

CONCURSO DE ANTEPROYECTOS. 1993 AYUNTAMIENTO DE ALGETE (Madrid)

Primer premio

Alberto Morell Sixto

Rubén Picado Fernández

La nueva Casa Consistorial se ubica en un entorno ya desdibujado del casco histórico de Algete. Es necesario, por tanto, entender los condicionantes geográficos e históricos de esta villa para poder recuperar así sus hermosas cualidades. La plaza, el alzado y los patios interiores serán los elementos fundamentales en la definición del proyecto.

La plaza

El aprovechamiento del desnivel entre la plaza y la calle es esencial para conseguir un ámbito de tránsito peatonal. De esta manera, la plaza se organiza con plataformas que se ordenan naturalmente desde el planteamiento de los bancales agrícolas de las LOMAS DE ALGETE.

Los planos se van sucediendo albergando distintas funciones: el primero, junto a la Iglesia, es la zona estancial que distribuye las gradas y la fuente. A continuación nos encontramos con el plano de acceso que sirve de zócalo al edificio. La intervención se remata con la plataforma más alta, donde se sitúa la base de la torre emblemática del edificio.

El alzado

El carácter emblemático del edificio y su situación urbana nos obligan a una solución masiva, rotunda y dialogante con el gran volumen de la Iglesia.

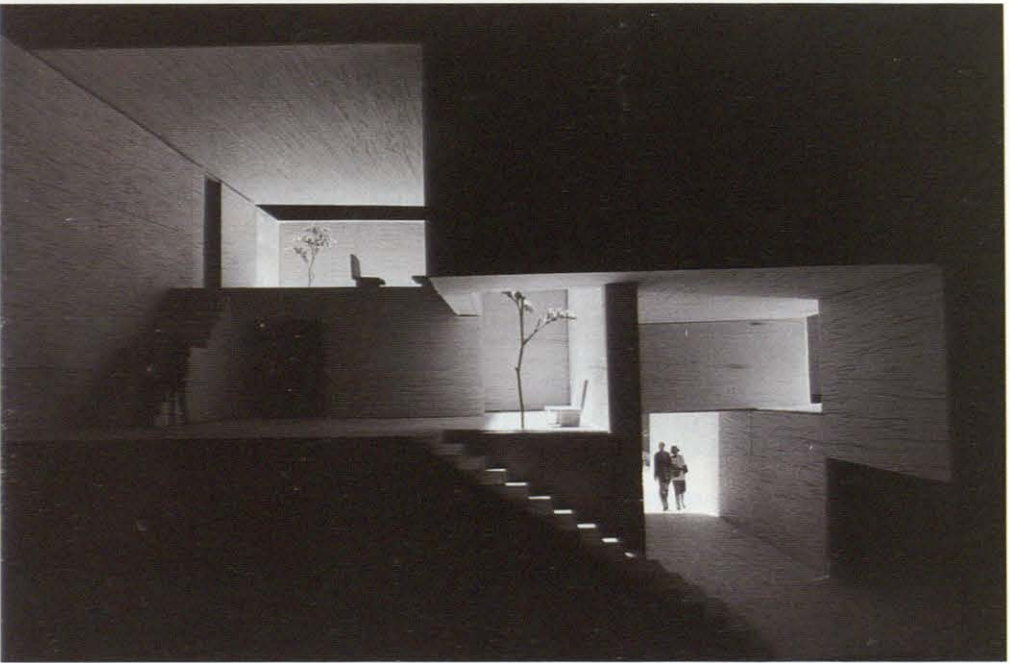
El edificio acentúa la fuerza en la esquina produciendo un volumen casi cúbico, que hace de torre representativa en la que se sitúan el reloj y el balcón del Alcalde. Este GRAN HUECO es el que simboliza frente al macizo la máxima autoridad de la villa...

Debajo de éste, y de exactas dimensiones, se ubica el acceso principal, manteniendo así la clásica composición de este tipo de edificios.

Los patios

La planta organiza una estructura de despachos en anillo con un patio múltiple central que se adapta a las distintas necesidades del proyecto.

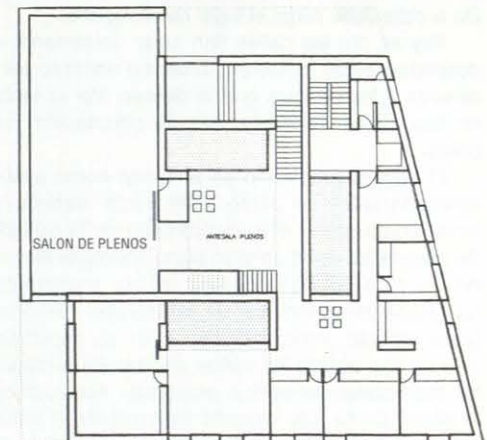
Estos CINCO PATIOS centrales, auténtico



Fotografía de la maqueta

corazón del proyecto, conforman las circulaciones, vestíbulos y las distintas zonas de espera. De esta manera, no sólo controlan la iluminación y ventilación natural, sino que también conseguirían integrar la naturaleza en estos espacios. En estaciones cálidas permanecerían totalmente abiertos para obtener una temperatura óptima en el interior.

Otra importante función de los patios es la de organizar los distintos usos de este tipo de edificios. Uno de ellos pertenece a las estancias de alcaldía; otro está controlando las vistas de la sala de reuniones principal; un tercero se rodea organizando los vestíbulos de entrada y salón de plenos; el cuarto organiza en planta baja la zona de la Policía; el quinto proporciona luz a diversas zonas de trabajo.



Planta primera

Sección por antesala de plenos

