

Vivienda unifamiliar

ALCOBENDAS. MADRID

Arquitectos: Salvador Pérez Arroyo, Eva Hurtado Toran y Francisco Tornos Marzal

Fecha de proyecto: Septiembre, 1992

Fecha de construcción: Octubre 1994



Presentamos el PROYECTO DE EJECUCIÓN COMPLETO de la vivienda situada en la urbanización La Moraleja, del que realizó el Proyecto Básico anteriormente.

Comprende la 1ª Fase, excavación, cimentación y saneamiento de la vivienda, adelantada para visado el pasado mes de Diciembre por razones de plazos de construcción, y la 2ª Fase del resto de la edificación.

Como ya se ha comentado, el terreno tienen una geometría sensiblemente rectangular, con una pendiente creciente desde su único acceso por la calle Vereda de las Peñas. La vivienda, de dos plantas, se orienta a este-oeste, creando en su parte posterior un patio de carácter privado y de servicio. Queda diferenciado este espacio respecto al de acceso de mayor dimensión al que se abren las estancias más nobles de la casa mirando hacia el jardín.

La parcela tiene una superficie de 1570.21 m², que según las condiciones de edificabilidad permite la construcción de 314.04 m², repartándose en 200.60 m² en planta baja y 113 m² en planta primera.

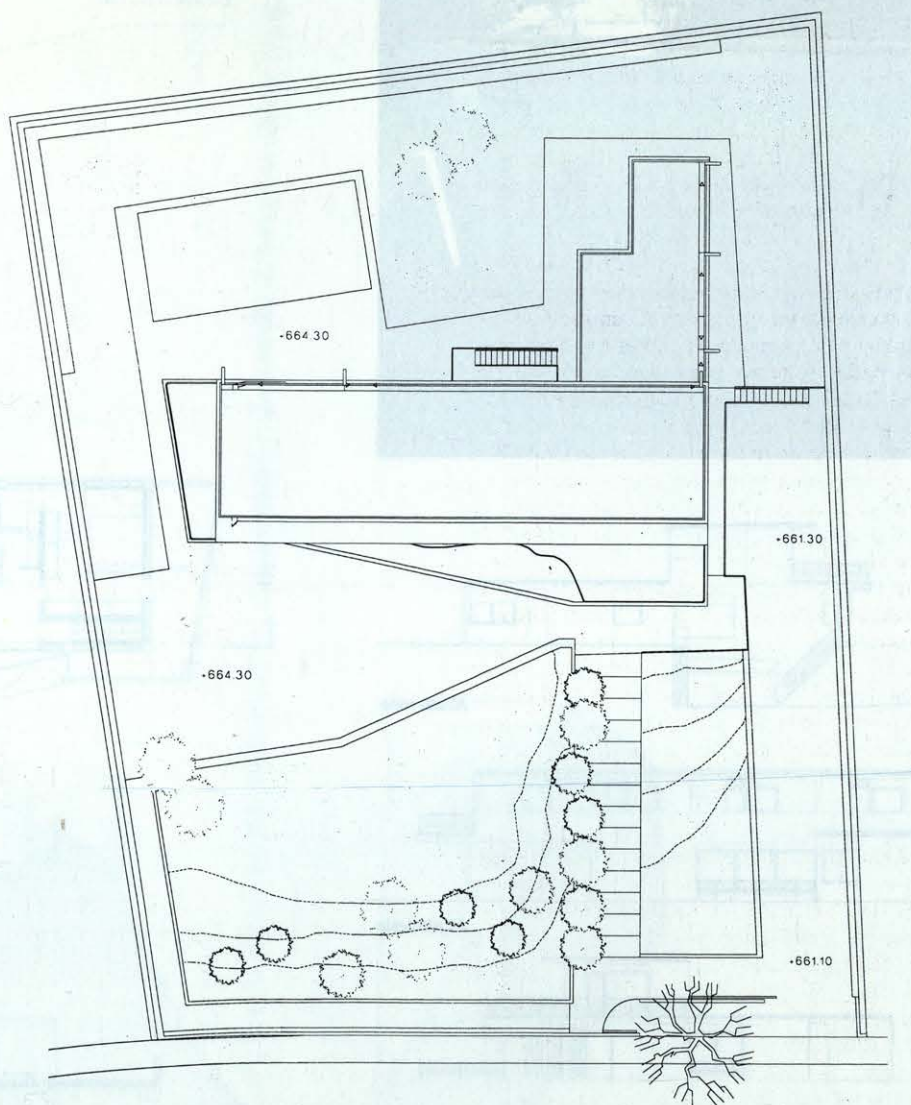
Un sótano destinado a garaje e instalaciones no agota la superficie permitida no computable a efectos de edificabilidad, plantea su acceso desde el ángulo noreste de la parcela mediante un paso interior a cota de la calle.

La topografía natural se mantiene como criterio organizador de las plataformas de la vivienda, de modo que el movimiento de tierras sea el menor posible, en gran parte explotación superficial únicamente.

La vivienda desarrollada se caracteriza por la construcción de una gran losa ajardinada, que permite por una parte la ubicación arriba del pabellón de dormitorios, y debajo la construcción del programa específico de espacios comunes: estar, comedor, biblioteca y vestíbulo, que tienen sus ámbitos definidos por la estructura y ciertos elementos de mobiliario, formando sin embargo una unidad espacial.

Esta losa de hormigón alberga también espacios no cerrados junto al estar, lo que permite enriquecer el uso de éstos y la existencia de interesantes matices en las relaciones entre interior y exterior.

