

ELIAS TORRES
J. ANTONIO MARTINEZ LAPEÑA

El edificio a rehabilitar, unas antiguas instalaciones de la empresa Hispano Olivetti, está situado en una zona de la ciudad de Barcelona que está teniendo una rápida transformación por estar cercana a los terrenos de la futura Villa Olímpica.

El tradicional aislamiento que sufría esta parte de la ciudad se resolverá con la apertura de viales que la unirán de una forma definitiva al resto de la ciudad.

Estas circunstancias explican la adquisición y reconversión de un edificio como el que nos ocupa a pesar de su aislamiento actual.

El edificio se construyó por los años cincuenta y consta de sótanos, bajos y tres plantas. Su estructura es de hormigón armado y se compone de unos grandes pilares apareados con tornapuntas que ayudan a salvar las grandes luces del forjado y es en cierta manera una réplica del edificio contiguo, las Industrias Olivetti, que aun no teniendo la cuidada traza de aquél, conserva una expresiva estructura que merece ser conservada.

El proyecto debía transformar la planta libre actual en otra compartimentada en pequeños talleres de superficie variable entre 30 y 100 m², que fuese capaz de albergar las actividades diversas de un centro de creación de empresas.

En la organización de la nueva planta se mantienen los núcleos de acceso vertical, escalera, ascensor y montacargas y se añade una nueva escalera de incendios exterior, de acuerdo con la normativa de incendios vigente.

La distribución de los talleres se realiza con paredes de bloque de hormigón pintado hasta 2,40 metros de altura, con la intención de mantener un techo unitario que permita una percepción mejor del espacio y que al mismo tiempo facilite la iluminación natural de la planta, así como un trazado de las instalaciones más práctico y racional.

La privacidad de cada taller queda asegurada por la colocación de unas mallas de tela metálica colgadas del techo, que aíslan cada taller, tanto del contiguo como de los accesos generales.

Frente al edificio existente se coloca una pequeña construcción que alberga las oficinas del centro, su posición cualifica los accesos al centro, uno peatonal y otro rodado para las mercancías que por el sótano llegarán a las plantas.

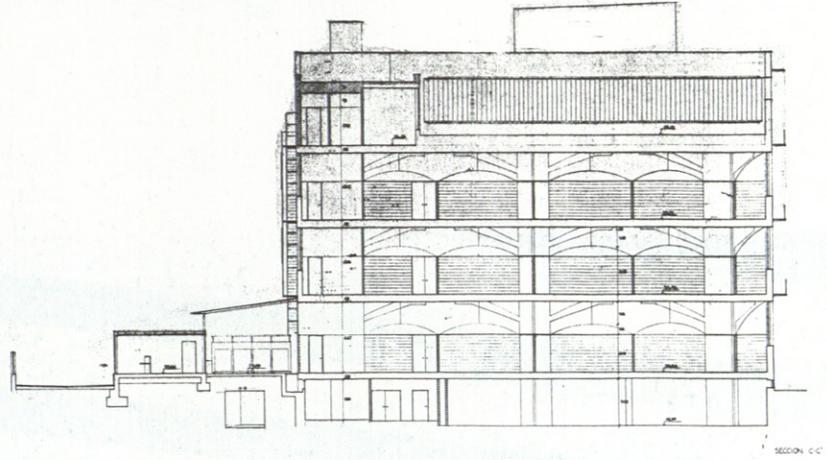
Se construye también una gran marquesina translúcida que protege la entrada a los edificios y el muelle de descarga del sótano.



