



Edificio de oficinas Paseo de Recoletos, n.º 8 Madrid

Arquitectos: R. Andrada Pfeiffer
R. Andrada G.- Parrado

En un solar con emplazamiento muy significativo en Madrid (Paseo de Recoletos con vuelta a Olózaga), y que forma una esquina urbanísticamente realizada por el retranqueo del Palacio del Marqués de Salamanca, proyectamos un edificio, sede de las aseguradoras Grupo Victoire, con la pretensión de dar respuesta a los problemas que en tan importante entorno y en una manzana muy consolidada plantea la construcción de un moderno edificio de oficinas (dispuesto en "planta paisaje").

El planeamiento vigente (Plan Especial Villa de Madrid) nos exigía completar la manzana, ocultando medianerías e igualando alturas. Se han compuesto

los volúmenes y las fachadas con un lenguaje que estableciera diálogo con ese ya señalado importante entorno, significando la esquina en chaflán con una planta de torreones y un remate, equilibrando así los frentes de la manzana.

El problema de enlace, resuelto de manera directa en Recoletos, se resuelve sin esfuerzo visual en la calle Olózaga al repetir simétricamente la fachada de Recoletos (simetría remarcada por las pilastras y el zócalo) lo que permite crear un cuerpo intermedio de unión. Se consigue además con esta simetría equilibrar la imagen propia del edificio.

Las fachadas se intentan valorar tanto por su composición (orden y proporción de sus huecos en ritmo vertical)

como por su construcción (piedra y cristal), buscando un punto de equilibrio entre la exigencia exterior (entorno y manzana) y la necesidad funcional interior (diafanidad de la planta paisaje). La disposición en planta de la estructura y del núcleo vertical está condicionada por la rampa del garaje que se desarrolla perimetralmente en el solar; e intenta además absorber su irregularidad.

La planta baja, de atención al público con acceso por el chaflán y espacialmente simétrica, es, por deseo de la propiedad, independiente del resto del edificio, que tiene entrada distinta desde Olózaga, donde también comienza la rampa de garaje.

A la izquierda, vista del edificio desde el Paseo de Recoletos. En esta página, detalle del templete.

