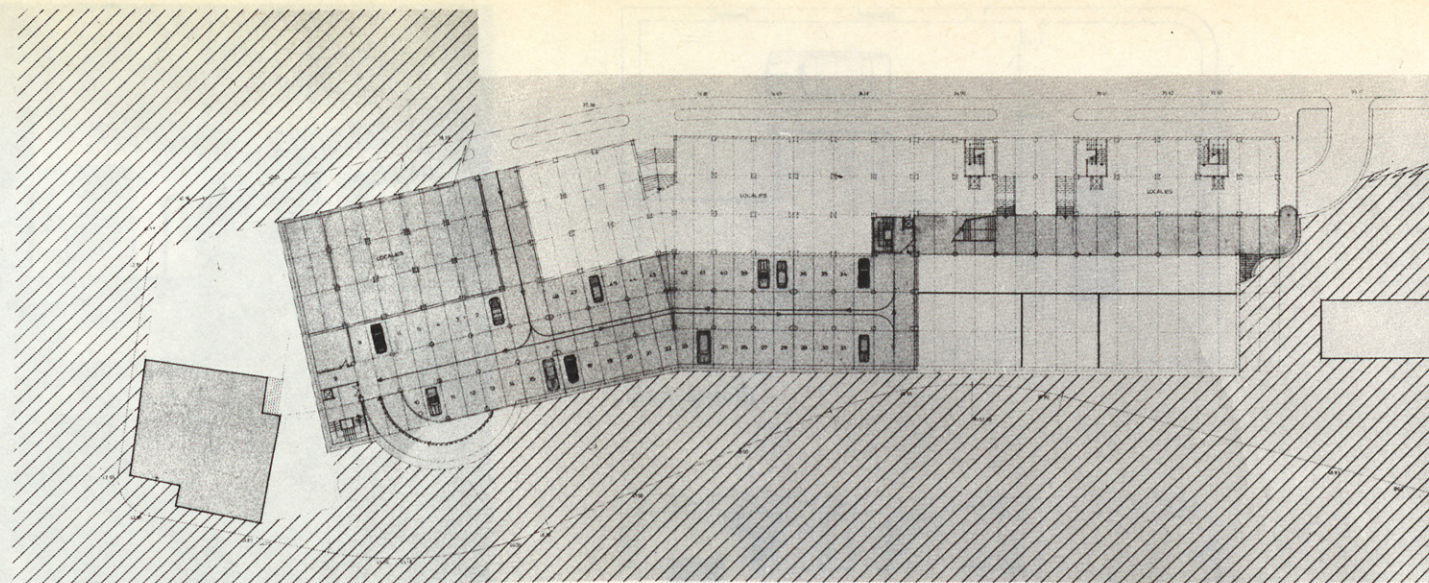
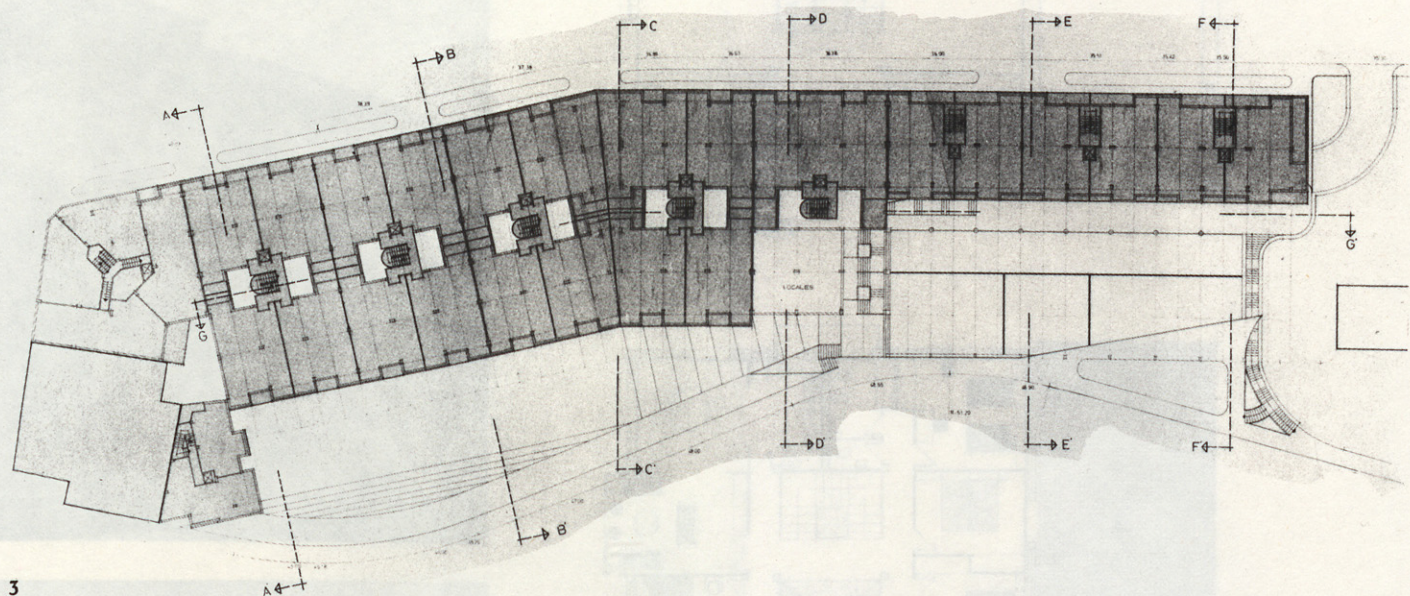


