

Nuevo ayuntamiento

PELAYOS DE LA PRESA. MADRID.

Arquitectos: Gloria Ochoa y Víctor Olmos.

Fecha de proyecto: 1992

Fecha de terminación de las obras: 1996

El nuevo edificio del Ayuntamiento de Pelayos de la Presa quiere dar respuesta a los distintos problemas que provoca su emplazamiento. Por un lado, ofrece su fachada principal con su acceso más importante a la Plaza, al sur, lugar de encuentro y concentración de gente en los acontecimientos del Municipio.

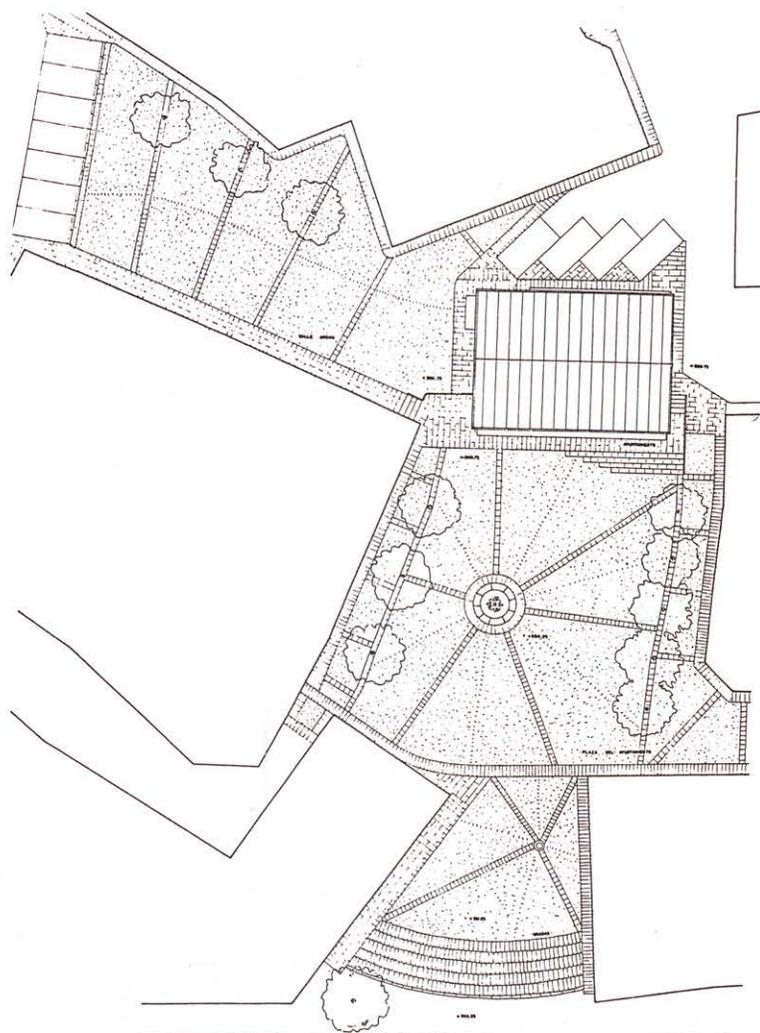
Tradicionalmente esta plaza ha sido insuficiente y, por ello, la calle Ancha, situada al oeste del edificio, ha servido de desahogo en los momentos de aglomeración. El nuevo edificio, que ocupa el mismo solar que el anterior, participa de esa doble orientación y ofrece a la calle Ancha una segunda entrada y un balcón.

La arquitectura ha intentado resolver “con la mínima cantidad de forma” el objetivo planteado.

El exterior, solemne y noble en los materiales (piedra, madera y plomo) y en la dimensión de los huecos, refuerza el espíritu institucional y duradero del edificio.

Las fachadas responden a unos órdenes calculados. Los huecos se distribuyen o agrupan rítmicamente. Otras líneas, forjados, impostas y líneas de sombra de los vuelos serenan la composición.