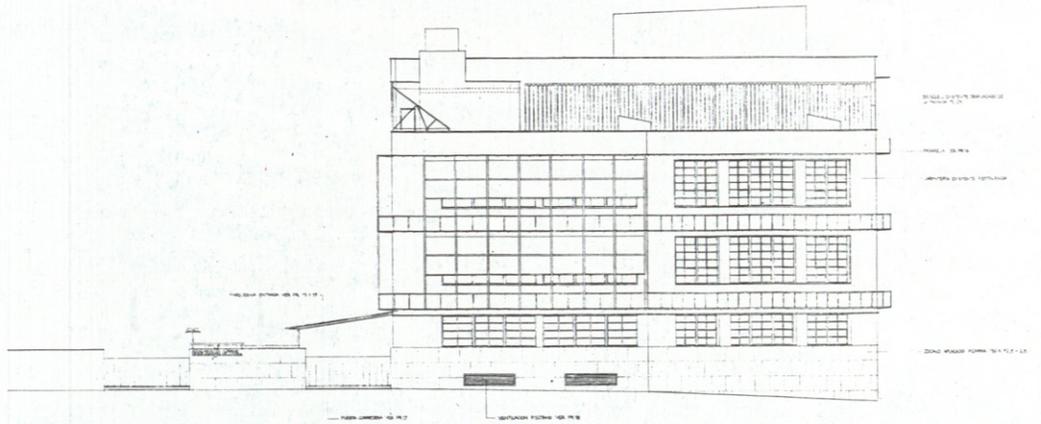


1. Detalle de fachada.

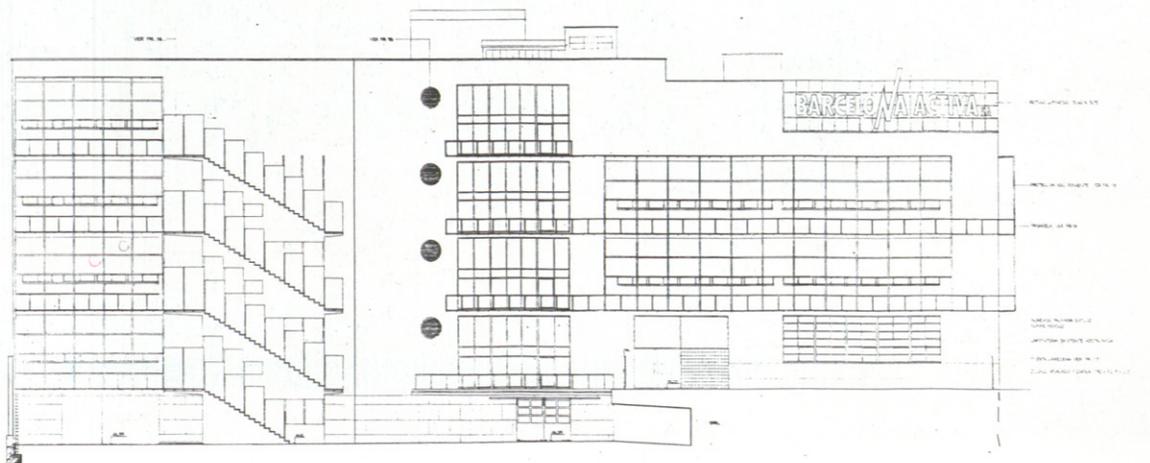
5. Sección transversal.