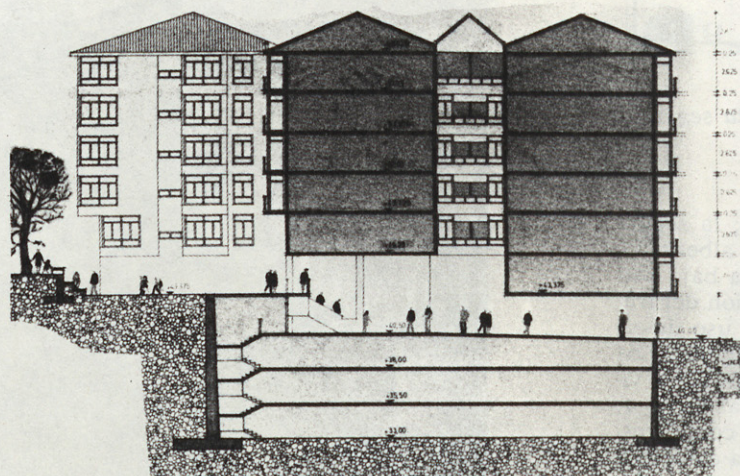
TXANTXILLA. EDIFICIO SINGULAR HERNANI



1

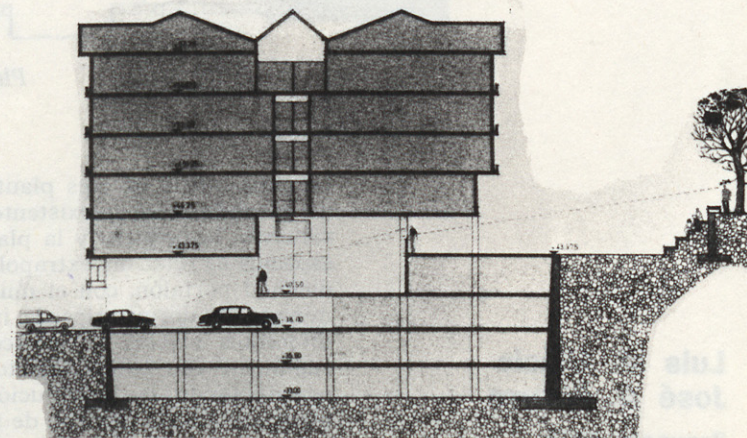


3



SECCION A-A

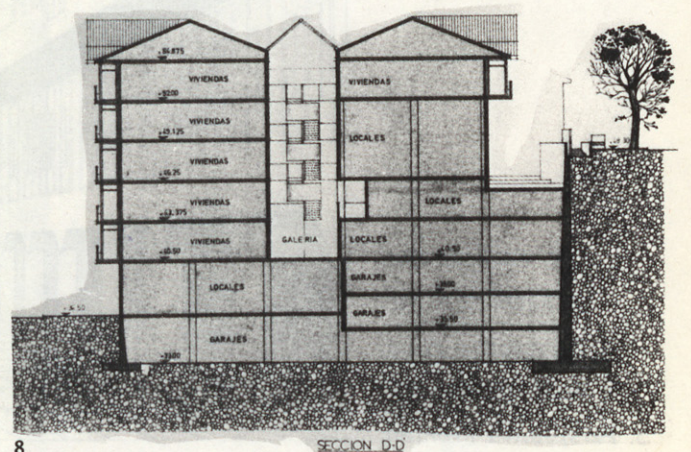
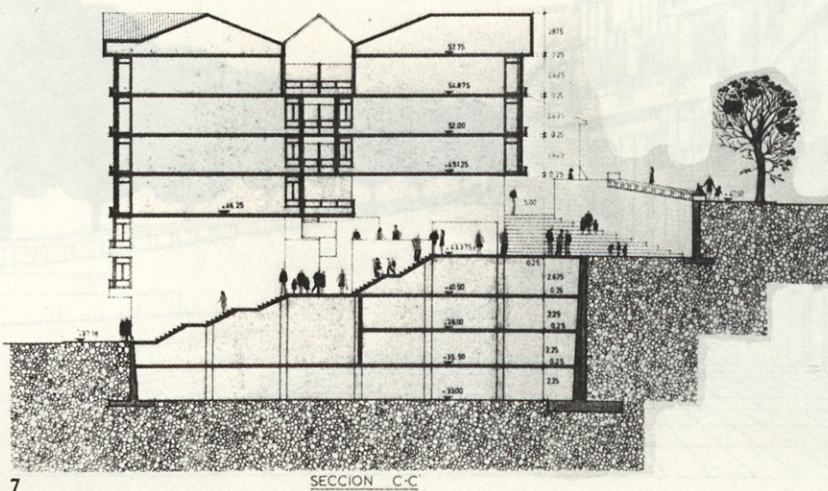
