

296 viviendas Polígono de Vite. Santiago

Carlos E. Meijide

Proyecto: 1972
Ejecución: 1976-1978

El objeto del presente proyecto es la construcción de un grupo de viviendas y su urbanización complementaria en el Polígono de VITE (ampliación), que el Ministerio de la Vivienda ha delimitado, expropiado y urbanizado en Santiago de Compostela, al noroeste de la ciudad y a lo largo del nuevo acceso desde La Coruña por la avenida de Juan XXIII.

Sobre este polígono se redactó un Plan parcial, desarrollo del Plan general, cuyas características fundamentales eran las siguientes:

— Relación arquitectura-paisaje en la fachada poniente de la ciudad, muy próxima a la fachada monumental.

— Conservación del cinturón verde de huertas y fincas que rodea la ciudad, de ahí la valoración, entre otras, de la llamada finca del doctor Lois.

— Relación del polígono con la ciudad mediante la avenida de Juan XXIII, la nueva estación de autobuses y el enlace con la carretera de Santa Comba.

— Valoración de la accidentada topografía, con una vaguada por la que discurre un arrollo que desagua en la Sarela, conectándola con el paisaje de huertas y masas de arbolado.

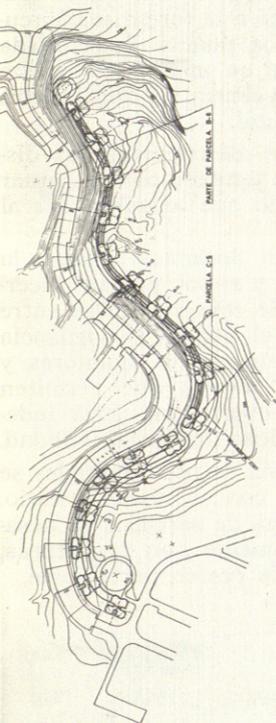
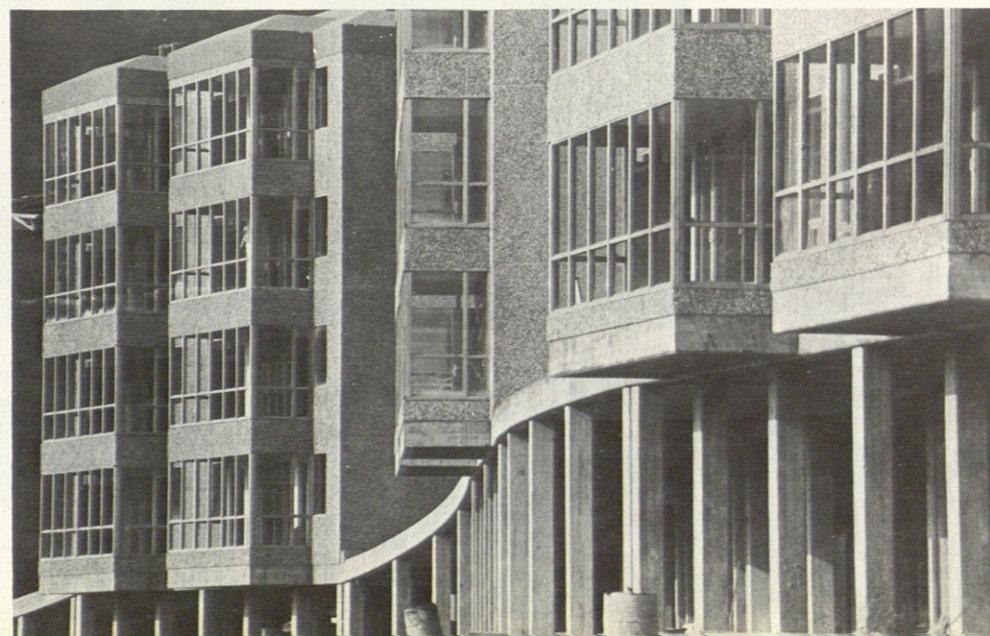