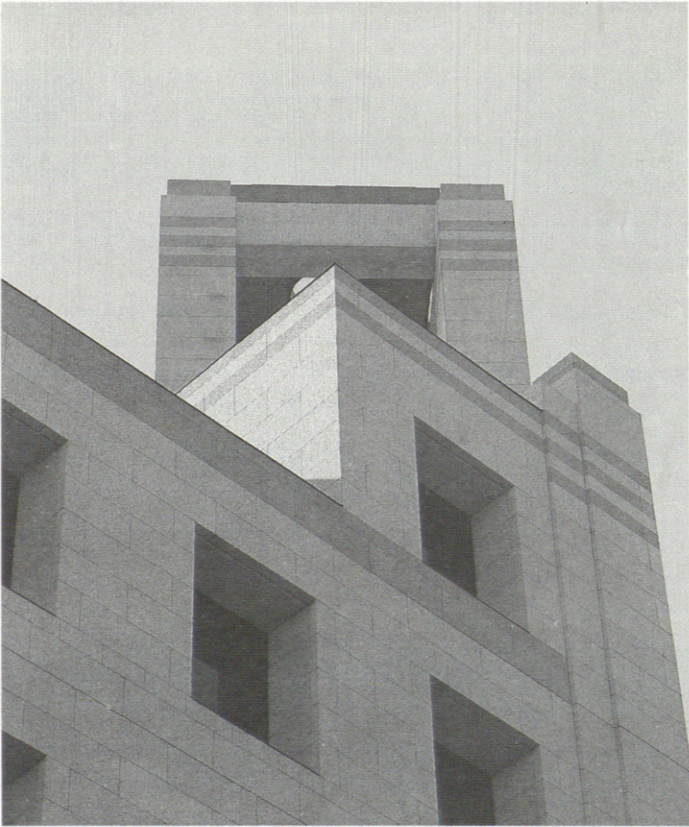
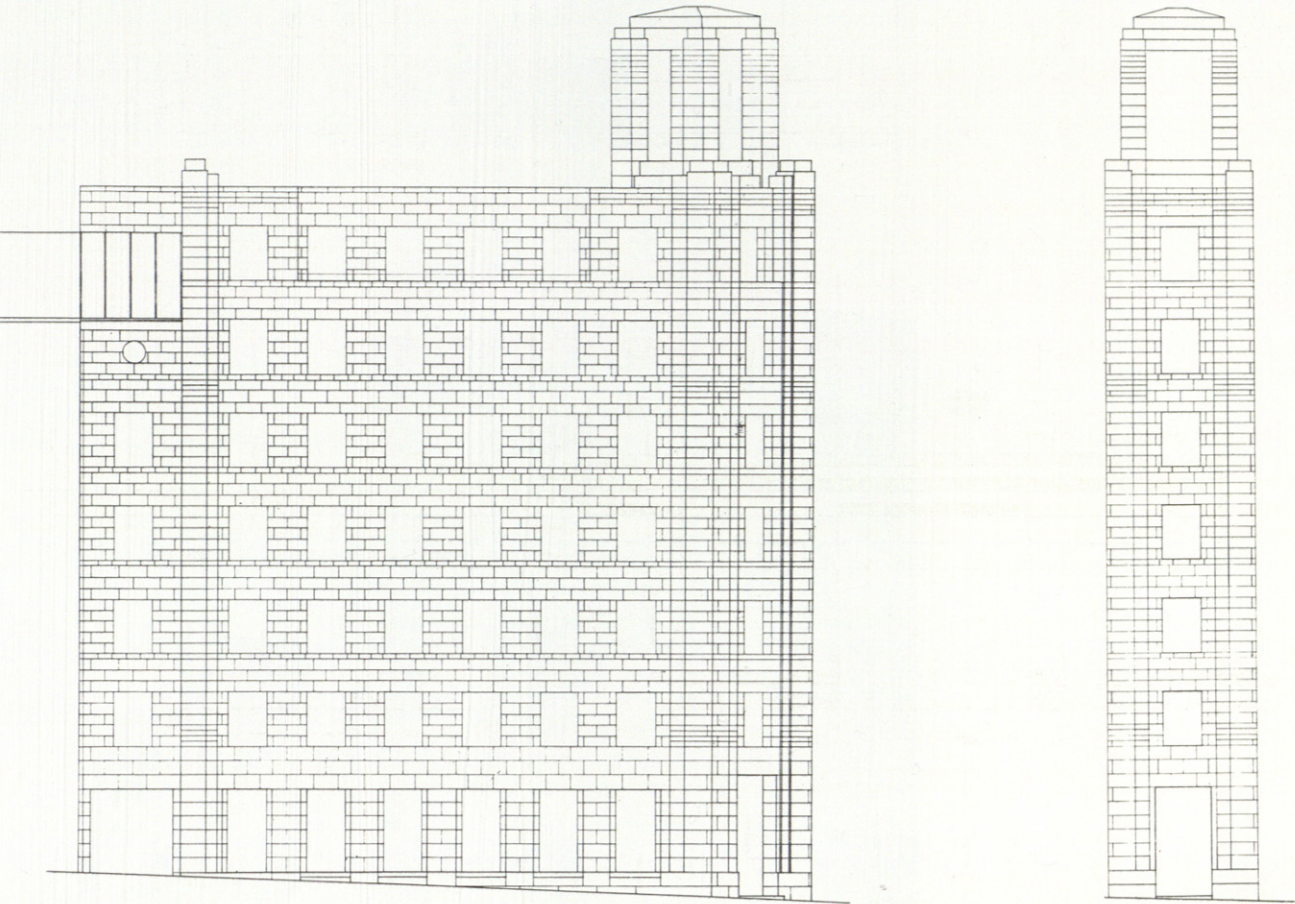


Es quizá en esta planta baja donde mejor se reflejan tanto la pequeña complejidad de uso, accesos, estructura, ordenanzas..., como la irregularidad del solar.

