



Casa transpirable

Arquitecto Architect

Alfons Soldevila Barbosa

Colaboradores Assistants

David Soldevila Riera

Cliente Client

Particular Private

Emplazamiento Location of the building

Finca de l'Hort d'en Genís, Alella i Tiana, Barcelona. España. L'Hort d'en Genís farm, Alella i Tiana, Barcelona. Spain.

Superficie construida Total area in square meters

95,57 m²

Año Completion

2003

Fotografía Photography

Estudio Alfons Soldevila Barbosa

Muro exterior donde se aprecia la eliminación de hileras de ladrillo para permitir controlar visualmente el acceso a la finca y a la vivienda de los propietarios.

Perimetral wall where a row of bricks has dissapeared to control the entrance of the state and the owners house.

Destinada a los guardeses-trabajadores de una finca en Alella i Tiana, 16 km al norte de Barcelona, la construcción, situada en medio de una explotación vinícola, se idea con el objeto de poder convertirse en caseta de control con un pequeño apartamento, o en una oficina con sala de degustaciones.

Tres eran las premisas que hubo que tener en cuenta al proyectarla: la casa debía tener un alto nivel de privacidad, de manera que no existiera ningún tipo de interferencia visual con la vivienda de los propietarios; el presupuesto era muy reducido, y debía ser finalizada en el menor tiempo posible. A ello se sumó el hecho de que no era necesario que tuviera vistas, más bien lo contrario, ya que los trabajadores del campo no necesitan verlo en sus horas de descanso

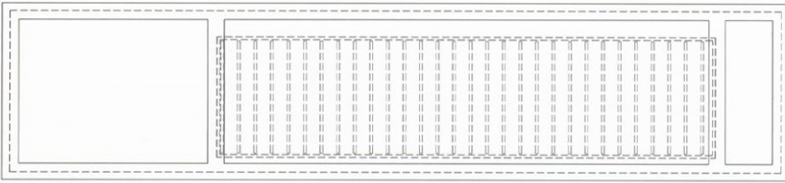
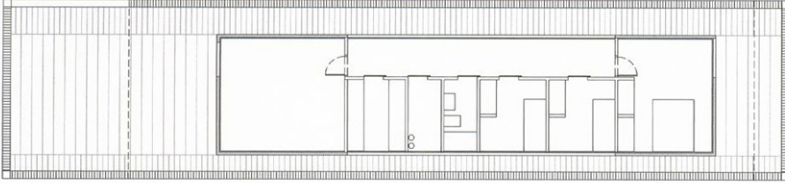
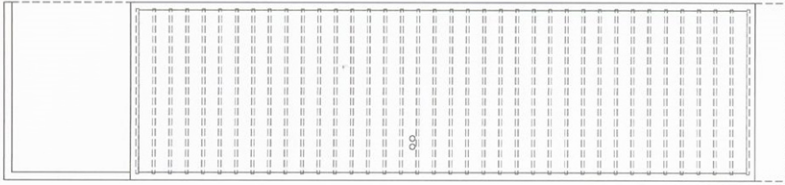
El resultado es un rectángulo transpirable de ladrillo tochana (el más económico del mercado) con zunchos verticales de hormigón 30 cm x 30 cm enmarcando las esquinas y un zuncho perimetral superior que soporta las vigas metálicas de la cubierta (esencialmente una piscina de tierra); que contiene otro rectángulo menor, separado de las paredes exteriores, y dos patios. Esta segunda construcción cuenta con dos ventanas longitudinales de diez metros y dos puertas vidrieras (una en cada extremo) y está revestido con pladur aislante y tablero aglomerado pintado. En el muro de los patios se han eliminado cuatro hileras de tochana, justo a la altura de los ojos, para permitir controlar el acceso a la finca, por una parte, y la vivienda de los propietarios, por la otra.

Destined for the working-guards of a manor in Alella i Tiana, 16 kilometres North of Barcelona, the construction, located in the middle of a wine exploitation, was thought to become the control shed with a small apartment, or an office with a tasting room.

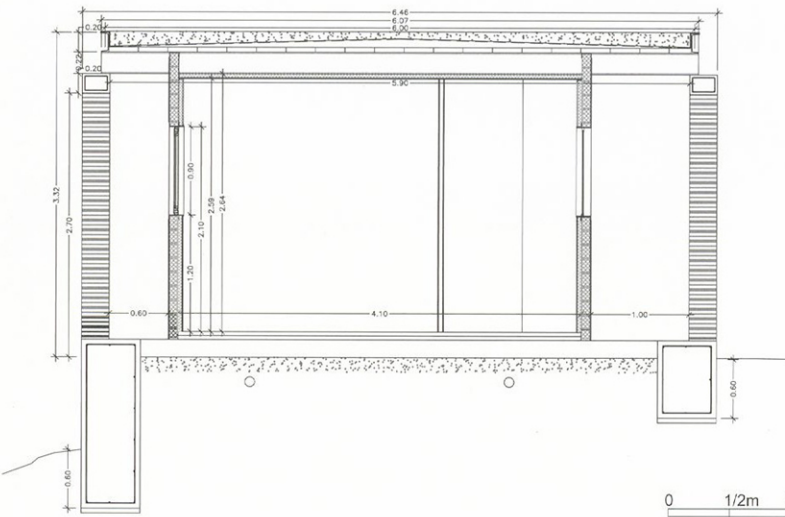
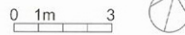
Three were the premises to bear when projecting it: the house should have a high privacy level, so that there would be no kind of visual interference with the owners' house; the budget was very low and it had to be finished as soon as possible. In addition to these, was the fact that it was not necessary for it to have views, rather the opposite, for the people working the fields need not to see them during their leisure time.

The result is a tochana brick (the cheapest in the market) breathable rectangle with vertical 30 cm x 30 cm concrete beams framing the corners and a top perimeter beam which bears the metal joists from the roof (essentially, a sand box); which contains another smaller rectangle, separated from the outside walls, and two patios. This second construction has two ten meter long windows and two glass doors (one at each end) and is panelled with insulating plasterboards and a painted chipboard. In the patio walls four layers of tochana have been eliminated, at eye level, to allow control over the access to the manor firstly, and to the owners house secondly.

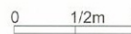




PLANTAS DE CUBIERTA, BAJA Y CIMENTACIÓN.
ROOF, GROUND AND FOUNDATIONS FLOOR PLANS.



SECCIÓN TRANSVERSAL
CROSS SECTION.





En la fase de construcción se aprecia la aparición del volumen interior.
During the construction phase, the appearance of the interior volume can be noticed.