



Sanamientos Navacerrada

Manuel Izquierdo

Arquitecto Architect

Manuel Ángel Izquierdo Llanes

Colaboradores Assistants

José Manuel García Carcajona, Carlos Muñoz Sánchez, Sebastián Collado Almansa, Pablo Mateo Perdiguero.

Cliente Client

Sanamientos Navacerrada S.A.

Emplazamiento Location of the building

Fuentenueva, 9. San Sebastián de los Reyes, Madrid. España.
Fuentenueva, 9. San Sebastián de los Reyes, Madrid. Spain.

Superficie construida Total area in square meters

6.701 m²

Año Completion

2003

Fotografía Photography

Estudio Manuel Izquierdo

Oligarry

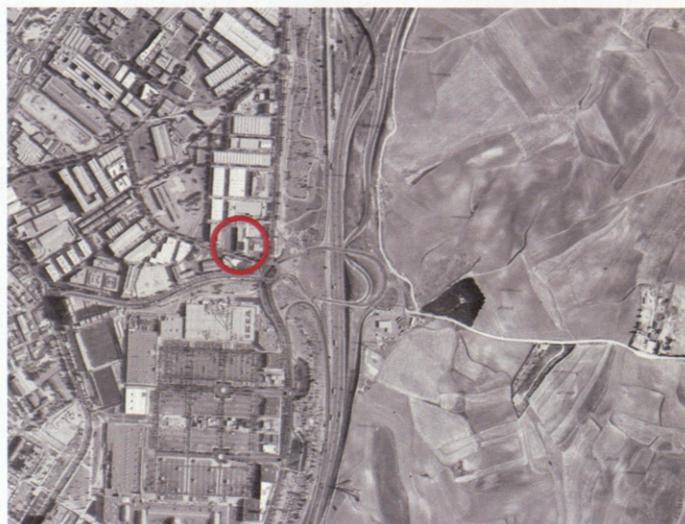
Sede de la empresa Sanamientos Navacerrada, el proyecto se emplaza en una zona industrial-comercial de San Sebastián de los Reyes con unas soluciones edificatorias repetitivas y anodinas. Precisamente por esa razón, para romper con el entorno, se decidió hacer un objeto contundente que atrapara la mirada.

El estudio de los accesos, ubicación y perspectivas visuales hizo tomar conciencia de que no había una puesta en escena única sino que la percepción del edificio sería fraccionada. En respuesta a las vistas lejanas, se levantó sobre el cuerpo principal un volumen de cuatro plantas para hacerlo visible desde los polos con densidad de usuarios (Nacional I, municipio y Megaparque comercial). De este modo se crea un icono perfectamente reconocible a esa distancia, y recordable. La percepción media, en segundo lugar, se resuelve distribuyendo la exposición en la planta superior, o primera planta, del edificio principal y abriéndola al exterior mediante paramentos de vidrio.

Estos conceptos se materializan en un objeto contundente de hormigón visto que se muestra como una piel viva que deja pasar la luz a su interior. El mismo material es el protagonista en ese interior donde la sensación de planos del exterior se pierde, aproximándose más el espacio a un conjunto esculpido al que se le sustraen piezas.

La aparente sencillez de la solución esconde un programa funcional complejo. Este se organiza a través del núcleo que forman el distribuidor y la escalera principal que se despliega en unos volúmenes de distintas alturas resolviendo los distintos usos y funciones de sede corporativa, oficinas, ventas minoristas, ventas mayoristas, almacenes y garajes.

Un objeto encontrado y olvidado en un polígono industrial de San Sebastián de Los Reyes.
An object found and forgotten in an industrial area of San Sebastian de Los Reyes.



Being 'Sanamientos Navacerrada's' head office, the project is located in an industrial-commercial area of San Sebastian de los Reyes and is built using repetitive and dull constructive solutions. For that reason, in order to break with its surroundings, the building of a blunt object that would capture onlookers was decided.

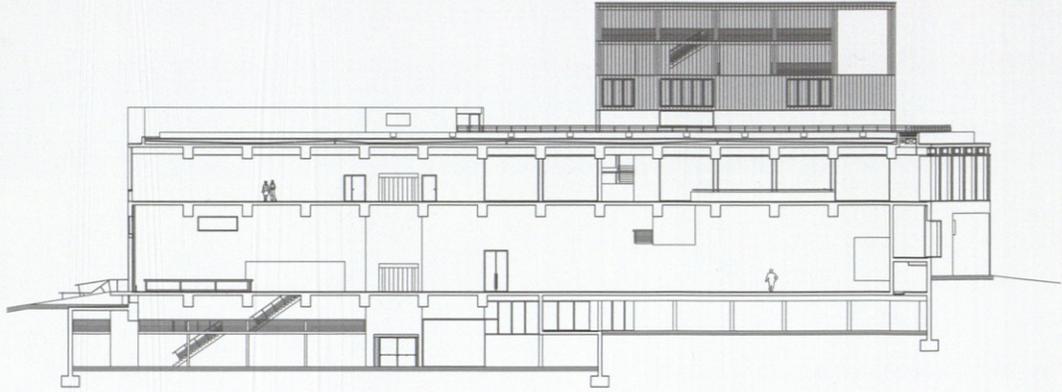
The study of accesses, location and visual perspectives made us aware of the fact that there wasn't just one staging, but rather that the perception of the building would be fractionated. In response to long distance views, a four story volume was erected over the main body, so as to make it visible from the poles with high density of users (Nacional I road, the town and the Megaparque shopping centre). Thus, a landmark is created, perfectly recognizable from that distance, and memorable. Secondly, the middle distance perception is dealt with by distributing the exposition on the upper, or first floor, of the main building. This is achieved by opening it to the outdoors by the use of glass walls.