El volumen exterior, sencillo y rotundo, encierra un espacio fluido y de gran luminosidad. El interior es diáfano, con pocas particiones. Las paredes y techos blancos con sus texturas diferenciadas y esquinas redondeadas, el suelo continuo de color yema y las grandes aberturas de los huecos son los elementos que configuran un espacio interior “abierto”. ■



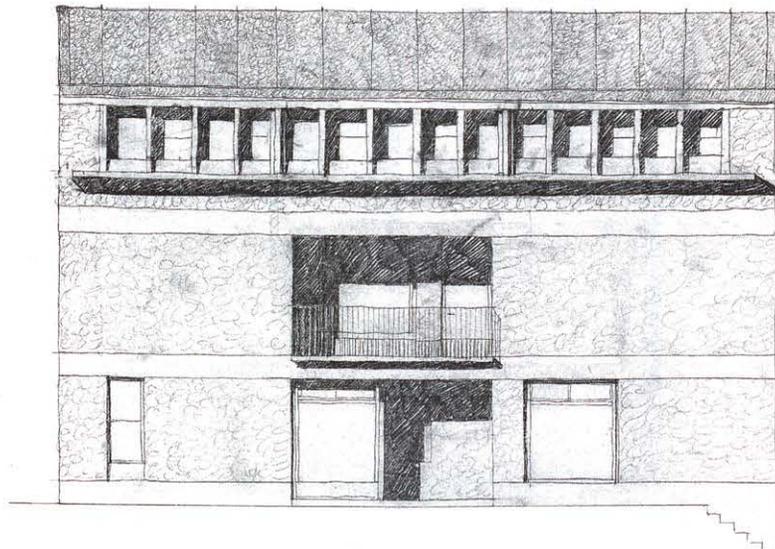
Emplazamiento con estudio de pavimentación del entorno.

