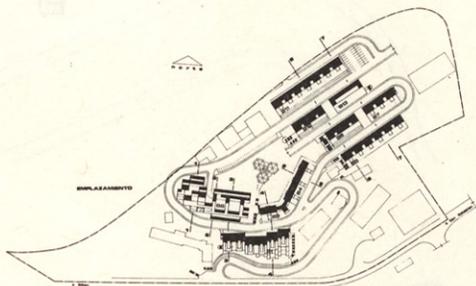


Plan parcial primitivo.



Plan parcial modificado por los autores del proyecto.

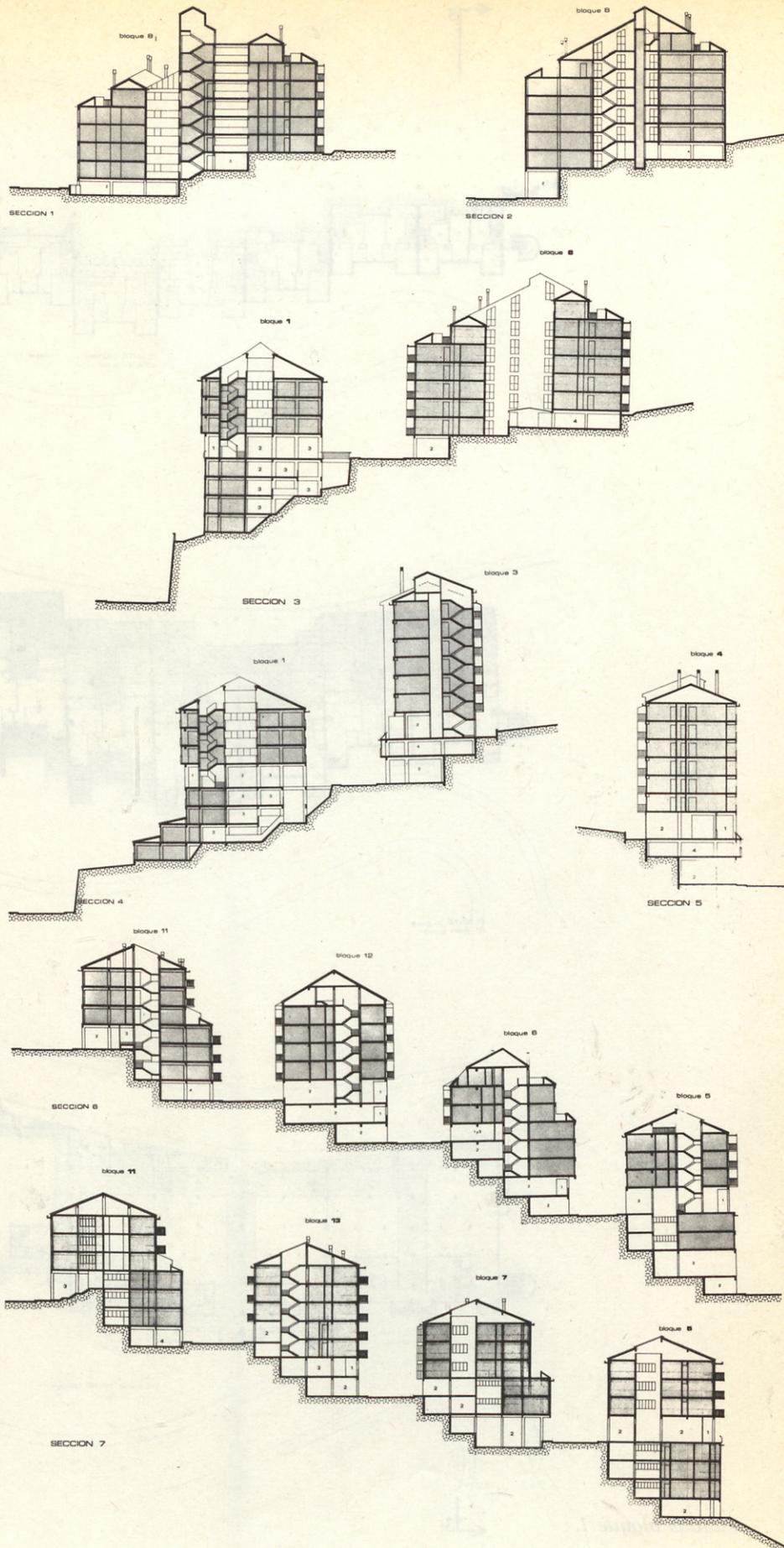
Elgóibar ha crecido mucho después de la guerra. Como en muchos otros pueblos de la provincia el suelo llano se ha terminado y ha habido que subir a los montes para satisfacer la demanda. El caso que presentamos responde a esta última situación.