4. Alzado c.Llacuna.

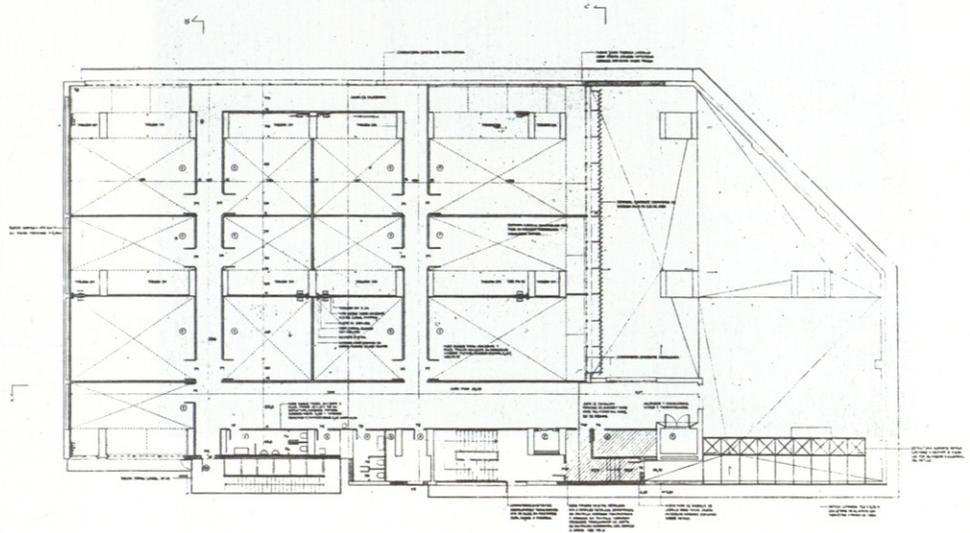


3. Alzado interior.

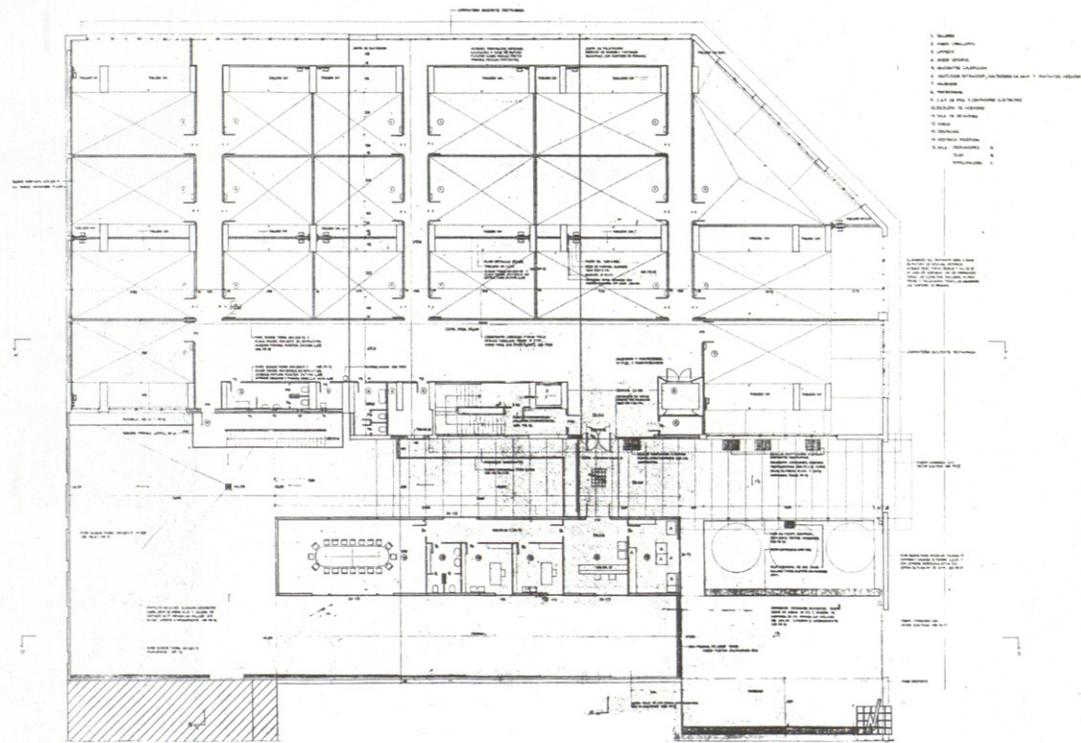




6. Acceso.



8. Planta 1ª y 2ª



7. Planta baja.

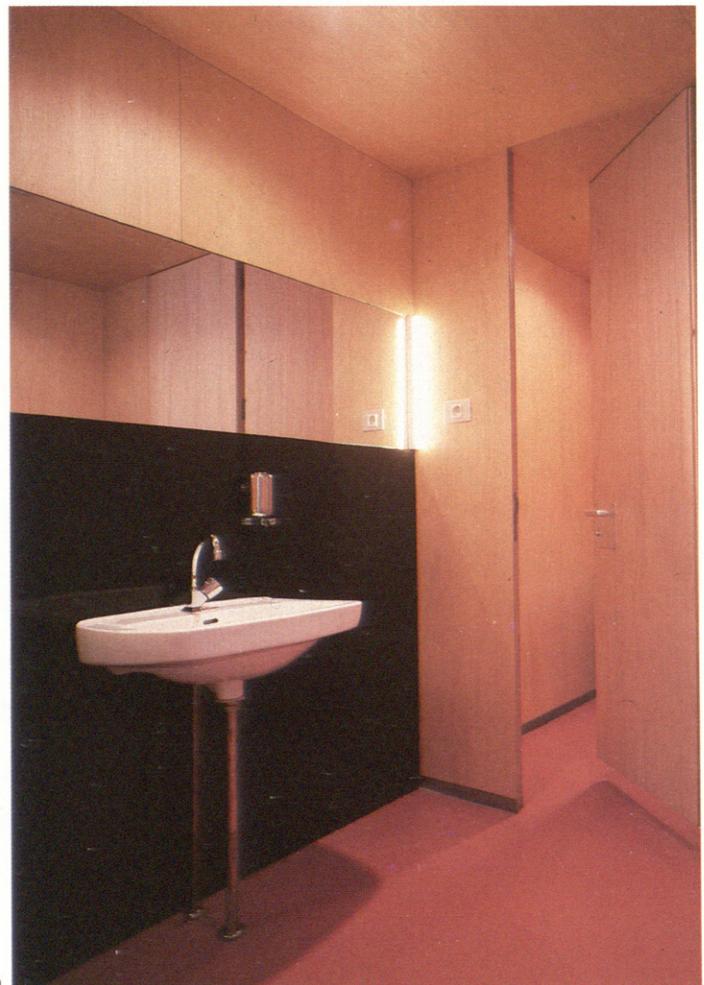


9.

9. Oficinas. Acceso.

10. Detalle de aseos en zona de oficinas.

11. Talleres.



10.



11.



12.

12,13,14. Interiores de talleres.



13.

14.