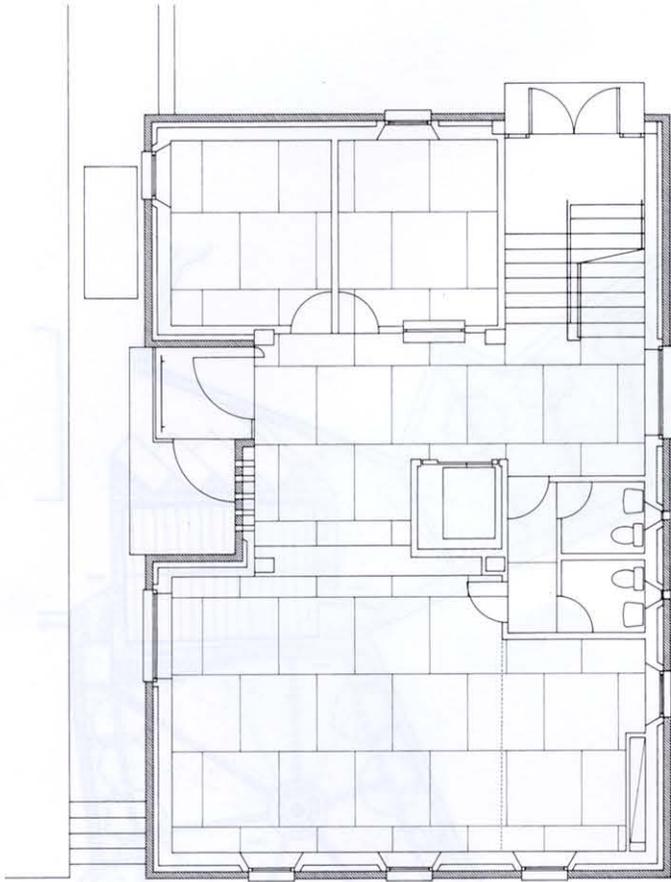
Fachada sur



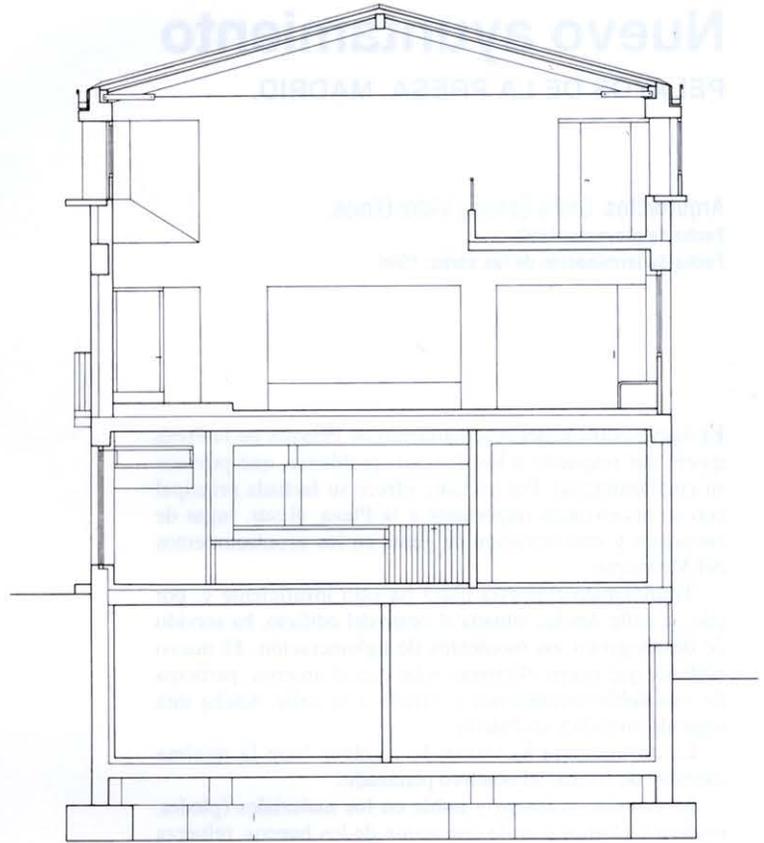
MERCEDES DE MIGUEL

Estudio previo para la fachada de acceso



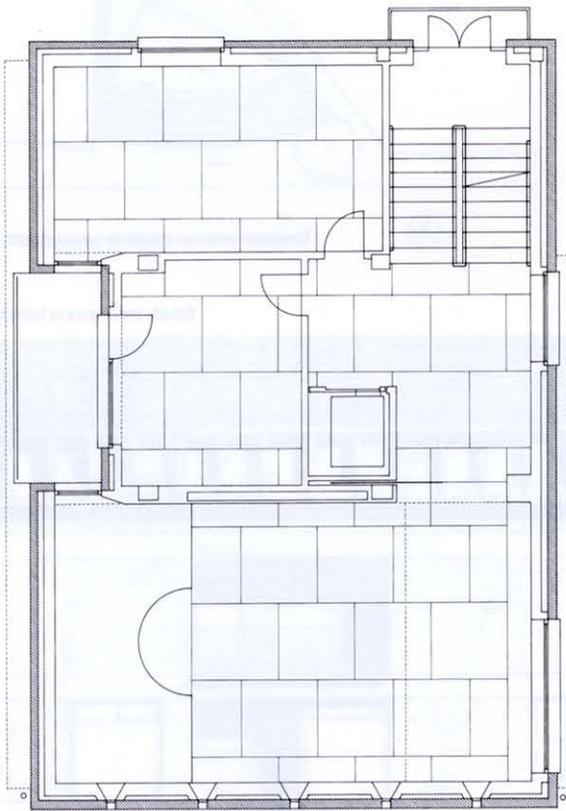


Planta baja

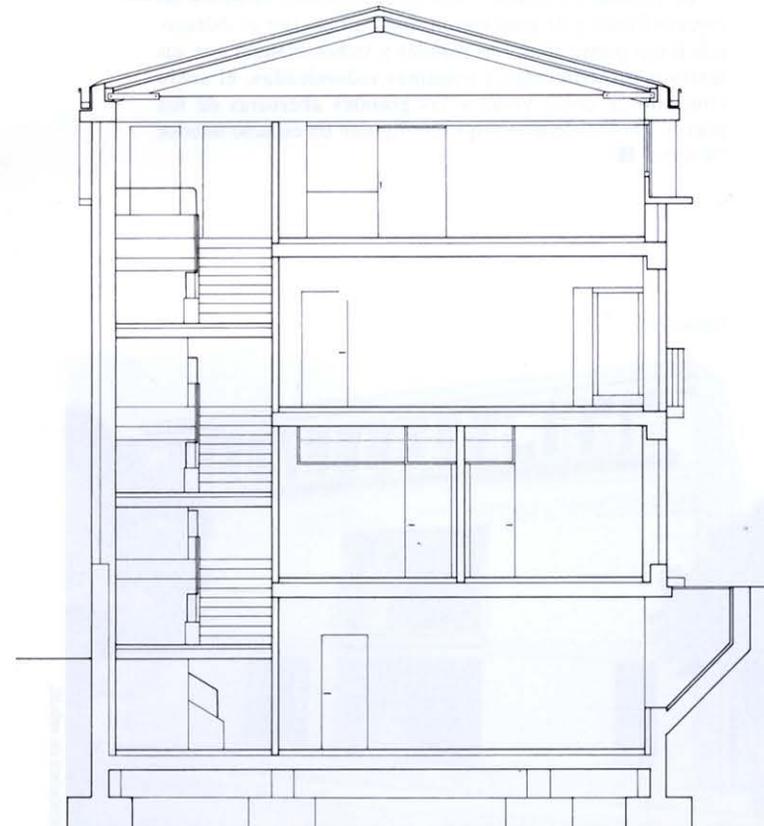


