

PEINADO, QUIJANO Y VALLADARES

13.01 Concurso para edificios múltiples en Santa Cruz de Tenerife

A continuación presentamos el Concurso de Ideas para edificio central de usos múltiples del Gobierno de Canarias, fallado en diciembre de 2001. El solar de una superficie de 8.550 m² se sitúa en el polígono Cepsa-Disa en Santa Cruz de Tenerife.

01 ARQUITECTOS / ARCHITECTS:
José Manuel Peinado Domínguez
Bernardo Quijano Losada
Paula Valladares Domínguez

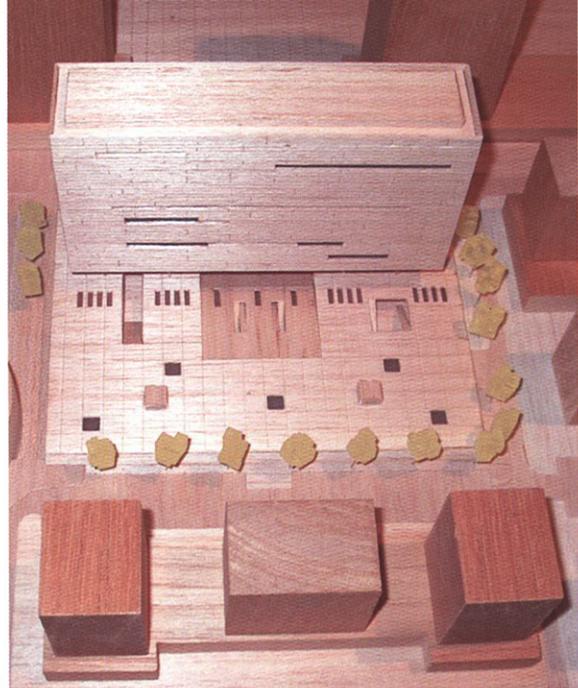
02 La propuesta persigue cumplir los objetivos marcados en las bases del concurso mediante la reordenación urbana de la zona. Se pedía crear un área representativa, singular y que aglutinara varios usos. El programa incluía un edificio para oficinas públicas, un área de comercio selecto y una zona de aparcamientos. Las determinaciones del planeamiento proponían alinear el edificio en el borde Oeste de la parcela.

03 La propuesta ubica el edificio en el borde Este de la parcela, creándose una plaza de carácter institucional y cultural que da acceso al edificio. El área comercial se desarrolla ligada al espacio libre colindante situado a un nivel inferior. El conjunto se comunica mediante rampas y escaleras, permitiendo una continuidad urbana entre los dos espacios públicos.

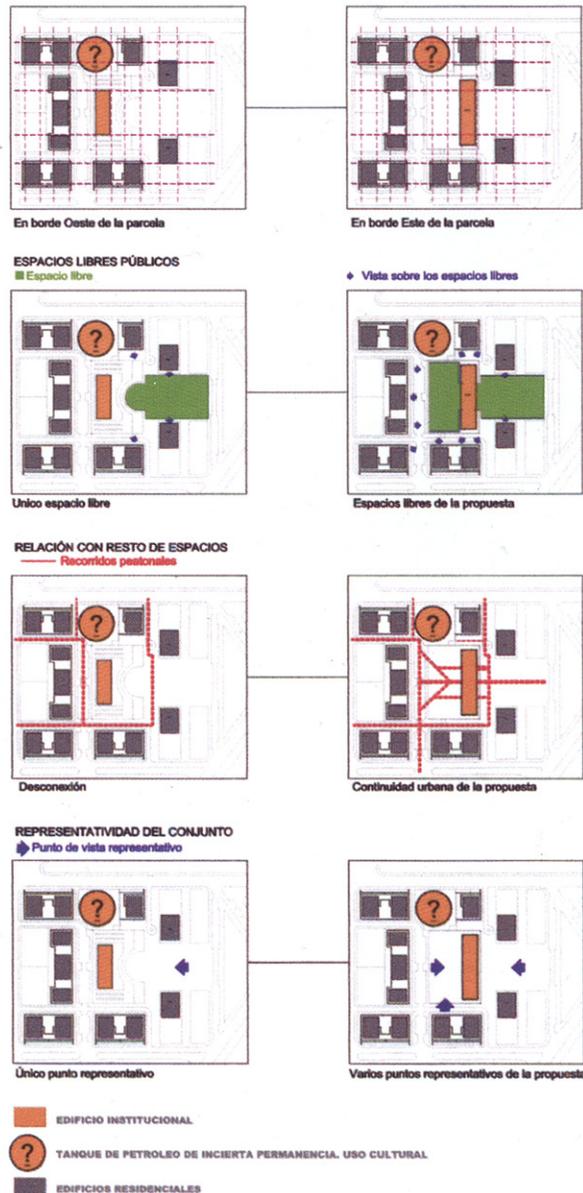
Al norte de la parcela existe un antiguo Tanque de petróleo, que en la actualidad está habilitado para albergar usos culturales. La permanencia de dicha instalación es incierta. Nuestra propuesta admite su supervivencia al mismo tiempo que su desaparición.

El edificio se eleva sobre ocho pantallas, de tal forma que permite la conexión visual de los espacios libres. Interiormente se ha resuelto con una planta flexible y claros esquemas de circulación. La representatividad exigida se consigue a través de su ubicación dentro de la parcela y de su cerramiento, gracias a la cual se llega a percibir como un sólido cambiante, con multitud de caras que van desde el hermetismo hasta las aleatorias aperturas horizontales. Dicho cerramiento está formado por una doble piel, bloque de hormigón la interior y envolvente de paneles metálicos sobre subestructura metálica la exterior. La iluminación y ventilación se consigue haciendo móviles determinados paños del revestimiento metálico que coinciden con las ventanas.

