

Torres de Jerez

Plaza de Colón

Proyecto 1967

Terminación 1976

Arquitectos: Estudio Lamela

Solar

Situado en la Plaza de Colón, confluencia de cuatro importantes vías de tránsito fuerte, en el centro de Madrid. Solar de reducida superficie y forma irregular, con un desnivel de dos metros de un extremo al otro. Dos de sus lados lindan con edificaciones.

Ordenanzas

Alturas, volúmenes y composición estipulados en el proyecto de ordenación para la fachada oeste de la Plaza de Colón, redactado por el Excmo. Ayuntamiento de Madrid, y que exigía: «la edificación debe ser una unidad arquitectónica de marcada verticalidad. El Ayuntamiento aceptó, al fin, el concepto unitario de la *pareja*.

Programa

Dos torres de veinte plantas destinadas a alojar oficinas representativas, con la planta baja destinada a uso comercial.

Problemática

La reducida superficie e irregularidad de forma del solar, combinados con los condicionantes de una estructura tradicional para las dos torres, imposibilitaba la realización de rampas para coches, como medio de acceso a los sótanos que son para estacionamiento de vehículos. Dicha estructura tradicional hubiera reducido, por la dimensión de los pilares, la diafanidad importantemente y, por tanto, la utilidad de las plantas bajas, comerciales y las plantas de estacionamiento.

La idea

Consideramos el conjunto como la respuesta a dos problemas, perfectamente definidos y sobre-

puestos: el de las plantas inferiores, es decir, los sótanos, la planta baja, la primera planta, con su particular problemática, y el de las dos torres.

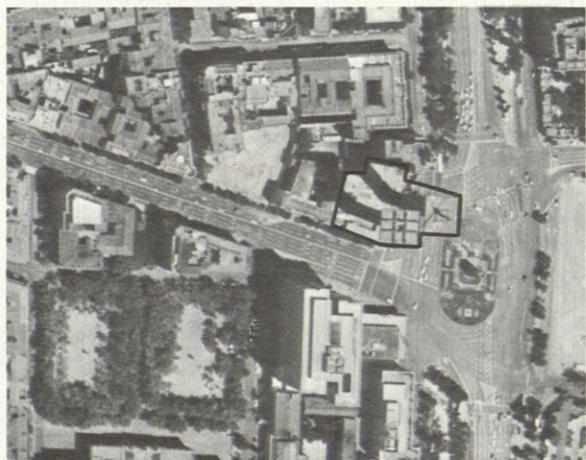
Redujimos la hipoteca estructural de las dos torres, sobre las plantas inferiores, a los dos núcleos. Este permitió diseñar una estructura independiente y especial para las plantas inferiores, haciendo posible las rampas de acceso y un mayor aprovechamiento en las plantas de estacionamiento, así como una gran diafanidad en las plantas baja, entreplanta y primera planta.

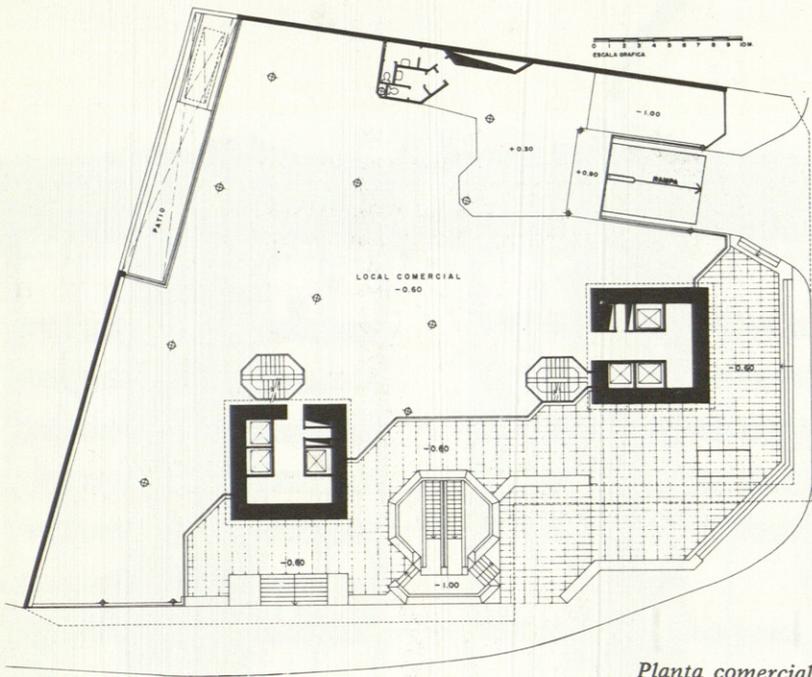
Las dos torres fueron planteadas con espacio totalmente diáfano entre el núcleo central y sus fachadas.

Los ascensores y conducciones son alojados dentro del núcleo central.

