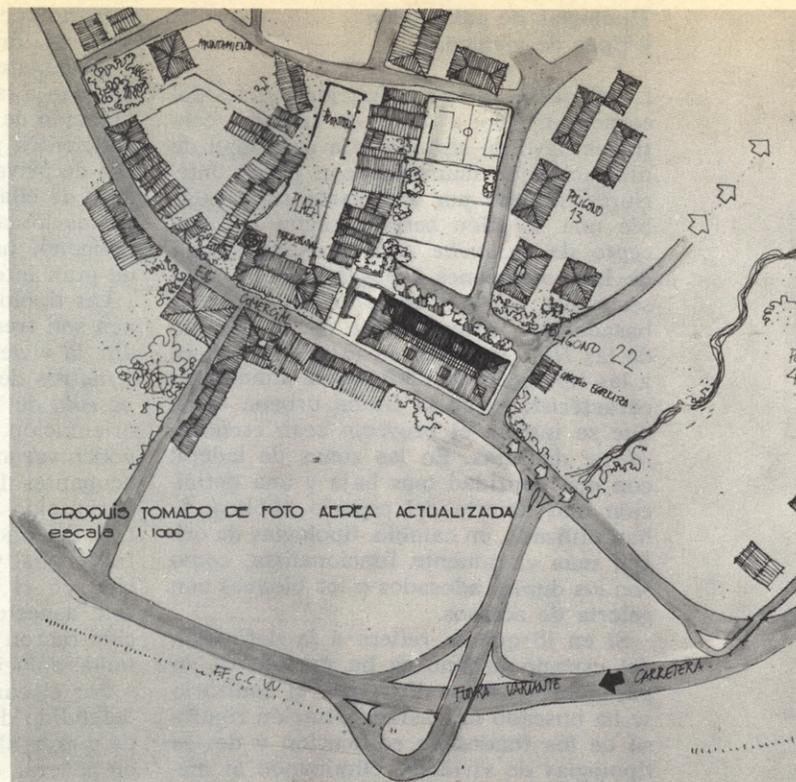


EDIFICIO DE 35 VIVIENDAS. USÚRBIL

El edificio está situado en el centro de Usúrbil, pequeño núcleo urbano formado en torno a un espacio de plaza y frontón y a una calle lineal, antigua carretera San Sebastián-Bilbao, y se asienta sobre unos terrenos lindantes a la fachada este de la iglesia, que estaban ocupados por un edificio (Casa Olano), con jardín anexo, bien integrado en el paisaje urbano de Usúrbil. El elemento arquitectónico dominante en la plaza es la iglesia parroquial.

El proyecto planteó como objetivo básico la integración de la nueva edificación en la trama y paisaje urbano existentes. El solar antes ocupado por la Casa Olano quedó destinado a espacio público, tratando de crear una pequeña plaza de articulación entre la calle-eje urbano principal y la plaza-frontón. La escala de la nueva edificación es similar a la de los edificios preexistentes en la calle-eje urbano de Usúrbil.

La planta baja del edificio se desarrolla en torno a un porche perimetral cubierto, tratando de dar continuidad a una galería existente en la fachada de la iglesia a la calle-eje urbano. La crujía central del nuevo edificio se destina exclusivamente a núcleos de escalera y patios interiores.