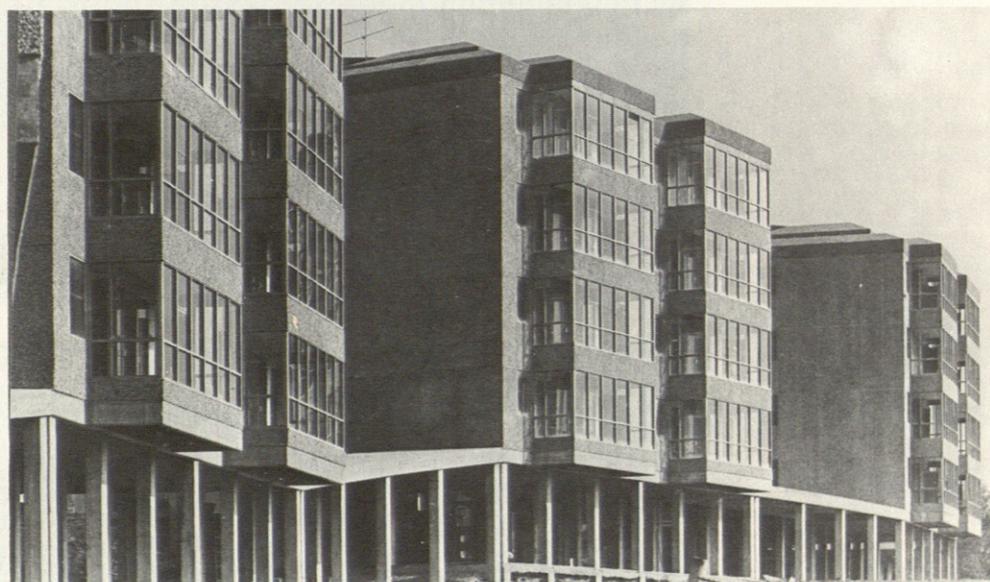
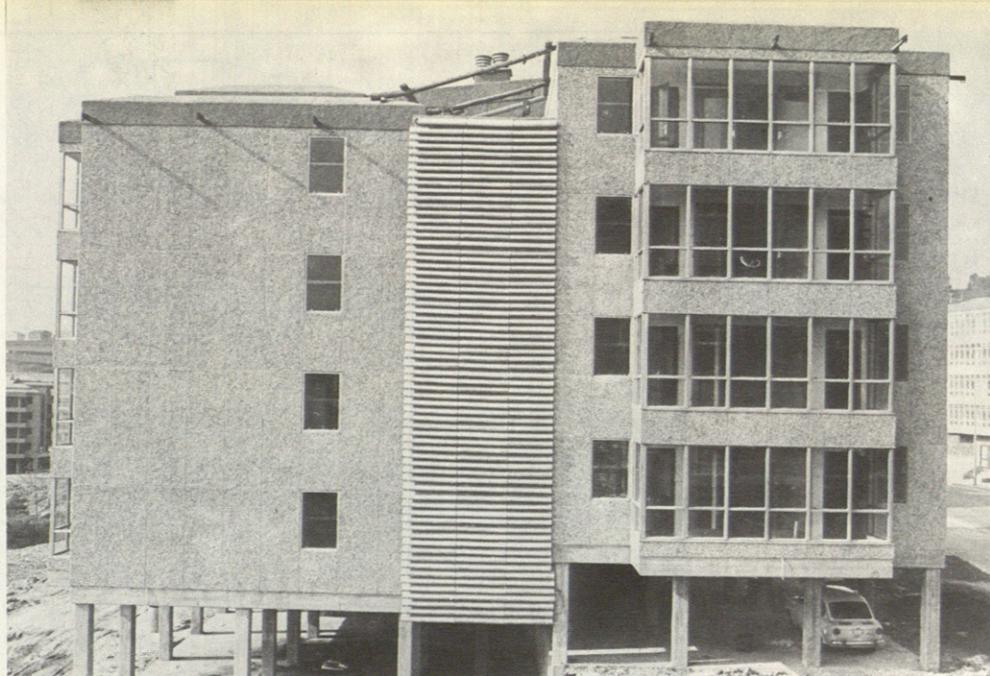
— Mantenimiento de una escala acorde con este paisaje con altura de edificación sobre los 13,50 metros.

— Finalmente, el conseguir un entorno urbano de calidad combinando todo lo anterior con un *urbanismo abierto y de baja densidad* y una estructura urbanística simple que resalte las cualidades del medio.

Solución adoptada

El Plan parcial primitivo y también el remodelado disponían a lo largo de la calle A una edificación en bloques aislados con una altura de cornisa de 13,50 metros. Se decidió, por tanto, manteniendo esta ordenación, proyectar bloques de planta baja diáfana (el Plan no preveía aquí comerciales) y cuatro plantas altas con cuatro viviendas por planta, procurando que éstas, gozando de la mejor orientación posible, tuviesen la mayor independencia. De aquí surgió el esquema en H.

Con objeto de conectar todos los bloques y conseguir la continuidad que marcaba la calle, se proyectan unas plataformas de enlace que permiten a su vez servir de camino cubierto de acceso a todas las viviendas (soportales característicos de Santiago). Algunas de estas plataformas tienen accesos a sus cubiertas y se divide en dos cintas longitudinales.



1. Plano de situación