

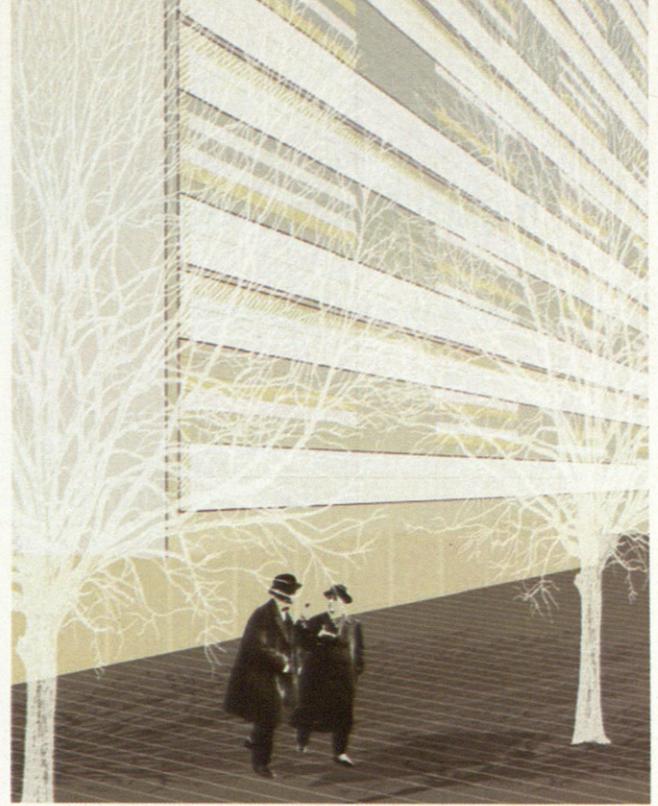
madrid viviendas en vallecas, ensanche 49

PRIMER PREMIO [2006] Colmenares Vilata

La organización del conjunto de viviendas parte de una idea fundamental de orden, cuyo fin último no es otro que el de obtener la máxima flexibilidad, sobre todo al tratarse de viviendas pequeñas. Así el número de núcleos se ha reducido al mínimo, y la concentración de los servicios favorece una reducción de los costes de construcción al tiempo que minimiza la repercusión de los espacios comunes. En cuanto a la vivienda tipo se ha concebido como un espacio diáfano y flexible; el núcleo de servicios ocupa una posición central para ofrecer la posibilidad de situar las zonas de estancia a uno u otro lado indistintamente, mientras que en ambos casos las características de iluminación y dimensiones son idénticas. Se pretende así valorar al máximo el plano del suelo, cualificado únicamente por las infraestructuras que contiene, entendido como el elemento más preciado de toda vivienda. En este sentido, podríamos hablar de una vivienda "reversible", es decir, que permite cambiar de posición los distintos usos para dar respuesta a las necesidades cambiantes de los inquilinos. Además, ofrece la posibilidad de concebir nuevas formas de compartir el espacio doméstico, donde quedan diluidos los límites entre el ocio y el trabajo, el descanso o el estudio; una frontera que establecen únicamente las personas que las habitan.

ARQUITECTOS [MADRID]:
Silvia Colmenares
Laura Colmenares
Julián Colmenares
M^a Dolores Vilata

PROMOTOR:
Empresa Municipal de
Vivienda y Suelo de Madrid



DE IZQUIERDA A DERECHA,
PLANTAS TIPO Y BAJA.
ABAJO, ALZADO NOROESTE Y SURESTE