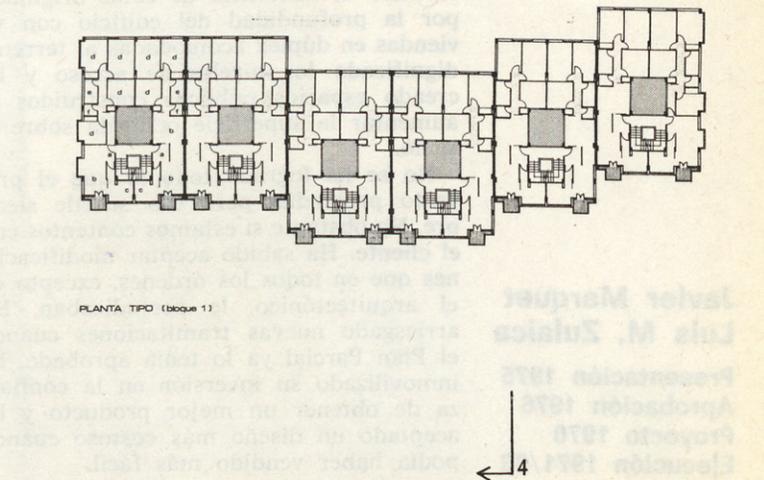
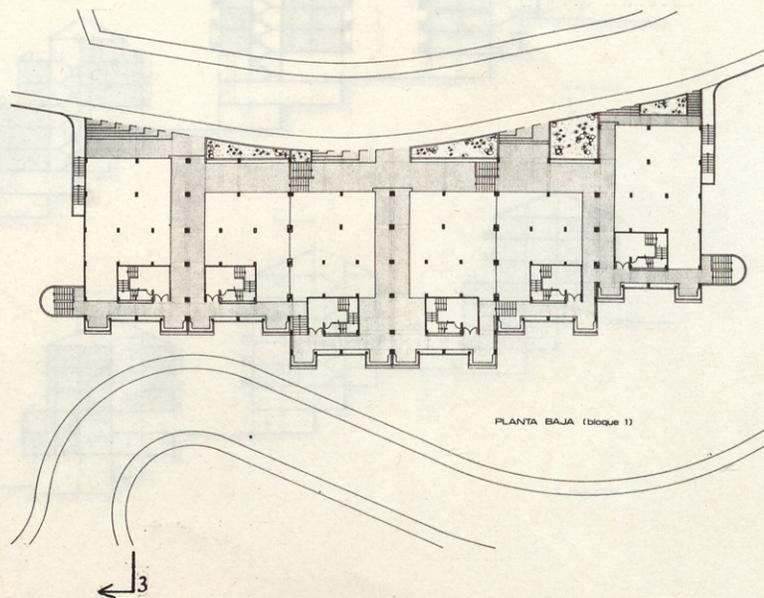
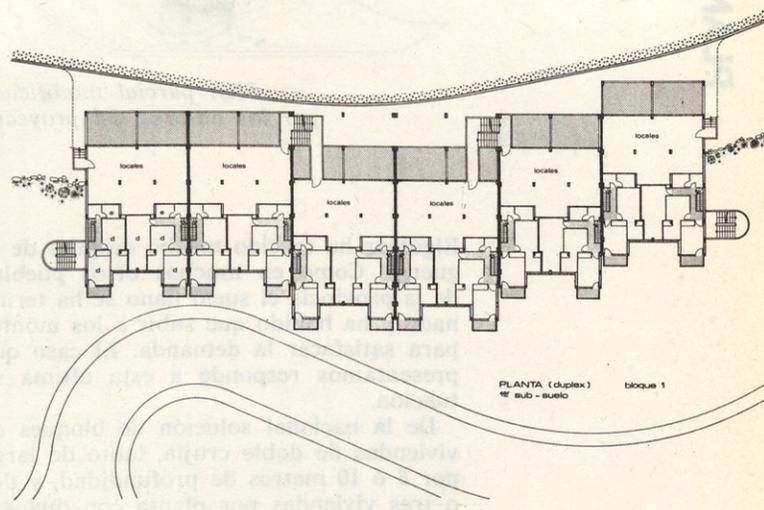
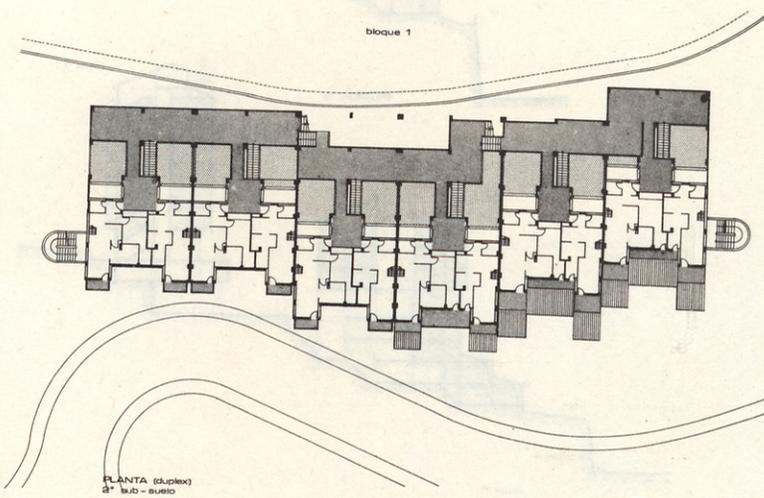
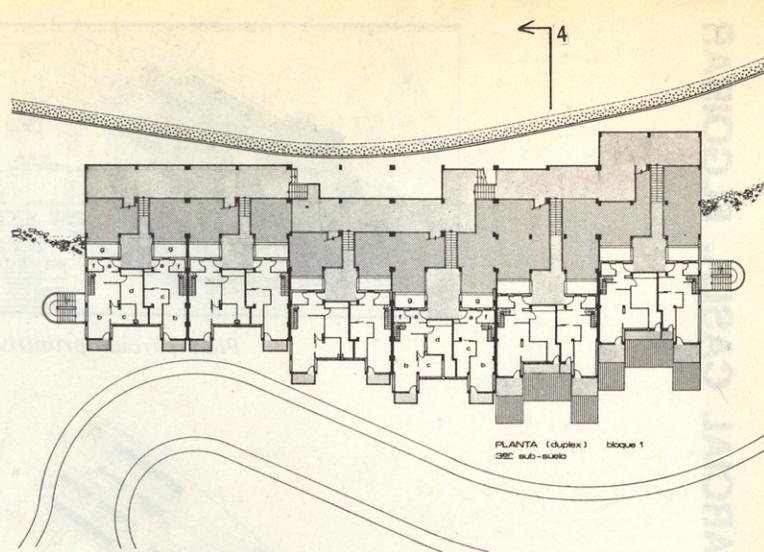
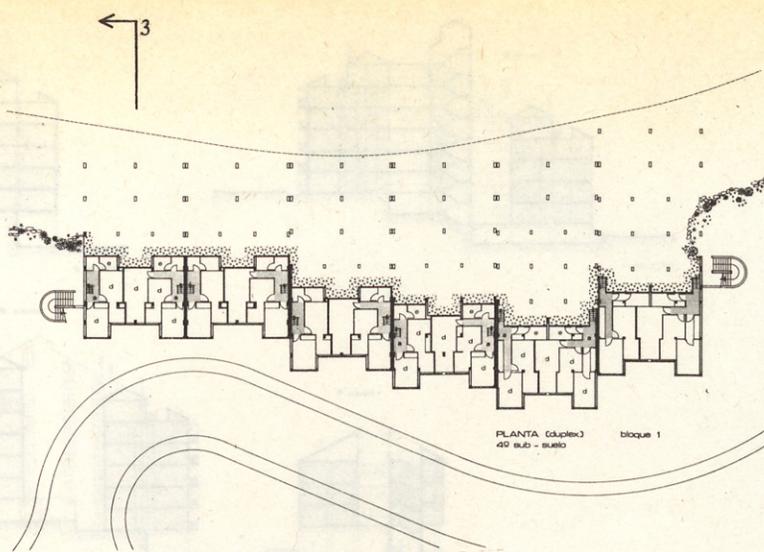
De la nacional solución de bloques de viviendas de doble crujía, tanto de largo por 8 ó 10 metros de profundidad, y dos o tres viviendas por planta con dudosas soluciones en el encuentro de ese bloque con el terreno, intentamos un diseño más complejo en el que la construcción se adecuara más a la pendiente sobre la que se asentaba y organizando las viviendas en profundidad con la que lográbamos disminuir alguna altura. La experiencia ha sido plásticamente interesante. Ha resuelto la diferencia de cotas originada por la profundidad del edificio con viviendas en dúplex acomodadas al terreno, dignificado los niveles de acceso y ha creado espacios públicos construidos al aumentar la superficie ocupada sobre el suelo.

