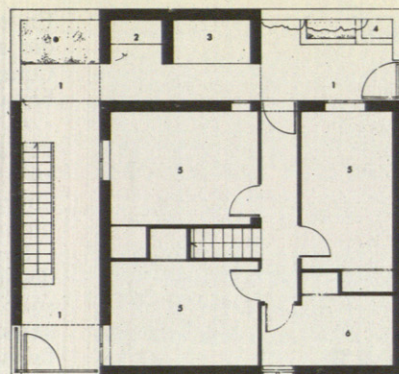
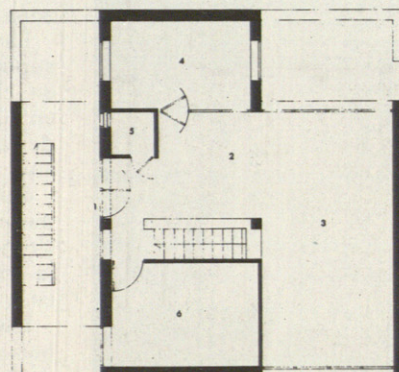


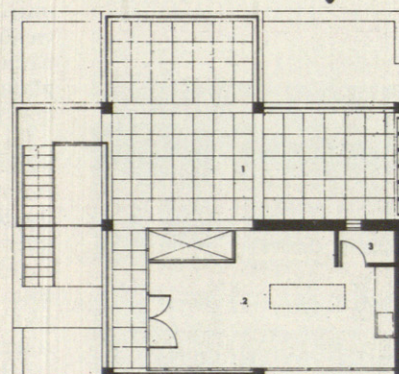
CASA SAENZ.
CONIL DE LA FRONTERA. CADIZ



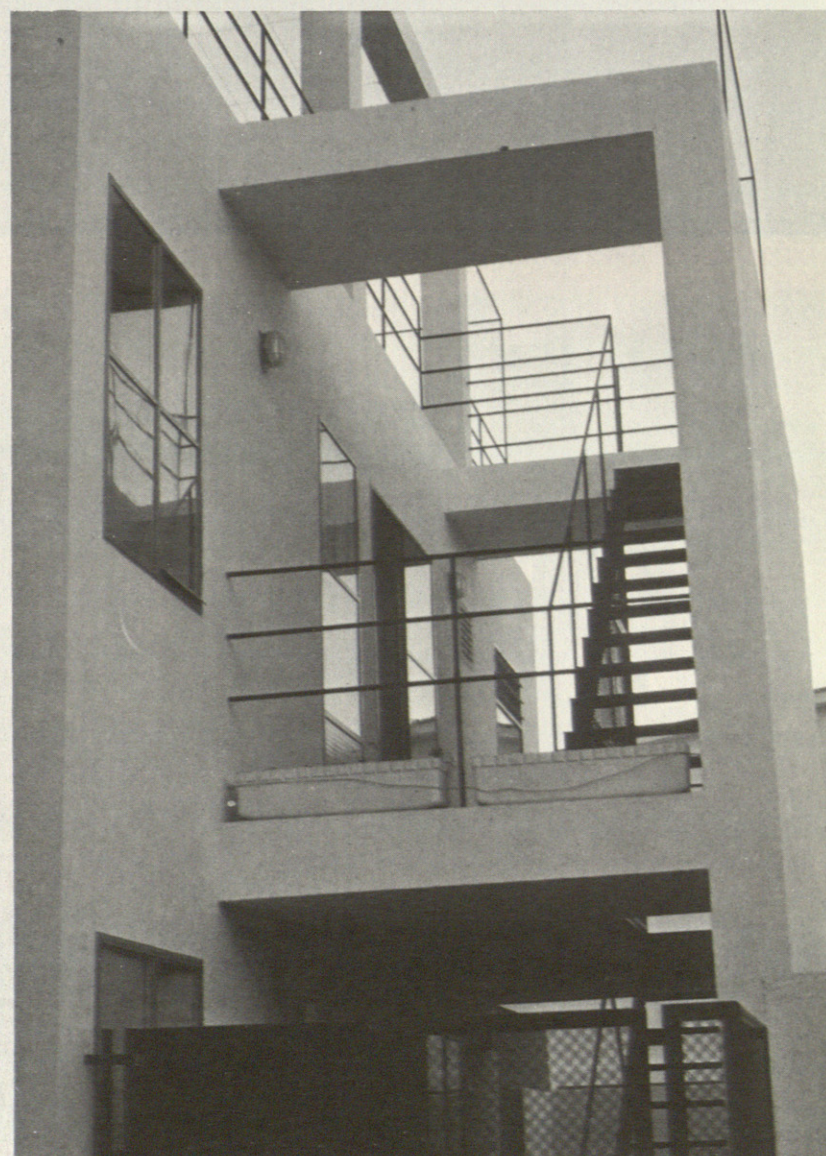
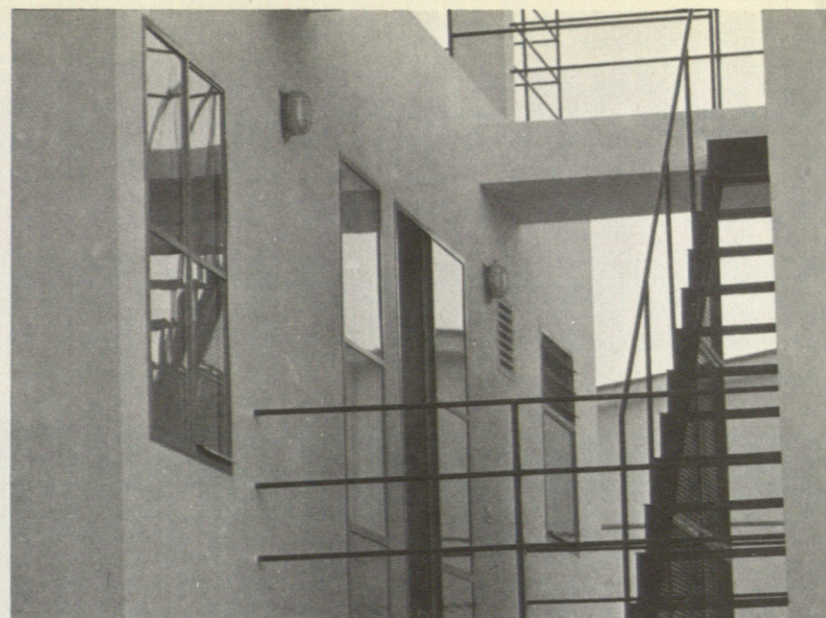
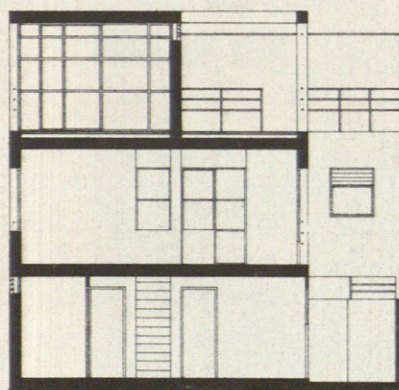
Planta baja



Planta principal



Planta de cubierta



A. Barrionuevo
Francisco Torres
Proyecto: 1976
Ejecución: 1977

Conil de la Frontera es un enclave árabe a orillas del Atlántico situado sobre la ladera de formación de costa, en una amplia meseta dedicada a huertas en la provincia de Cádiz.

La formación de sus calles sigue las cotas de nivel, paralelas al mar, y su caserío se dispone en terrazas escalonadas.

La casa-estudio que se proyectó recoge, ajustándose al mínimo debido a lo exiguo del solar de 9,70x9 metros, la organización que observamos en las tradicionales del lugar: se desarrollan alrededor de un patio en el interior de la manzana las casas y están conectadas con la calle a través de un corredor.

El cuerpo fundamental de la Casa Saenz construye la esquina del solar que el carril forma con la medianera del bloque de nueva planta y el corredor de ingreso se ha sintetizado con el patio. Este patio, formado por la casa y tapias medianeras, acondiciona el espacio para recibir todas las aberturas de huecos de la planta baja, alberga la escalera exterior de acceso a la planta principal y en él se sitúan los lavaderos, el aseo de playa, el pozo y los arriates. El objetivo primordial de la planta baja es el de basa y se han situado en ella los dormitorios por ser lugar que se beneficia de una buena protección solar.

