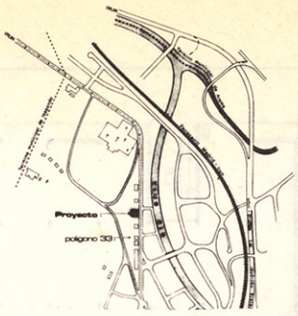
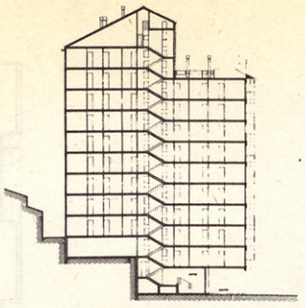
POLIGONO DE VIVIENDAS. VILLAFRANCA DE ORDIZIA

Javier Marquet
Luis M. Zulaica

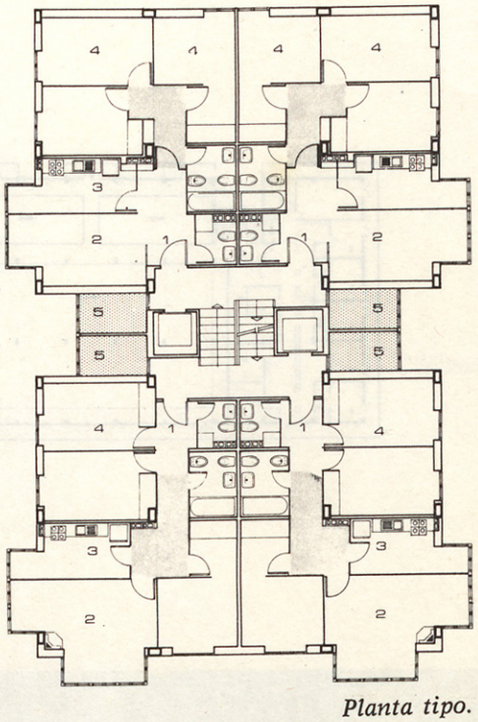
Proyecto 1973
Ejecución 1974/75



Situación.



Sección.



Planta tipo.

El proyecto comprendía casi todas las contradicciones que el planeamiento y la arquitectura han ido amorosamente recogiendo en los últimos veinte o treinta años. Coeficiente excesivo, densidad muy lejos de la propuesta por la Reforma de la Ley del Suelo, acceso congestionado por ser la carretera de llegada al pueblo, terrenos en pendiente, urbanización sin realizar, reparcelación inexistente y necesidad de construir y resolver tanta contradicción con una torre junto a un casco que, por otra parte, tiene sectores de gran valor arquitectónico.

La distribución de las viviendas es convencional, pensamos que difícilmente puede hacerse otra cosa. Funcionan y, en todos los casos, se busca la mejor situación para cocinas y zonas de estar.