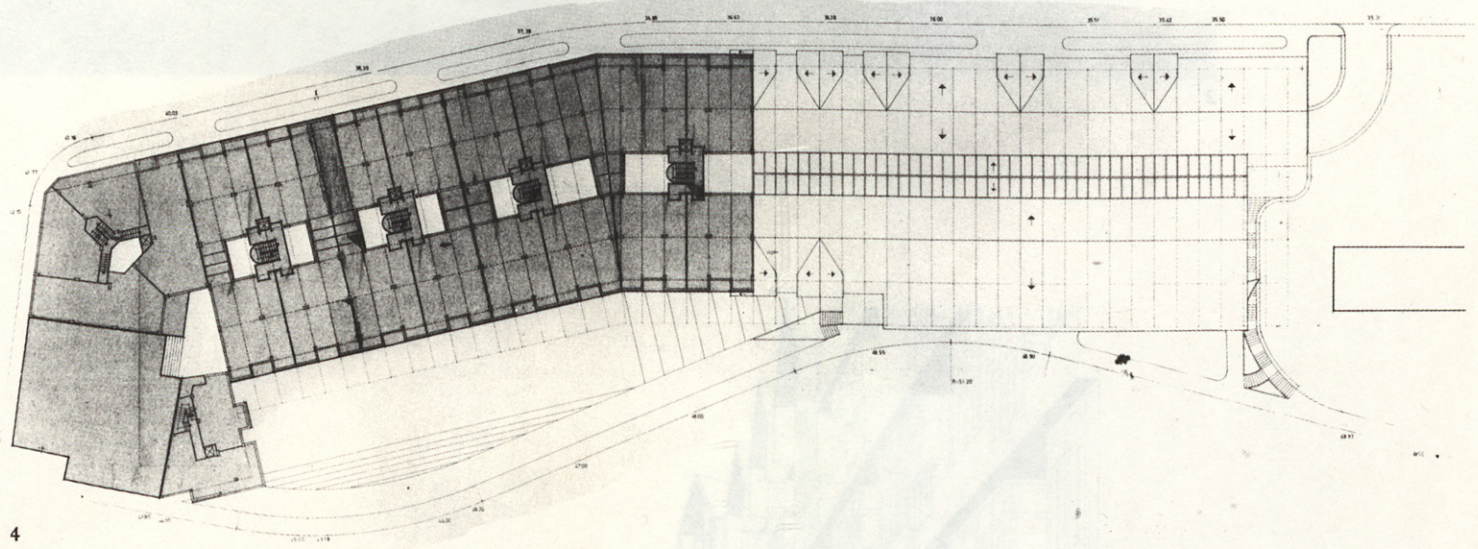
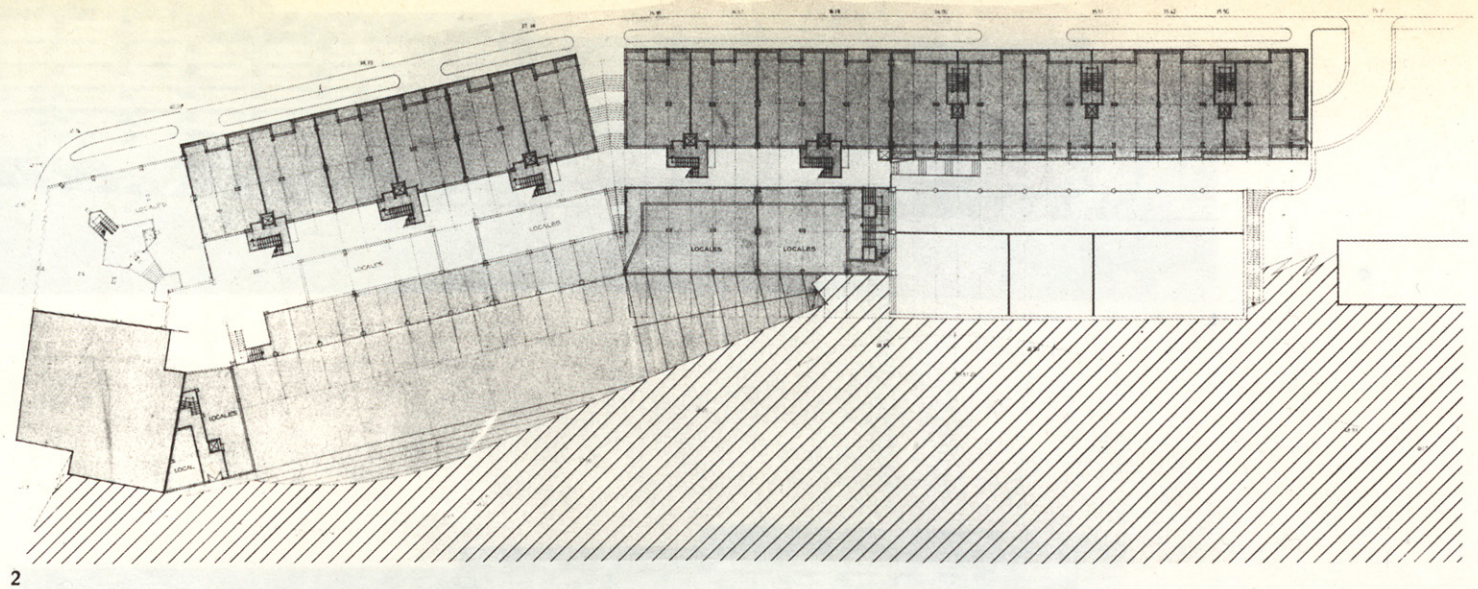
5