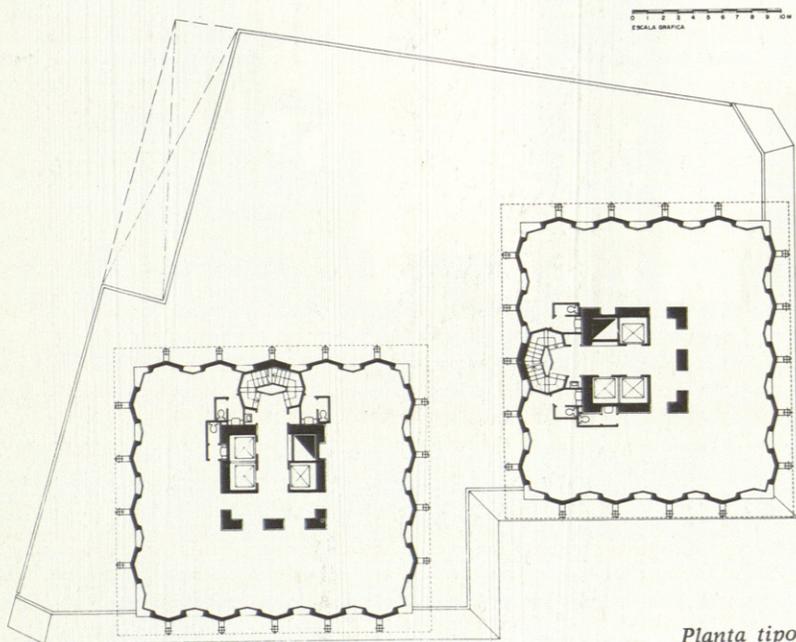
Los conductos que suministran aire primario a los inductores, situados en las fachadas de las torres, están situados dentro de los elementos de cierre y fachada, de aluminio anodizado.

La figura en planta de las ventanas es determinada por el radio de acción de los aparatos inductores.

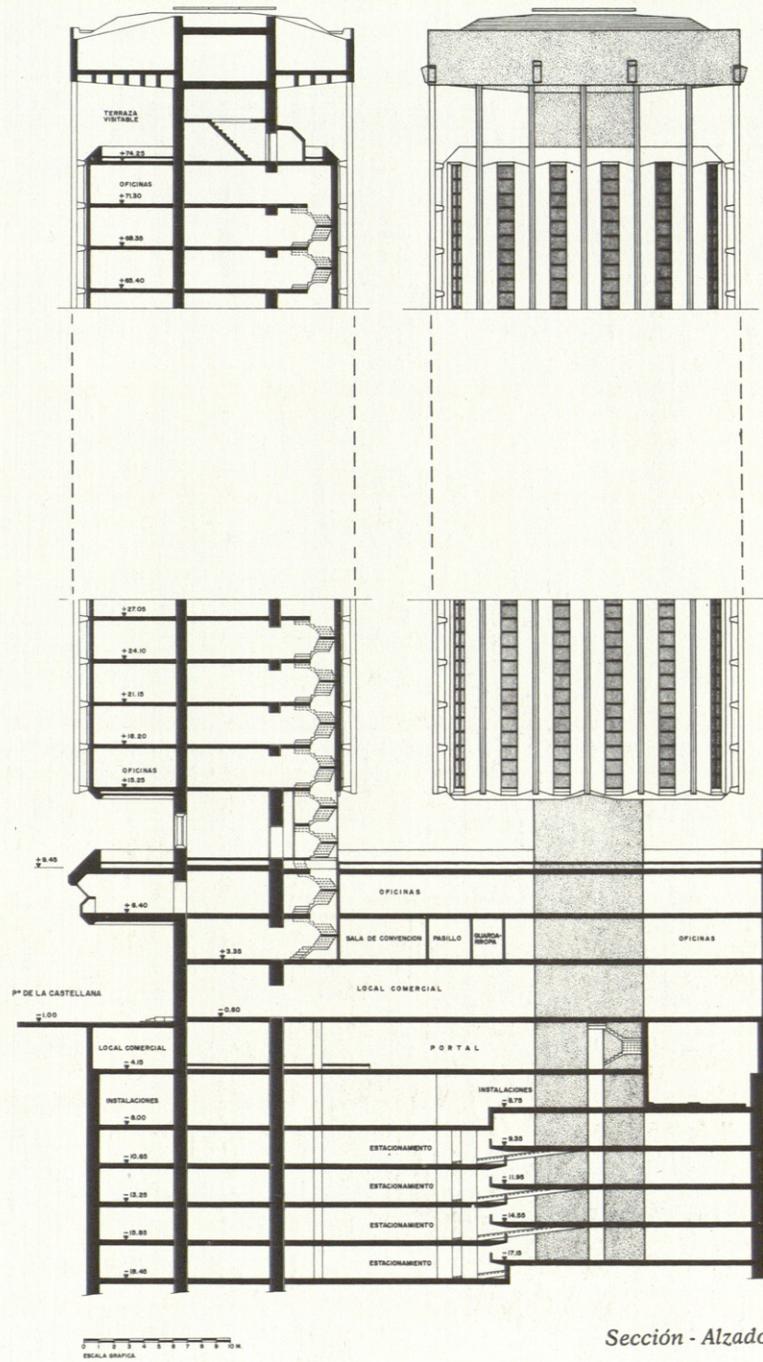




Planta comercial



Planta tipo



Sección - Alzado