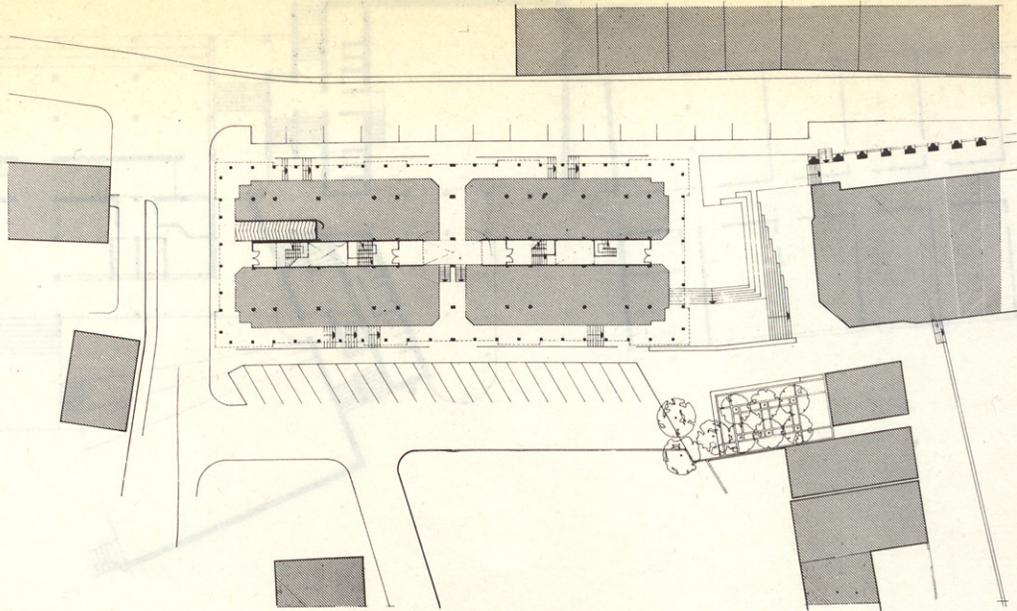


1

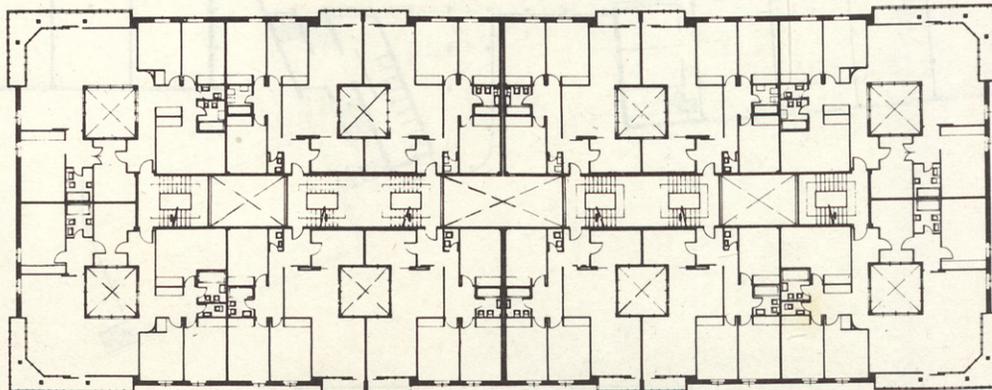


**J. Marquet
J. Unzurrunzaga
L. M. Zulaica**

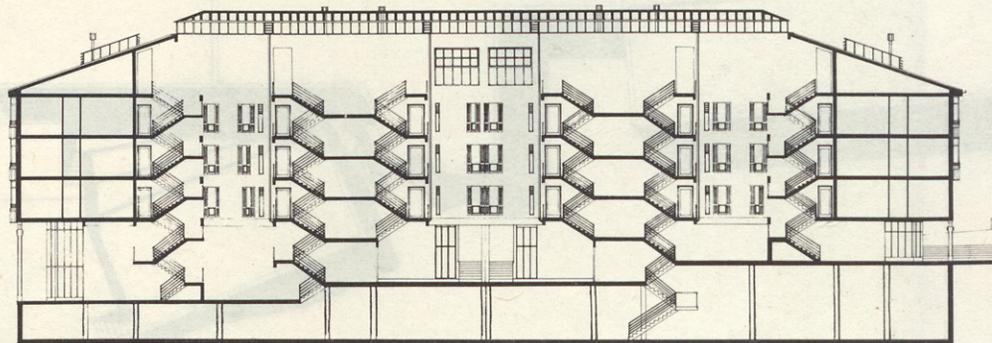
**Dirección de obra:
Estudio Seiss
Arquitectos
responsables:
J. Unzurrunzaga
y F. L. Molina
Proyecto 1969
Ejecución 1974/75**



2



3



4

1. Situación.
2. Planta baja.
3. Planta tipo.
4. Sección.

