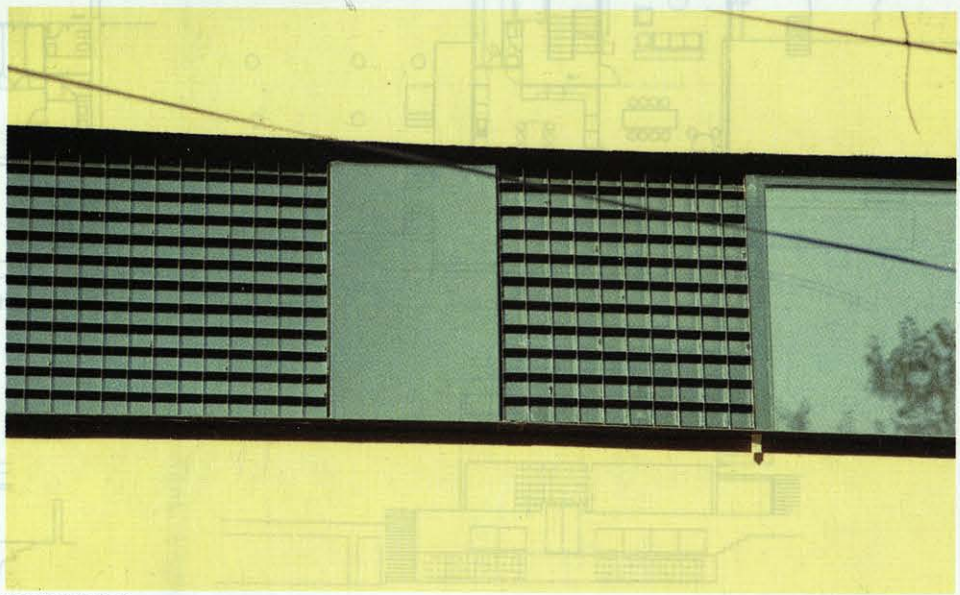
Vivienda-Estudio de Arquitectura

MADRID

Arquitecto: Juan Ramón Martín Muñoz
Fecha de proyecto : 1992
Fecha final de obra: 1995



Detalle de fachada

La parcela se sitúa en la zona llamada por el P.G.O.U de Madrid Preservación de Colonias. Se ha tenido especial cuidado en recrear, con esta casa, aquel ambiente racionalista preexistente en tantas zonas de Madrid. Por eso la casa habla el lenguaje austero y abstracto que emplearon los arquitectos de generaciones anteriores.

La vivienda que presento se ubica en una pequeña calle muy arbolada; orienta su fachada principal al oeste, quedando sólo el norte adosado al edificio contiguo. No se podía jugar prácticamente con volumetrías en alzados. La orientación y el soleamiento se han tenido en cuenta a la hora de abrir huecos, crear líneas de sombra, etc.

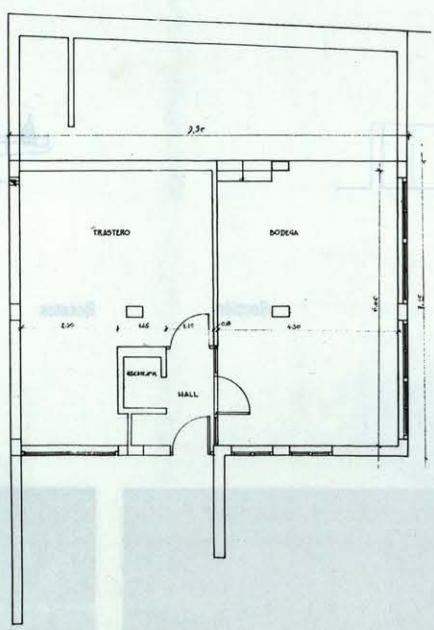
La planta baja se resuelve en torno a un plinto de usos diversos que funciona como escalera, mueble, armario y distribuidor de espacios. Este plinto se asocia a los dos núcleos verticales de la vivienda: el hueco del ascensor y la escalera a la primera planta. Bajo la escalera se sitúa un aseo de planta.

En la planta primera se sitúan dos dormitorios orientados al Este y un baño que vierte al distribuidor de planta al Oeste. La escalera gira a partir de esta planta alrededor del ascensor, jugando con la sección del edificio, de modo que no aparezca una escalera que ascienda de manera monótona.

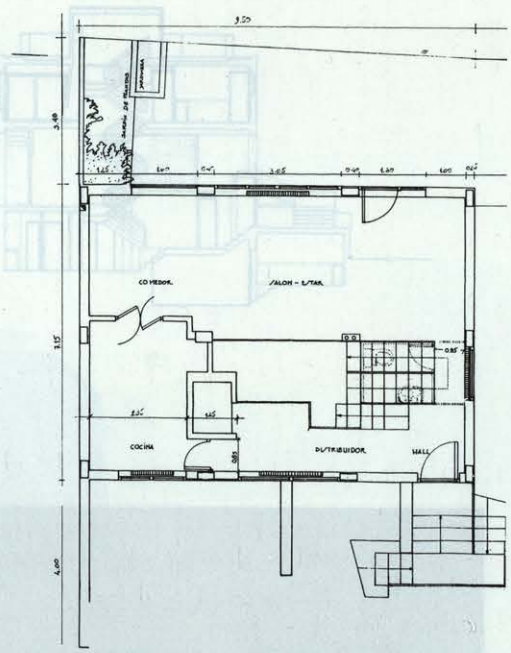
La planta tercera es un único espacio destinado a biblioteca y que queda iluminado por una línea de ventanas de 0.75 cm. en todo su perímetro. Tan sólo el volumen del ascensor y un cuarto de baño que abre una gran ventana de bellísimas vistas al oeste, organizan este espacio.