Constructivamente se piensa trabajar con materiales tales como hormigón visto y piedra natural, junto a superficies de madera, vidrio y paramentos traslúcidos, de acabado más sofisticado para los cerramientos.



Emplazamiento

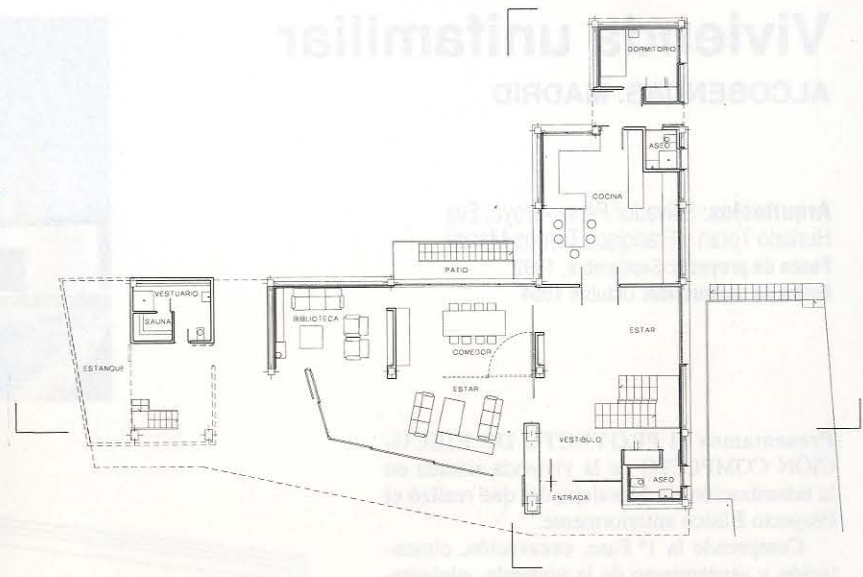
Los elementos lineales como carpinterías, barandillas, persianas, etc., se solucionarán con acero pintado, aluminio lacado y madera, buscando aportar alguna nota de color en la vivienda, dentro de cierto espíritu de austeridad que acompaña a la vivienda.

Las cubiertas, manteniendo vistos los fren-

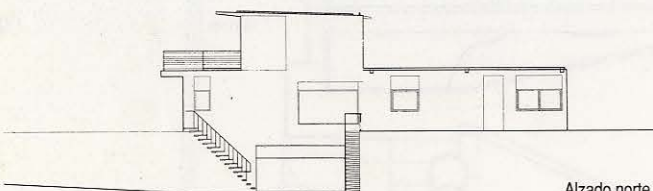
tes de losas de hormigón, se resuelven como no transitables con remates de borde de chapa metálica.

Se incluye la descripción de la piscina, situada en el ángulo SE de la parcela.

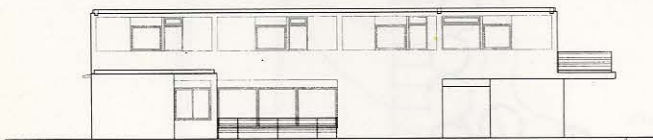
Por último, se mantendrá el único árbol existente en la actualidad en el solar. ■



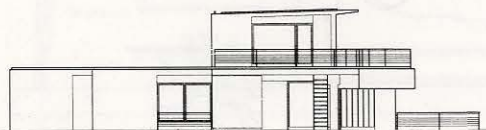
Planta baja



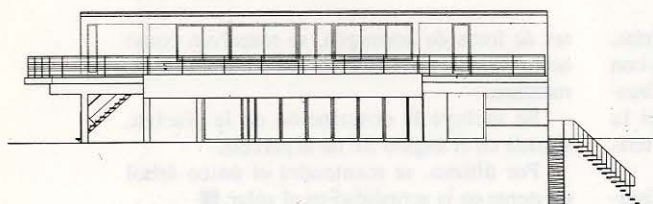
Alzado norte



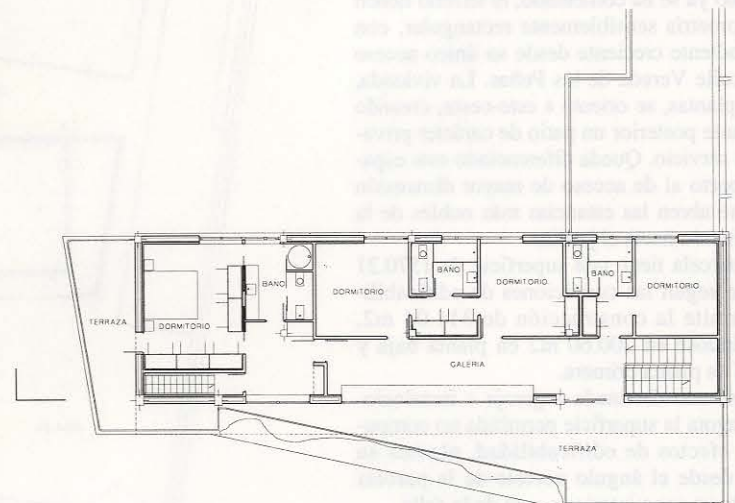
Alzado oeste



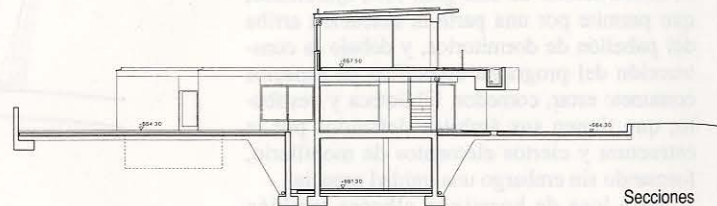
Alzado sur



Alzado este



Planta alta



Secciones

