

16 viviendas para una Cooperativa

César Portela
Pascuala Campos
L. López Castro

Proyecto: 1972
Ejecución: 1974

Edificio absolutamente condicionado por una normativa muy estricta. En una parcela de 1.000 m² (50×20) había que construir un bloque para albergar 16 viviendas, de 4 alturas, 35 m de longitud y 9 de ancho, con un volumen máximo edificable de 1.080 m³. Las posibilidades de actuación quedaban, por consiguiente, muy limitadas. Dado lo reducido de la parcela y de las viviendas (81 m² construidos) se buscó el recuperar para uso el espacio a nivel de terreno que se destina a estar y juego de niños en época de lluvia, así como el espacio a nivel de cubierta destinado una parte para trasteros, otra para

trasteros, otra para lavaderos y tendederos cubiertos de la comunidad y otra para terrazas descubiertas para juego de niños en época climática favorable.

La distribución de la vivienda tiende al mayor aprovechamiento de espacio, evitando pasillos. Así se organizan una serie de pequeñas piezas con pequeños huecos al exterior (3 dormitorios, 1 cuarto de baño, 1 aseo y cocina) alrededor de una pieza amplia de múltiples usos que llega de fachada a fachada cerrada exteriormente por sendas galerías. Esta pieza se convierte en un espacio de estar que dispone de orientación y vistas al Norte y

al Sur.

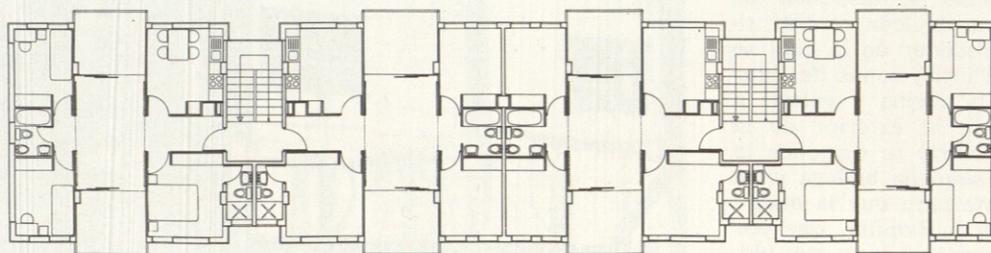
El aspecto formal del bloque es claro reflejo de la distribución espacial interior: muro de hormigón visto con pequeños huecos en el mismo y galerías.

La estructura es de hormigón armado y los pilares en la planta baja circulares.

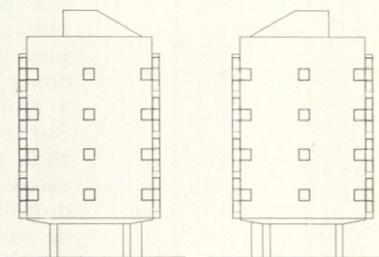
El cerramiento exterior es de hormigón armado de 12 cm de espesor.

La carpintería, proyectada de madera de castaño pintada, se sustituyó por aluminio.

La cubierta de los tendederos es de doble plancha de cloruro de polivinilo transparente.



Planta tipo



Alzados

