

07 CARVAJAL y CASARIEGO

San Cristóbal de los Ángeles
Madrid

edificio de viviendas bioclimáticas

[2004]

El proyecto restituye el último bloque de una serie de cinco, demolido hace varios años, dispuestos perpendicularmente a la antigua carretera de Andalucía, en una zona caracterizada por una baja calidad constructiva pero de alto valor urbanístico. La nueva pieza, inserta en una trama urbana consolidada de bloque abierto en la que las zonas verdes y los equipamientos están muy presentes, aporta un vigor nuevo al barrio al responder a criterios de diseño actuales, tanto en sus soluciones constructivas como en sus instalaciones.

El interés del proyecto se centra en la clara definición de dicha pieza, en la rotundidad y limpieza de su solución, en la incorporación de tecnologías bioclimáticas, y servir así de punto de partida para la regeneración de su entorno.

Un prisma de 14 plantas destinado a viviendas es definido mediante soluciones modulares cuya lógica disposición se altera ocasionalmente. En las fachadas, planas y ventiladas, configuradas con paneles prefabricados de cemento, destacan los huecos, más oscuros, rematados por una cerrajería blanca de motivos vegetales. Al sur, las escaleras de incendios emergen del plano de fachada, creando un volumen desdibujado que se concreta en el plano de los descansillos destacando la verticalidad del edificio. Una ligera celosía remata el edificio y permite entrever los paneles solares de cubierta y la central de instalaciones.

La uniformidad de la solución de la envolvente resalta la potencia de la pieza, que se lee fácilmente como perteneciente a la ciudad. La aparente sencillez de las soluciones arquitectónicas, con la inclusión de elementos decorativos de pequeña escala, habla de la habitabilidad de sus espacios interiores, que pertenecerán a sus inquilinos.



