

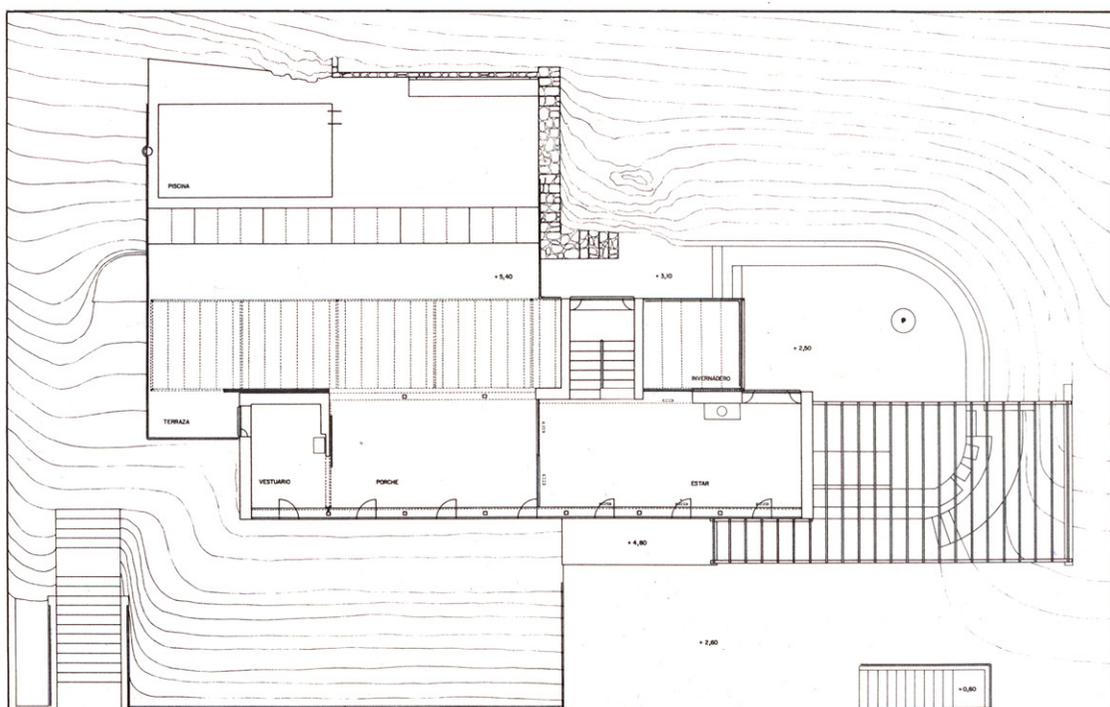
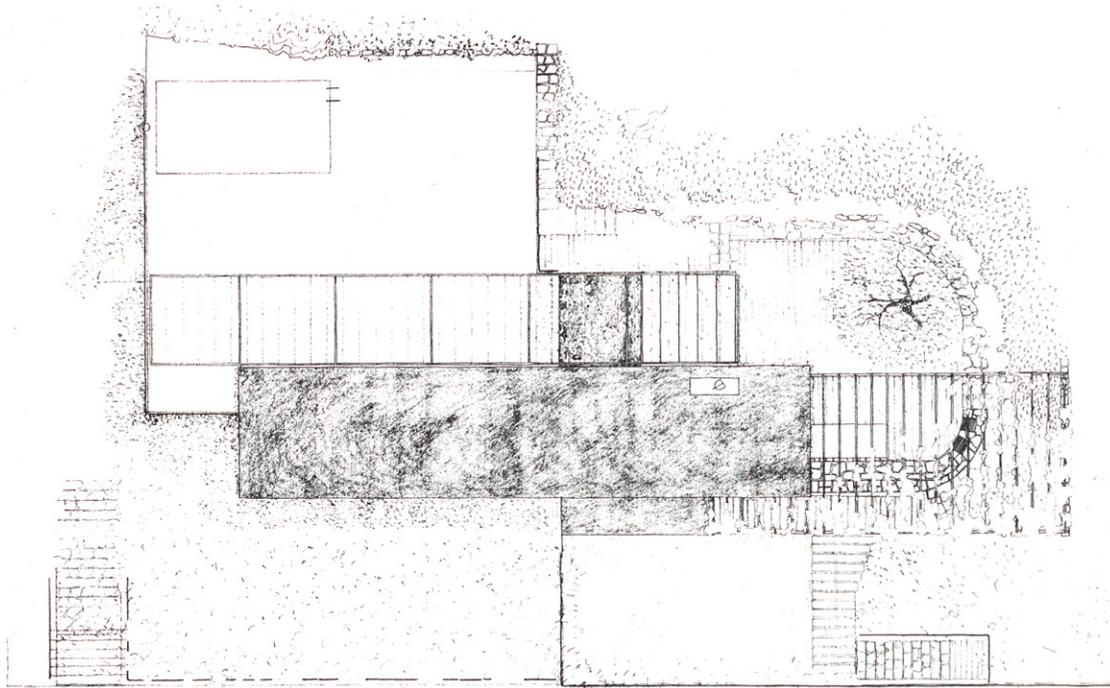
Casa Cotelo. Soto del Real. Madrid.