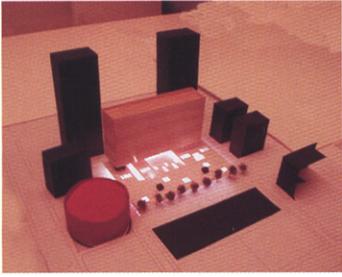
04 Con la claridad de los planteamientos y la sobriedad del carácter exterior del edificio se pretende introducir una nota de serenidad en un área en expansión, caracterizada por la presencia de arquitecturas objetuales que no ayudan a crear una continuidad urbana.



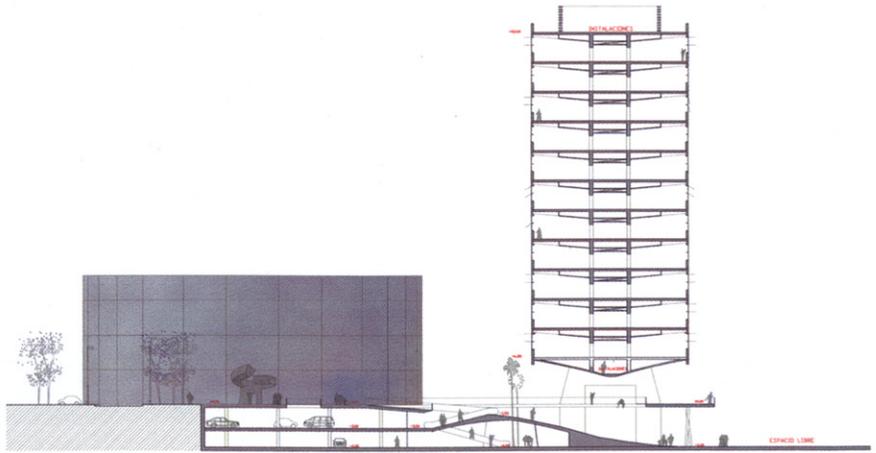
05



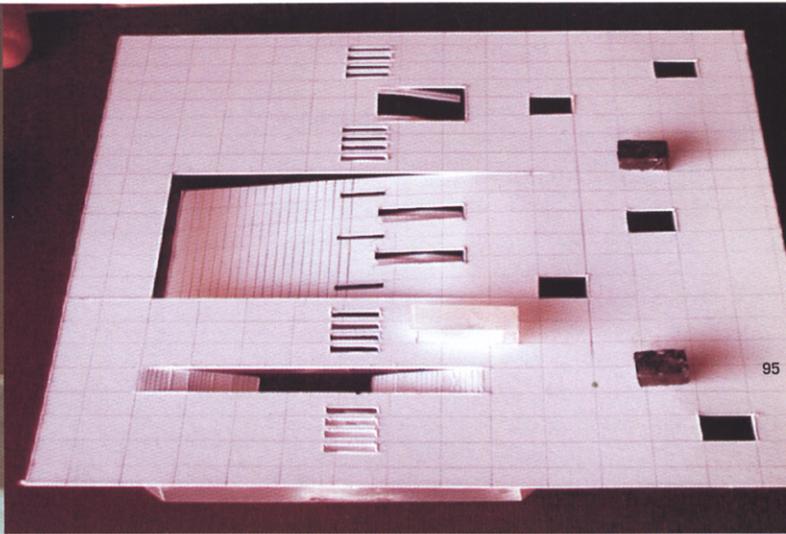
06 · ESQUEMA DE REPLANTEAMIENTO DE LAS BASES DE CONCURSO



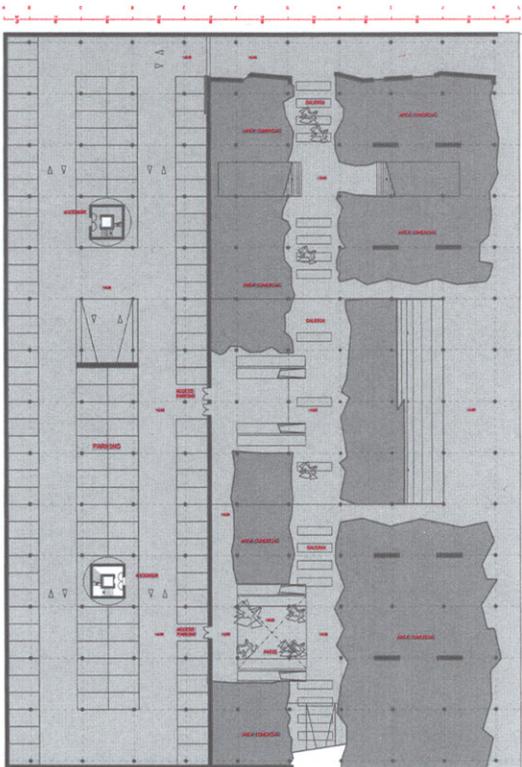
07 · SECCIÓN TRANSVERSAL



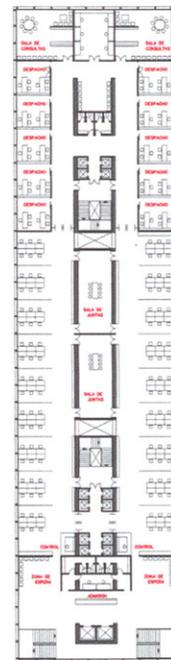
08



09



10 · PLANTA COTA -6.00 M



11 · PLANTA TIPO