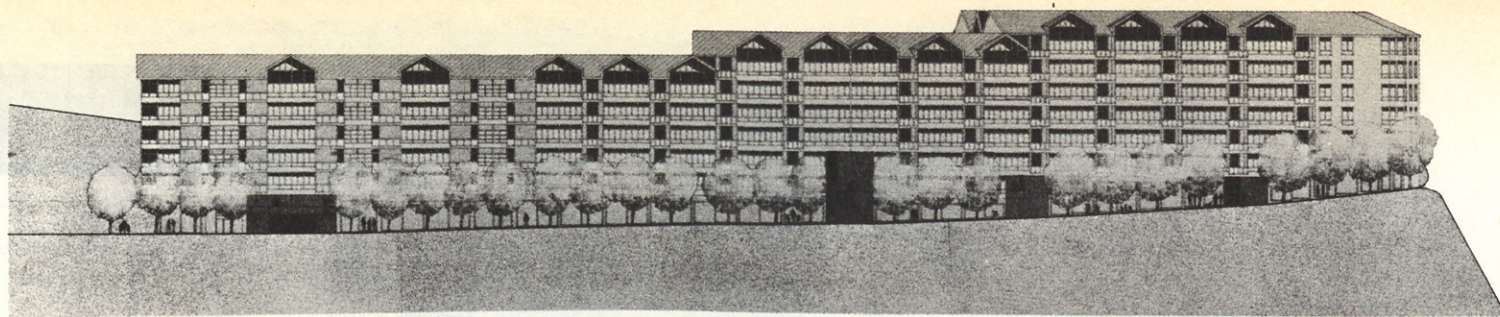
SECCION B-B

6

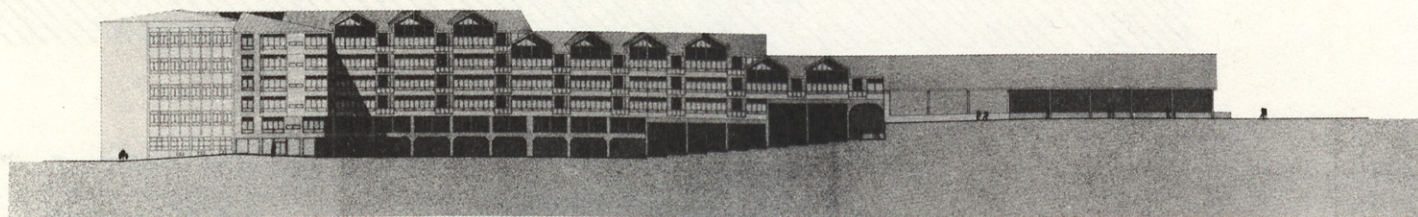
Luis M. Ulacia
José A. Pizarro
Proyecto 1976