Sobre la cubierta se sitúa el torreón de acceso a la azotea y una piscina que ocupa una crujía entera; el vaso es de hormigón y estructuralmente las paredes funcionan como vigas de gran canto, entregando a los pilares de la casa un gran esfuerzo de normal y momento despreciable.

El semisótano tiene el uso doble de garaje-taller de maquetas y sirve al estudio de arquitectura, colindante con él; el estudio es independiente al de la casa, sin escaleras interiores; sólo se puede acceder desde el ascensor situado en el distribuidor de planta.■

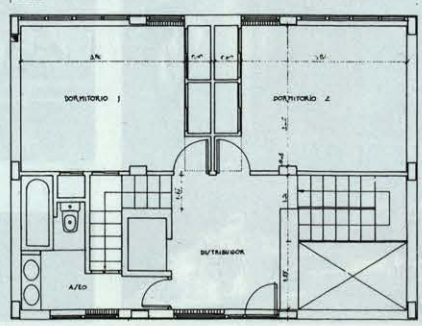


Planta semisotano

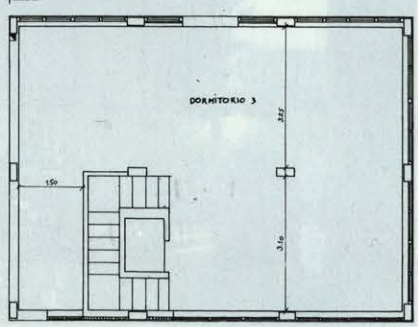


Planta baja

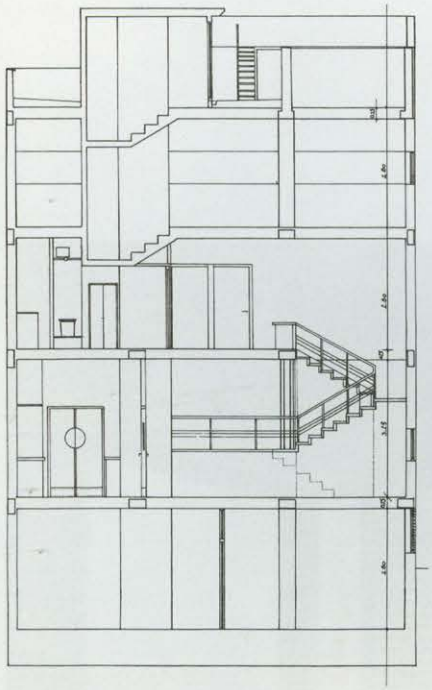
Planta primera



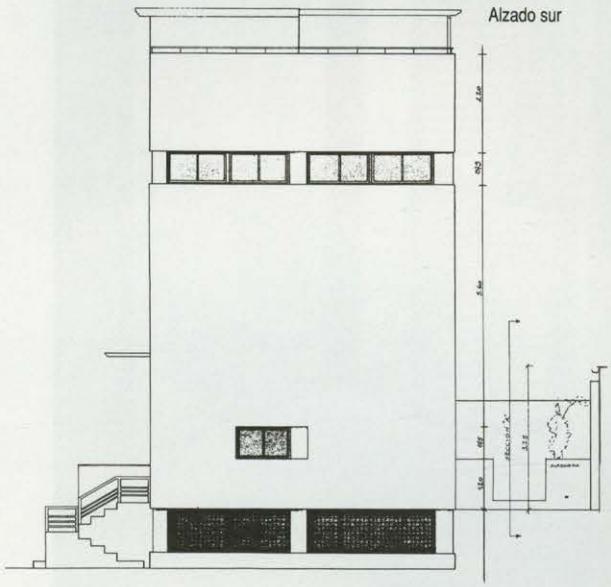
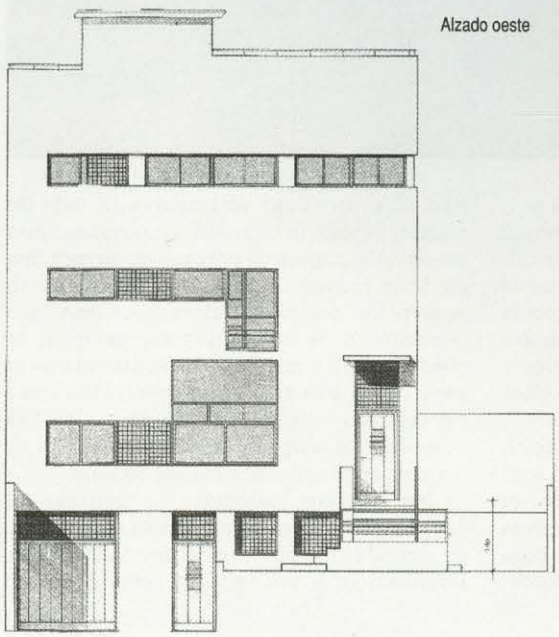
Planta segunda



Sección



Alzado sur



Alzado oeste