No se ha logrado todo lo que el proyecto pretendía, pero eso sucede siempre. No obstante sí estamos contentos con el cliente. Ha sabido aceptar modificaciones que en todos los órdenes, excepto en el arquitectónico, le perjudicaban. Ha arriesgado nuevas tramitaciones cuando el Plan Parcial ya lo tenía aprobado, ha inmovilizado su inversión en la confianza de obtener un mejor producto y ha aceptado un diseño más costoso cuando podía haber vendido más fácil.

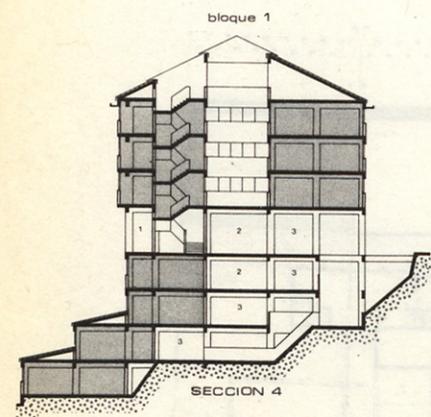
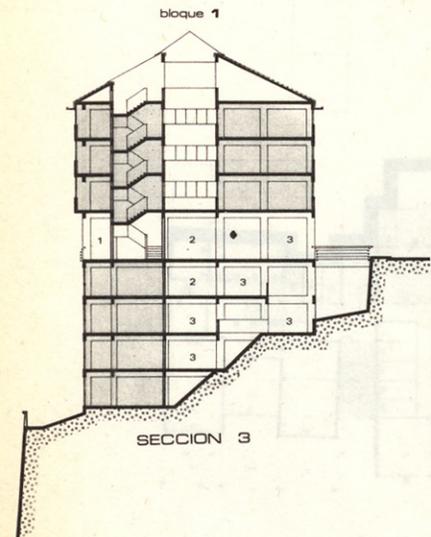
Javier Marquet
Luis M. Zulaica

Presentación 1975
Aprobación 1976
Proyecto 1970
Ejecución 1971/73





Plantas bloque 1.



Secciones 3 y 4 del bloque 1.