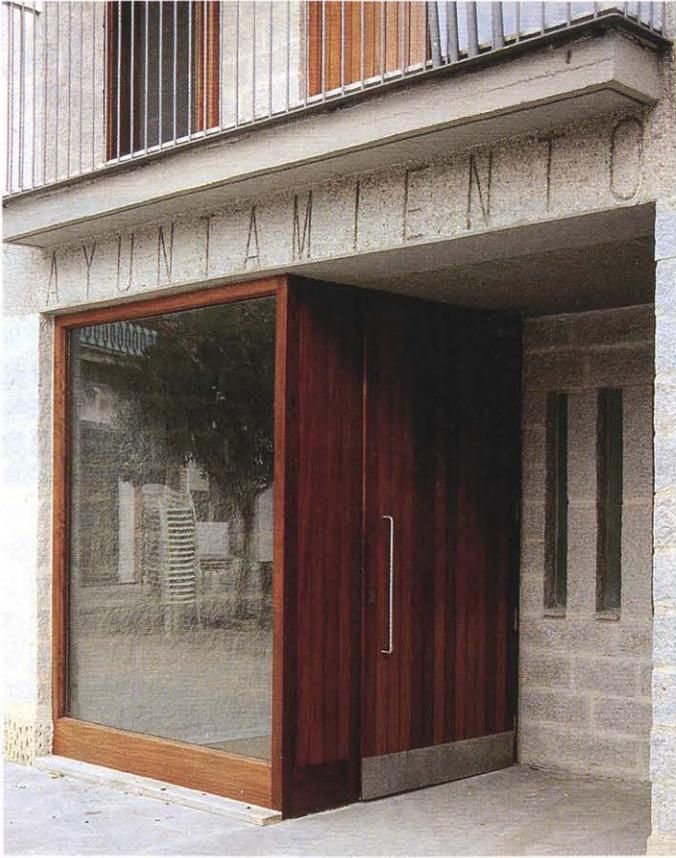
Sección por Sala de Plenos

Planta primera



Sección por escalera





MERCEDES DE MIGUEL

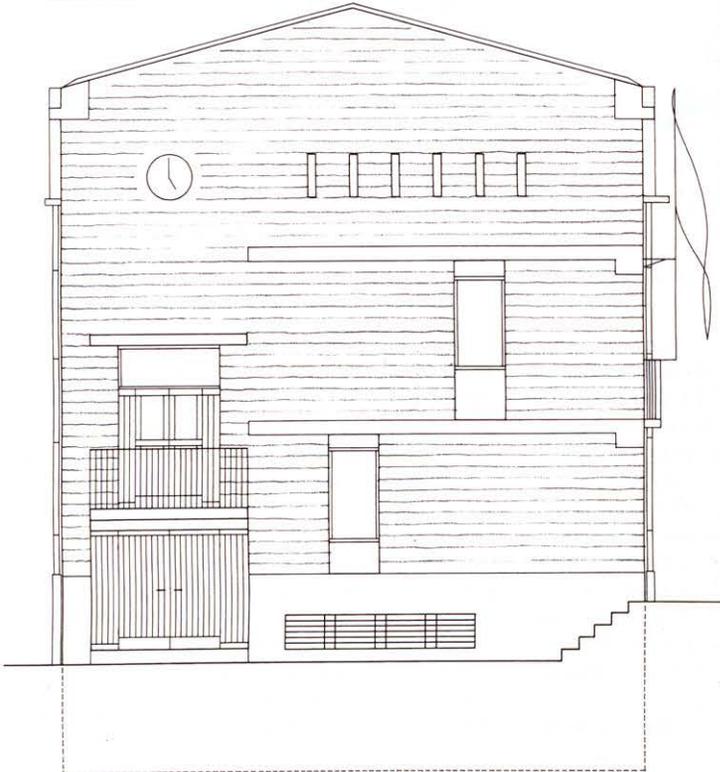
Detalle del acceso



MERCEDES DE MIGUEL

Fachada norte

Alzado oeste



Alzado norte