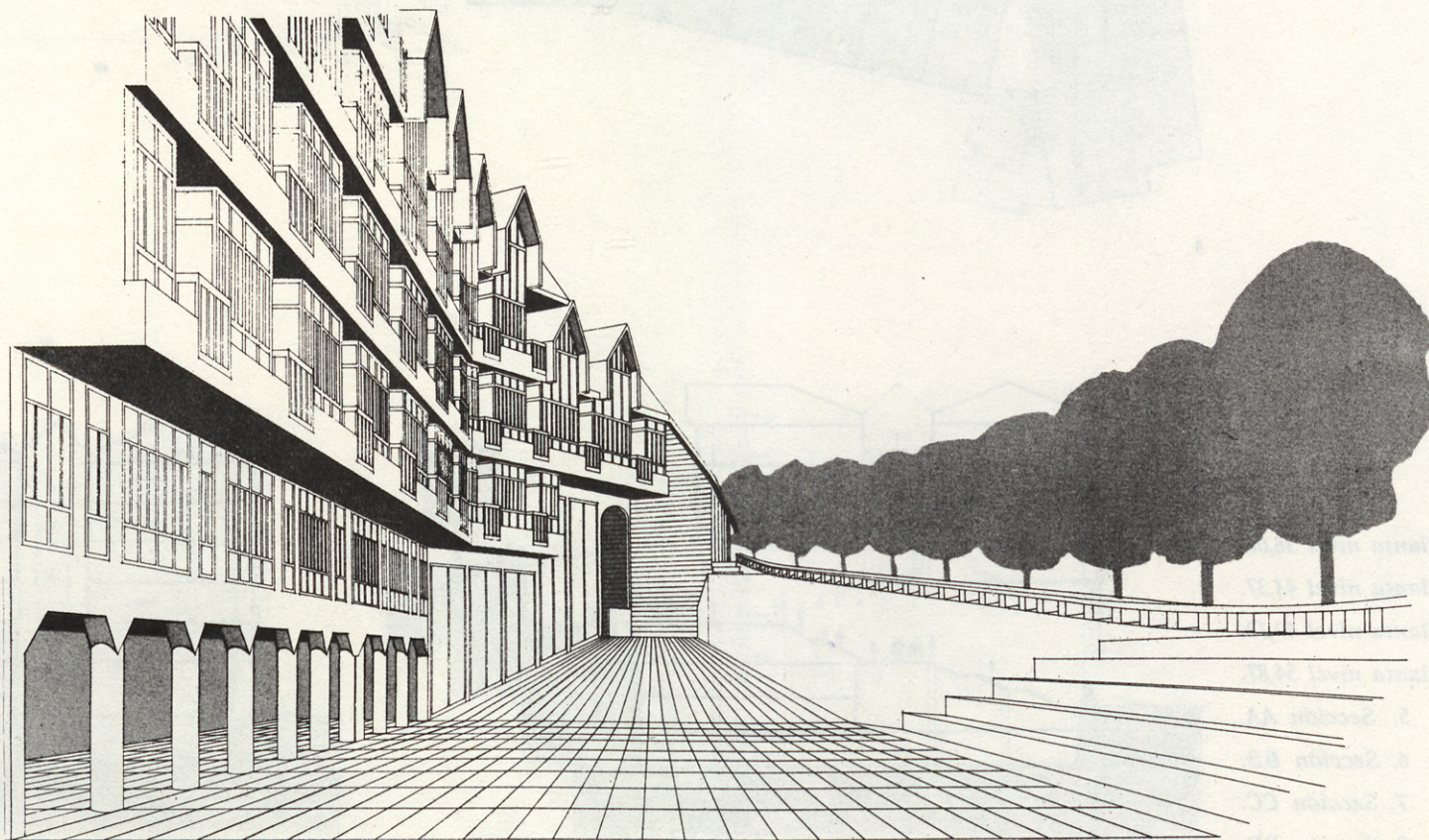
1. Planta nivel 38,00.
2. Planta nivel 43,37.
3. Planta nivel 49,12.
4. Planta nivel 54,87.
5. Sección AA.
6. Sección BB.
7. Sección CC.
8. Sección DD.