These concepts are materialized in a blunt bare concrete object that serves as a live skin that allows light into its interior. The same material is the main character in that interior where the feeling of exterior planes is lost, making the space closer to a sculpted set in which pieces are removed.

The apparently simple solution hides a complex functional program. The latter is organized through the core, formed by the hall and the main staircase, which unfolds in volumes at different levels, giving solution to the different uses and functions of the corporative head office: offices, retail trade, wholesale, depot and garage.

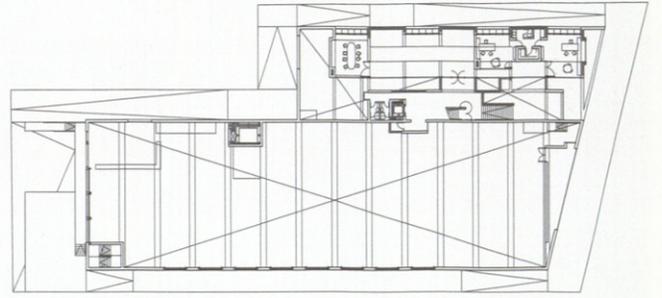
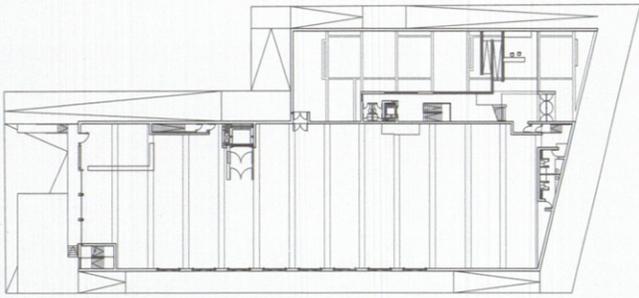


Vista general del edificio. Sobre el cuerpo principal, un volumen de cuatro plantas lo hace visible y reconocible en la distancia.
Overview of the building. Over the main volume, there is another one with four floors that facilitate the vision from the distance.



SECCIÓN LONGITUDINAL
LONGITUDINAL SECTION

0 5m 10



0 5m 25

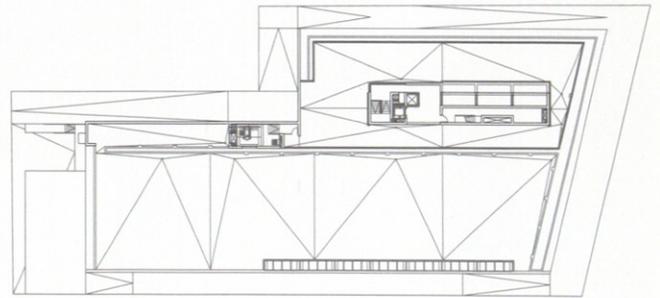
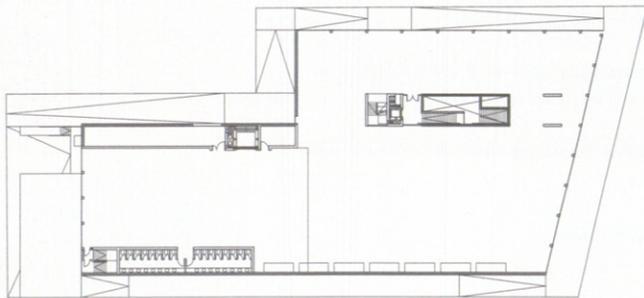
PLANTAS COTA 0,00m. Y +3,06m.
FLOORS AT 0,00m. AND +3,06m.



Vista, desde el acceso, de la estructura de hormigón *in situ* del núcleo de comunicación.
View, from the ladder, of the concrete structure.



La entreplanta de oficinas surge como una pieza exenta dentro del volumen principal.
The offices mezzanine comes as a free piece inside the main volume.



PLANTAS COTA +6,30m. Y +11,65m.
FLOORS AT +6,30m. AND +11,65m.