A la planta principal se accede por la escalera exterior, donde se sitúa la puerta de entrada a la casa, y en ella se disponen las estancias de comedor, estar y cocina, desarrollándose las actividades normales del plano de vida.

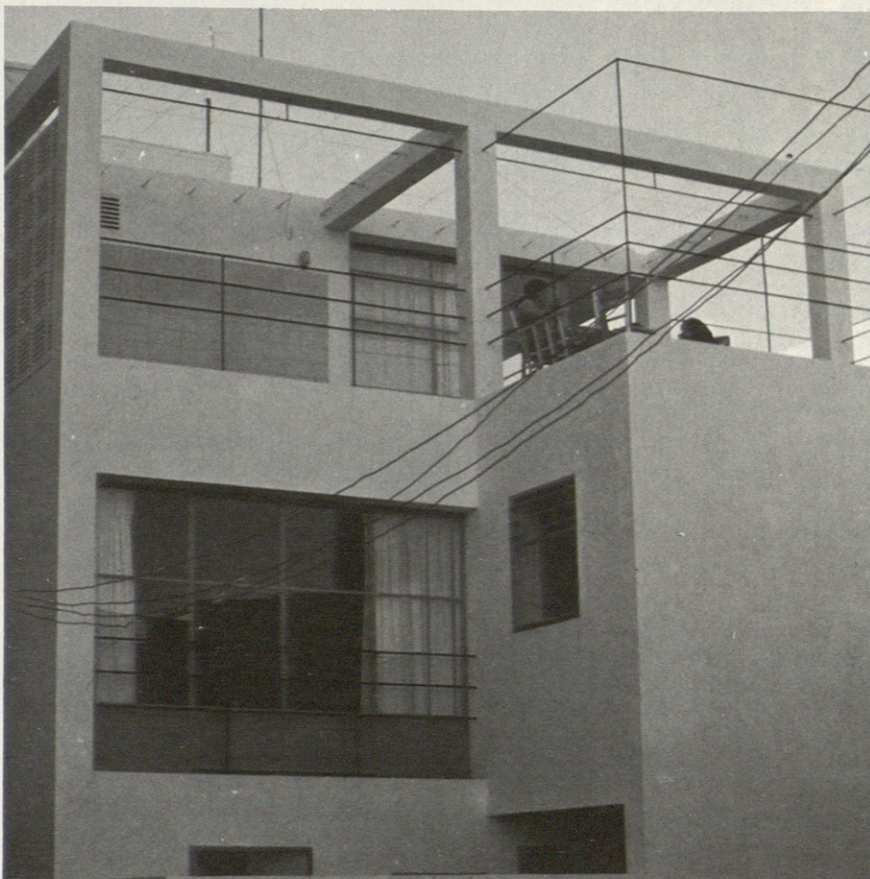
Se ha elegido esta disposición de las piezas por permitirse desde esta planta una visión del mar por encima de la casa delantera y por situarse en la cota intermedia entre el patio y la terraza superior apergolada que recupera el solar ocupado por la casa en mejores condiciones de visión, lo que potencia el uso de la terraza como lugar de estancia.

A esta planta de cubierta sólo se accede por un segundo tramo de escalera exterior situado sobre la de ingreso. En la crujía delantera se eleva el estudio de pintura del propietario, independizándolo de la terraza mediante un balcón situado entre ambos.

La casa tiene, por tanto, una cierta organización de torre: desde una planta baja cerrada los huecos se amplían a medida que se alcanzan cotas de mayor visión.

La estructura de pilares de hormigón aparece exenta en la parte superior para construir la pérgola. La terraza superior está pavimentada con losas de hormigón prefabricadas formando una superficie plana para garantizar su uso y el acabado exterior se ha realizado con una gruesa capa de cal dada con plana, lo que le confiere una textura equivalente a las casas tradicionales de Conil.

A. Barrionuevo, F. Torres.



Planta baja:

1. Patio.
2. Lavadero.
3. Servicio exterior.
4. Pozo.
5. Dormitorios.
6. Baño principal.

Planta principal:

1. Ingreso.
2. Comedor.
3. Estar.
4. Cocina.
5. Aseo.
6. Dormitorio.

Planta de cubierta:

1. Terraza.
2. Estudio.
3. Aseo.