1

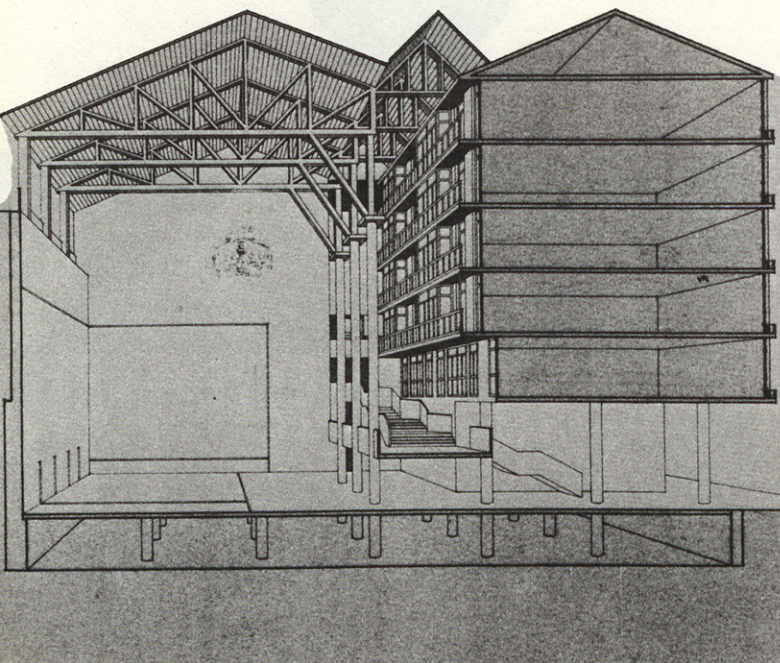
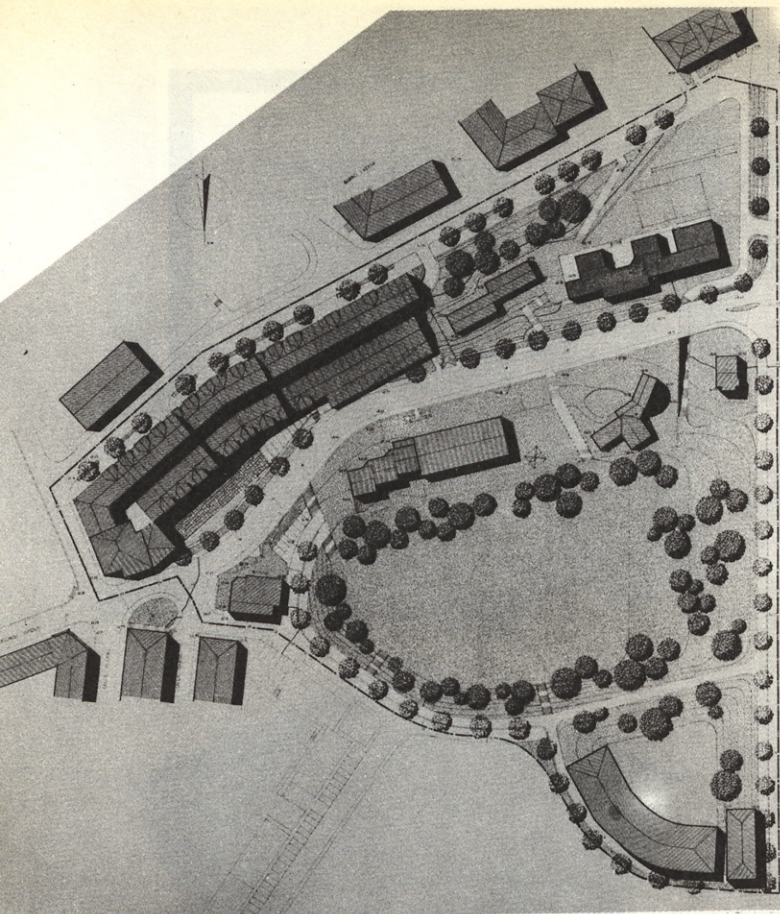


2



3

1. Fachada Sur.
2. Fachada Norte.
3. Perspectiva Plaza.
4. Planta General.
5. Perspectiva Frontón.



Ante la pluralidad de usos programados en el solar, nos planteamos la disyuntiva de una microplanificación o un proceso de síntesis; la ubicación física de la manzana en el casco urbano nos decidió por la opción del diseño con más posibilidades integradoras.

Fue objetivo prioritario desde los primeros esbozos, no modificar la imagen de Hernani desde su acceso en el cruce con la carretera del circuito, por lo que el perfil longitudinal del edificio se adapta a la visual de dicho punto sobre las torres de la Parroquia y Ayuntamiento escalonando las cubiertas del complejo. En su vértice Oeste levanta una sola planta sobre la rasante del vial, manteniendo la cornisa de las viviendas de maestros contiguas e incrementa su altura hasta seis plantas junto a la Parroquia, donde conforma un chaflán análogo a los circundantes.