Nuestra actuación se ciñe a dar respuesta a las múltiples y acusadas condiciones del emplazamiento; orientación N-NO, pendiente 30%, viento dominante N-S, clima extremo, soleamiento, vistas, etc.

Dentro de las limitaciones de superficie; las zonas de estancia se diversifican; interiores, exteriores, intermedias, considerando todas ellas con un criterio unitario de manera que la relación con el entorno próximo se establezca como extensión del prime-

ro. Los dormitorios quedan reducidos al máximo en favor de este planteamiento. Se aprovechan los espacios residuales con criterio de integración.

El cerramiento de la fachada norte protege de los vientos dominantes



creando en la zona de estar, abierta al sur, lugares de mayor intimidad respecto a la calle y encuadrando el paisaje con sus huecos que ocultan las construcciones próximas.

La galería de servicio posterior de la planta baja alberga múltiples funciones necesarias y cobija la zona de dormitorios del calor y frío, permite la ventilación cruzada, habiéndose situado la franja de vidrio de su iluminación cenital de forma que permite el soleamiento en invierno de los

dormitorios.

Todas las estancias se tratan de modo que sus pequeñas dimensiones queden aumentadas con la visión de otras contiguas y de un especial cuidado en la relación de escala y materiales.

Ha sido nuestra intención estimular con naturalidad, sobre un esquema que por lógico no interfiera, el máximo de vivencias.

