

Propuesta para un edificio de oficinas

José M. García de Paredes,
arquitecto.

Solar situado entre Serrano y
la Castellana, Madrid.

Proyecto: 1980.

El entorno incide en la propuesta fundamentalmente por su condición de hito o frontera entre el barrio de Salamanca y la Vaguada de la Castellana. El desnivel entre ésta y la calle de Serrano se manifiesta en la aparición de una franja horizontal, actualmente casi concluida, con un tratamiento que discrepa del conjunto en su estado presente pero que contribuye notablemente a ordenar un área muy descompensada en relación con el tejido urbano en que está inserta.

Este análisis ha sugerido la idea de permanecer dentro de algunas de las directrices plásticas marcadas por dicho basamento compartiéndola con otra, más general, de conseguir una inserción natural de la nueva pieza arquitectónica en la tipología dominante en el barrio de Salamanca.

Perceptivamente interesaría destacar algunos aspectos que introduzcan elementos diferenciadores, casi de ruptura, en un conjunto que tiende a configurarse a base de elementos aislados excesivamente afines en el tratamiento volumétrico y de fachadas. Por esta razón se propone un concepto constructivo ponderadamente permeable con el exterior y una selección de materiales que impidan la monotonía de color y los juegos de reflexión luminosa o de transparencia visual. Estos materiales serían el ladrillo prensado en los paramentos, el tono bronceado en las carpinterías y el cobre en la cubierta.

En las fachadas queda expuesto el criterio de lograr una permeabilidad lumínica adecuada con el exterior, evitando cerramientos tipo muro-cortina cuya inadaptación tecnológica a la coyuntura energética actual es evidente. De esta forma, a base de ponderar las dimensiones de los huecos y de cerrarlos con doble acristalamiento, se consigue un nivel de iluminación natural suficiente.