Viales

El solar está rodeado en tres de sus lados por viales, limitando por el cuarto con la parcela escolar.

El vial que lo circunda tiene pendiente en todo su recorrido, lo que origina un desnivel máximo, en sección transversal, de 14 metros.

El vial inferior se ha dotado de una amplia calzada peatonal con un parterre central arbolado para darle carácter de paseo, por la longitud de la supermanzana que se extiende desde las escuelas *Gay* hasta *Los Tilos*, sin cruces de circulación rodada. Puede constituir un itinerario peatonal importante en la conexión de las zonas *D* y el polígono *B-I* con el casco antiguo. Este vial tiene varias comunicaciones transversales con las zonas públicas que se producen en diferentes escalones del solar. En su nivel inferior se forma una plaza cubierta que contiene el frontón. Una galería interior arranca de esta zona y atraviesa longitudinalmente el edificio formando una calle interior comercial y dando acceso a los portales de las viviendas. Esta galería se ensancha al llegar a la tangencia con el actual Instituto, formando una rótula con las comunicaciones transversales entre la calle exterior y la plaza superior destinada a deportes rurales. Esta plaza, a la que se accede a nivel horizontal en las proximidades del Instituto, va quedando bajo el nivel del vial superior al ser éste ascendente. Tiene un carácter marcadamente direccional por su planta sensiblemente rectangular, con uno de sus lados mayores limitado por la columnata de un porche y acabar en una rampa que acusa su perspectiva. Dispone de un graderío que asciende por el muro de contención en una bolsa cóncava que conforma la trayectoria del vial al

circunscribir la trama geométrica de la plaza. Este graderío, el porche cubierto, la rampa que facilita la visibilidad de espectadores en pie y el mirador que se forma desde el vial superior por el desnivel existente, constituyen elementos urbanos adaptados a su función eventual de anfiteatro, sin necesidad de incorporar elementos ortopédicos de visualización cuyo ambiente urbano resulta hostil fuera del clímax del espectáculo.

El vial superior quedará personalizado por sus perspectivas próximas sobre esta plaza y el carácter que pueda otorgarle el arbolado del que se le dote. Al llegar junto al frontón, se ensancha la acera y se forma una placita volada sobre el mismo frontón, parcialmente cubierta que, con una ligera diagonalización, permite una perspectiva interesante de la cancha de juego y su recinto; la forma de cuña en que termina esta placita, busca el espacio abierto que queda entre los dos bloques contiguos, pretendiendo la sensibilización del efecto que se produce.

Varias infraestructuras menores se han diseñado para resolver aspectos parciales de comunicación o ambiente urbano. Transparencias desde la calle superior, plaza deportiva, galería comercial y calle inferior permitirán la aprehensión del conjunto infraestructural desde determinados puntos de vista.

Locales y viviendas

Se proyecta la construcción de tres plantas de aparcamiento con una capacidad total de 267 plazas.

El acceso se produce a nivel de la rasante 38 del vial inferior; se desciende mediante una rampa circular a las dos plantas inferiores (niveles 35,5 y 33), produciéndose la salida mediante otra rampa desde la planta inferior al vial en su cota más baja, aproximadamente a la rasante 35,10.

El gran desnivel existente entre las dos alineaciones que definen el solar, se ha aprovechado para crear locales de libre disposición, con acceso por galerías, y espacios públicos.

Estos locales se destinarán a usos sociales a la medida de las necesidades municipales, pudiendo destinarse a usos comerciales los sobrantes. La altura de los mismos es muy variable pues se regulariza con ellos la altura del edificio, al variar las rasantes del entorno.

El número total de viviendas proyectadas es de 154. Se han previsto cuatro formas de agrupación que suponen seis viviendas tipo, produciéndose variantes en su composición, distribución y superficie según su posición en la modulación del bloque.