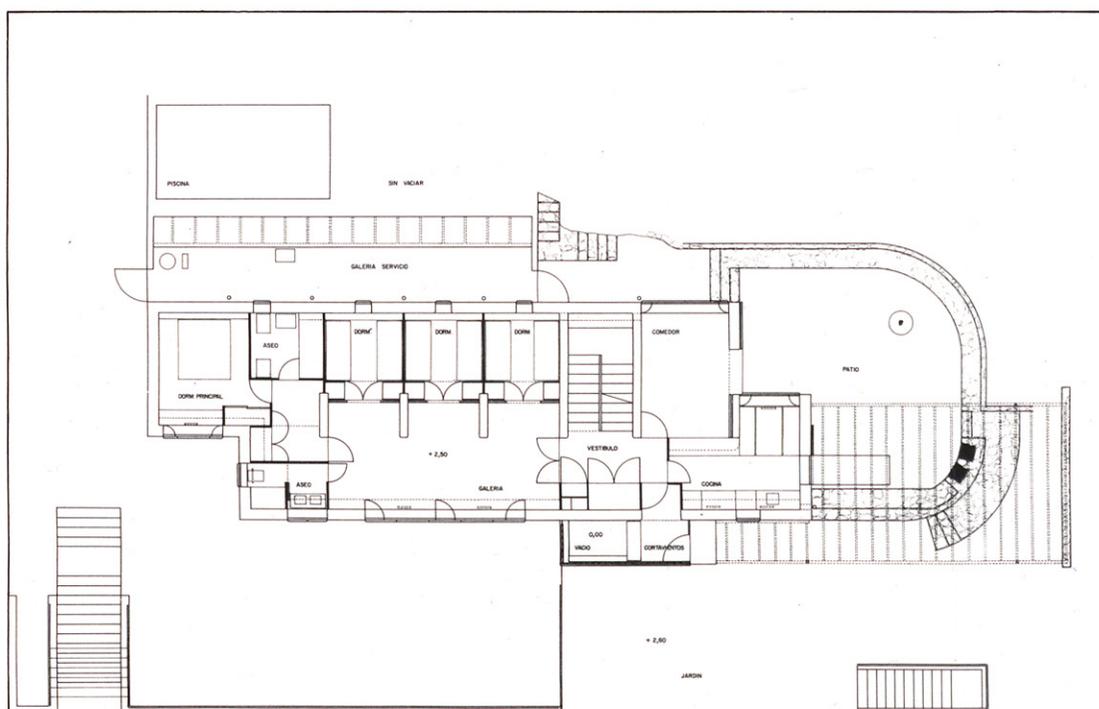
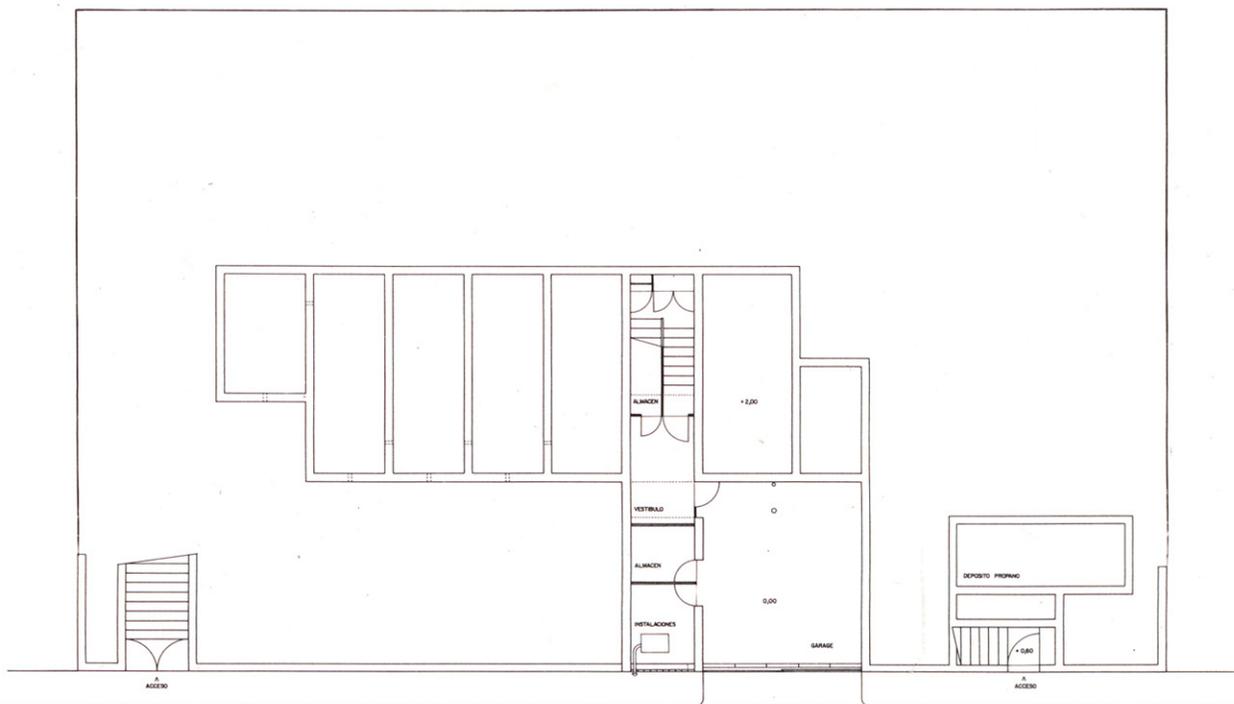
Víctor López Cotelo Arquitecto

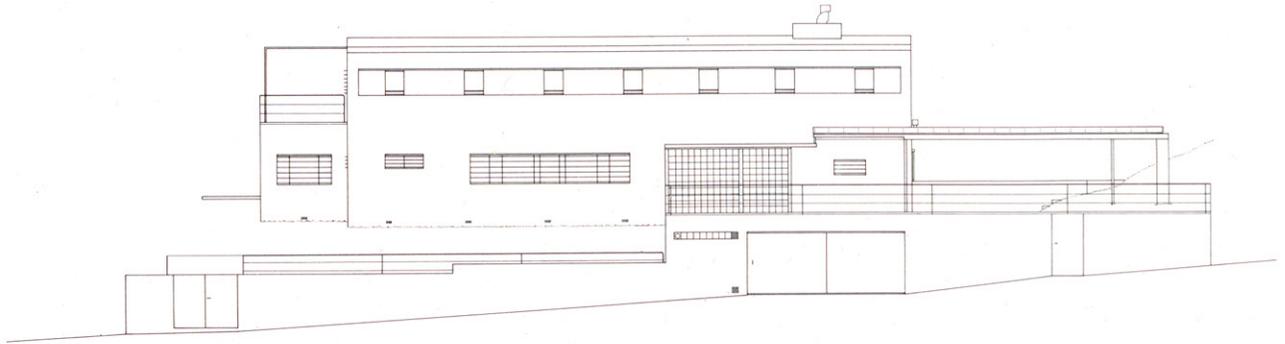
Propietario: José Ignacio Cotelo Villarreal.