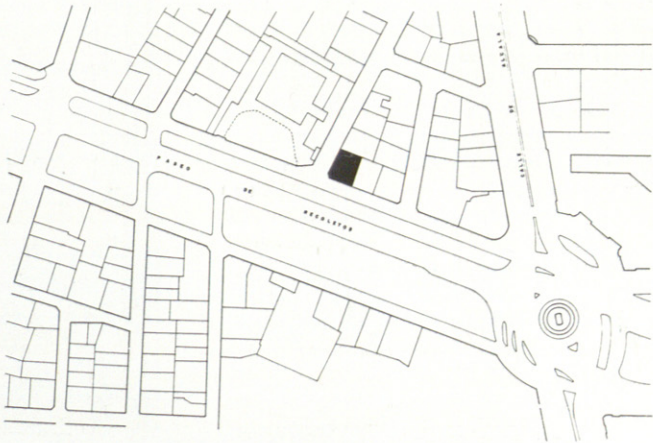
Los interiores, dotados de las instalaciones y servicios del caso, están tratados con gran austeridad cromática.

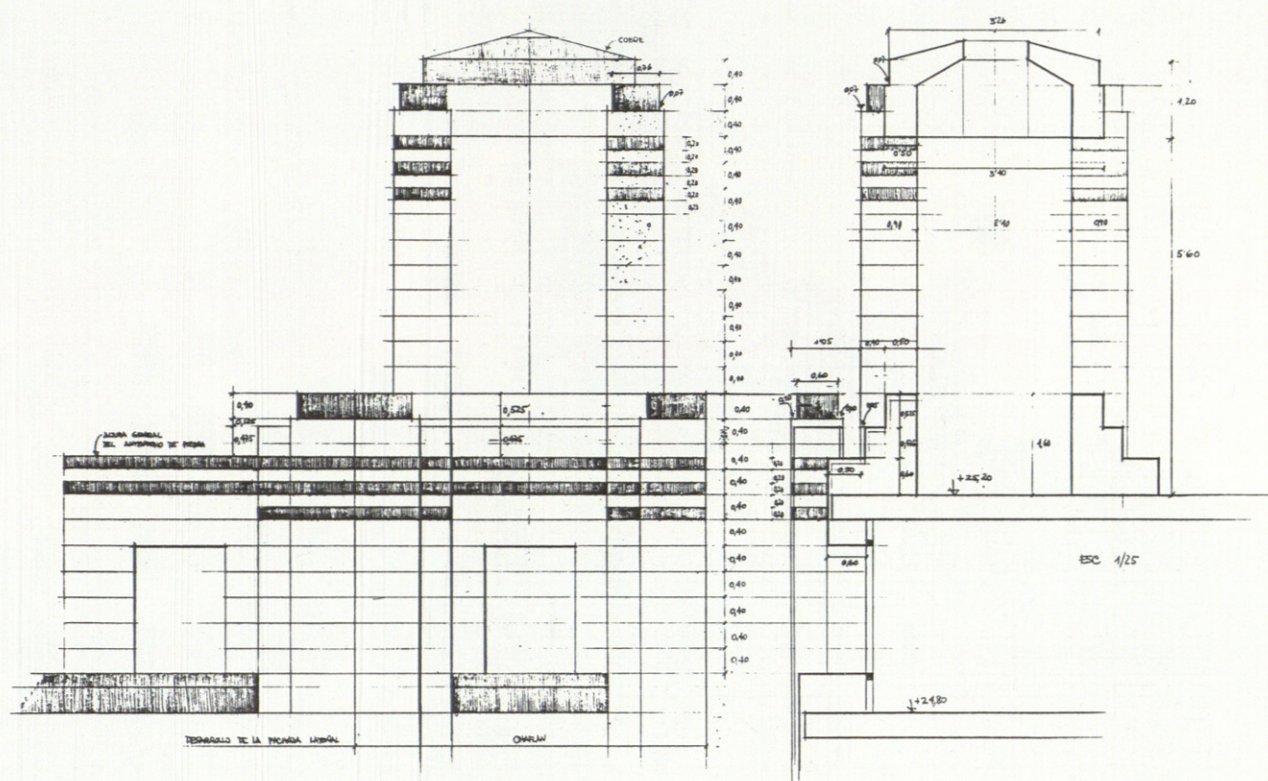
Y para resumir estos breves comentarios, cabe decir que el edificio se ha concebido a partir del programa de necesidades, como expresión de su situación urbana en un entorno cuya singularidad e importancia han ido sugiriendo las formas, los materiales y su expresión.

