

120 viviendas, comerciales y urbanización, Polígono de Elviña

J. Manuel Gallego

Proyecto: 1977

Proyecto encargado por la Dirección General del Instituto Nacional de la Vivienda, redactado en enero de 1977, aprobado ya pero sin ejecutar.

Programa

Ciento veinte viviendas (74 por 100 de tres dormitorios, 16 por 100 de cuatro dormitorios, 12 por 100 de dos dormitorios y dos viviendas para minusválidos). Superficie de parcela = 5.486 metros cuadrados.

Planeamiento existente

El Plan Parcial señala edificios de viviendas de máximo diez plantas y bajo comercial.

Disposición

Libre de los edificios.

Solución adoptada

Dadas las características de la parcela la solución en torres de cuatro viviendas

por planta como en principio se proponía el Plan llevaría a una proximidad tal entre ellas que perderían su independencia; asimismo no se dispondría de soleamiento adecuado.

Se ha pretendido:

a) Conseguir la máxima independencia entre las viviendas.

b) Conseguir que los espacios de servicios (accesos, escaleras y ascensores) sirvan al menor número de viviendas.

c) Crear espacios de relación cubiertos, con carácter semipúblico (calles o pasarelas a distintas cotas).

d) Integrar en el conjunto los comerciales dando a un espacio cubierto.

Sistema constructivo

Se ha adoptado el sistema constructivo más económico para conseguir lo siguiente:

a) Aislamiento e independencia entre viviendas.

b) Aislamiento conveniente en forjado.

c) Acabado duradero con envejecimiento digno.

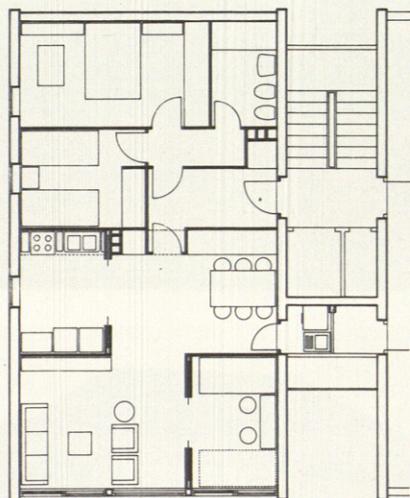
d) Evitar vigas interiores que encarecen el sistema constructivo y dificultan la distribución y las inevitables variaciones del usuario.

f) Normalización de medidas que abaratan notablemente el proceso constructivo.

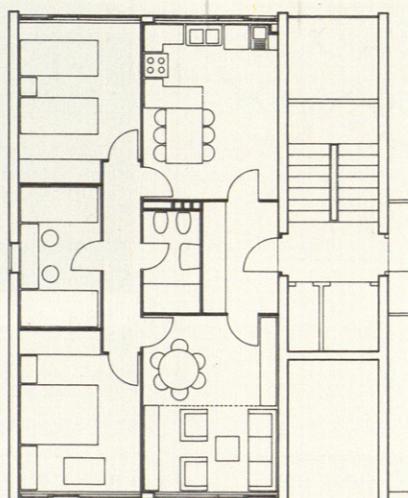
Vivienda tipo

Se desarrollan dos tipos base, con las mismas dimensiones estructurales, intentando presentar dos alternativas en la organización de la vivienda; ambas cumplen la normativa fijada previamente a hacer el encargo (norma T-86).

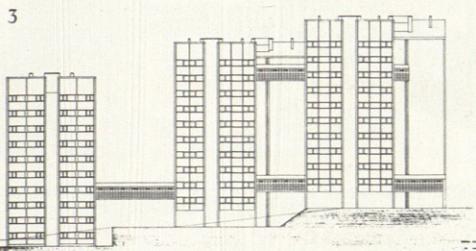
Pantallas de hormigón laterales convenientemente tratadas, separadas 6,30 con forjados continuos entre ellas. Los frentes de pantallas están formados por zonas acristaladas y antepechos y capialzados con chapa metálica galvanizada en el exterior. La carpintería de plástico. Pavimentos continuos ligeros de PVC semirrígido.



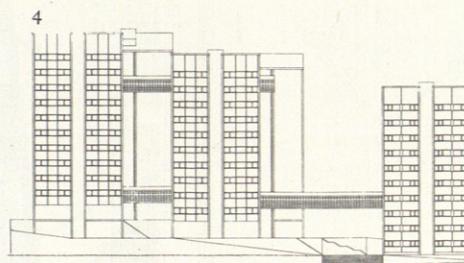
1



2



3



4

1. Planta tipo A
2. Planta tipo B
3. Alzado oeste
4. Alzado este
5. Axonométrica

5