Situación: Urbanización "Puente del Real", Soto del Real.

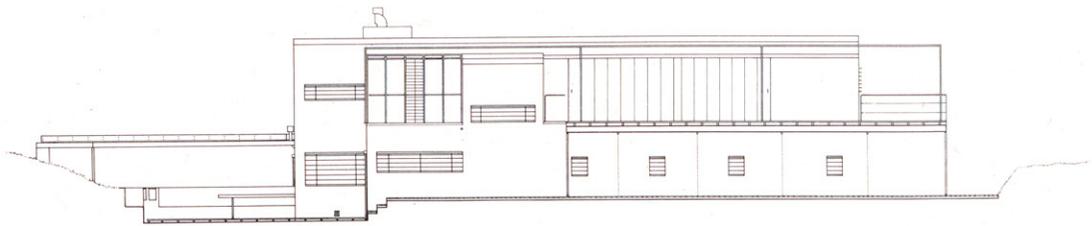
Proyecto: 1978.

Colaboradores: José M. Fernández, Ingeniero de Caminos. Carlos Cea Martín, Aparejador. José Pascual, Delineación. Santiago Espinosa, Empresa Constructora, Cota 3.

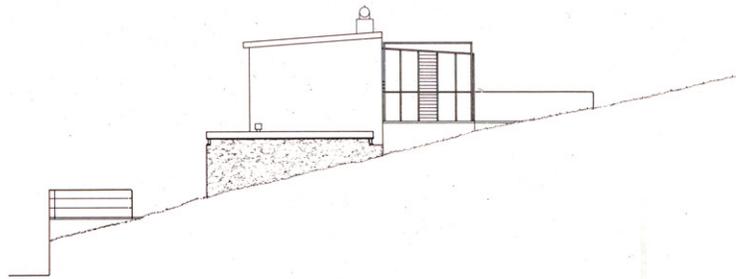




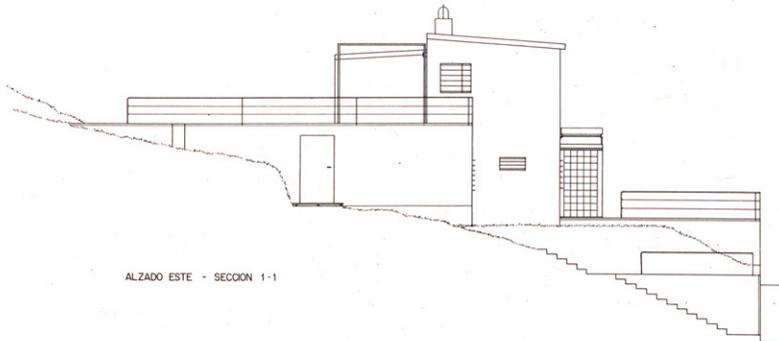
ALZADO NORTE



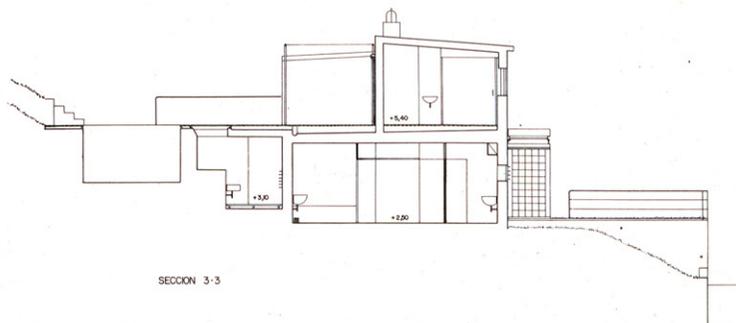
ALZADO SUR



ALZADO OESTE - SECCION 8-8



ALZADO ESTE - SECCION 1-1



SECCION 3-3