(De la memoria)

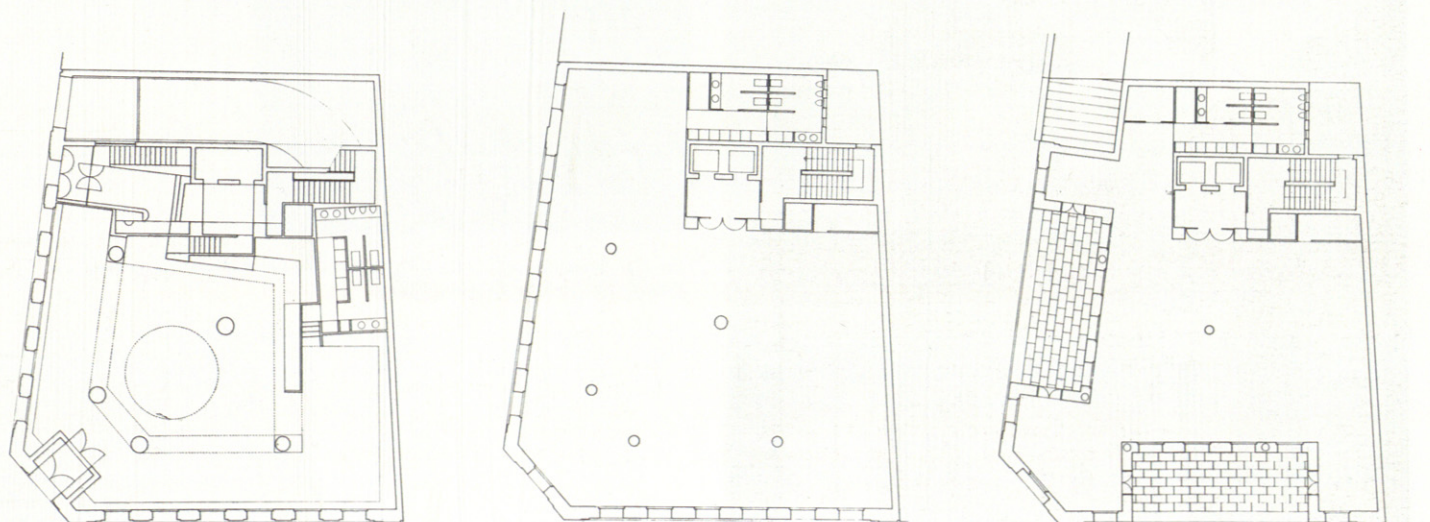


Arriba, alzados lateral y del chaflán; a la izquierda, detalle del templete de remate. Abajo, plano de situación.





Arriba, alzados del templete con el despiece de la piedra.
Abajo, de izquierda a derecha, plantas baja, tipo y superior.





En esta página, vista del edificio, detalle del hall de ascensores y detalle exterior de la planta baja.

