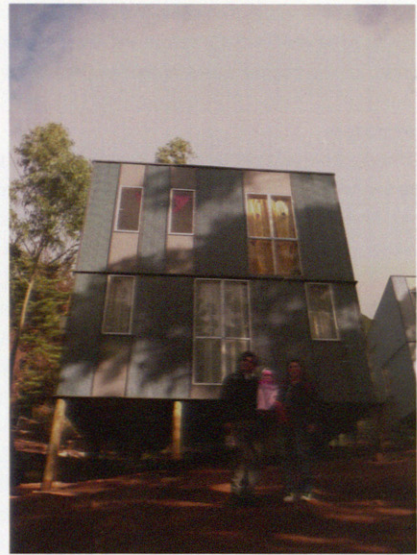




Proyecto habitacional en Santa Clara

Arquitectos Architects

Álvaro Benítez

Emilio de la Cerda

Tomás Folch

Mirko Salfate

_Oficina OWAR

Colaboradores Assistants

Patricio Bravo, Samuel Bravo, Celine Castritius,
Gabriel Lagos, Patricio Larraín, Tomás Lillo,
Cristián Martínez.

Cliente Client

Fundación Un Techo Para Chile
Un Techo para Chile Foundation

Emplazamiento Location of the building

Isla Robinson Crusoe, Archipiélago Juan Fernández. Chile.
Robinson Crusoe Island, Juan Fernández Archipelago. Chile.

Superficie construida Total area in square meters

637 m²

Año Completion

2008

Fotografía Photography

Emilio De la Cerda, Sergio Recabarren, Cristián Martínez,
Álvaro Benítez, Margarita Troncoso.

Formado por diez viviendas económicas de 63,7 m² cada una, el proyecto habitacional Santa Clara ocupa un lote de 5,921 m² en el límite del área urbana de la bahía Cumberland, en la isla Robinson Crusoe (a 670 km de la costa chilena).

Fue precisamente su ubicación una de las variables que, junto con el presupuesto, condicionó de una forma más patente el resultado final. En Robinson Crusoe no había materiales susceptibles de ser utilizados en la construcción de las viviendas (el 96% de la isla es parque nacional) ni profesionales cualificados (tanto lo uno como lo otro tuvo que llegar en uno de los buques que la armada envía mensualmente) y su climatología, bastante dura (fuertes vientos y lluvias), impedía realizar correctamente un trabajo prolongado a la intemperie. Por todo ello, el estudio Owar decidió utilizar prefabricados y armado en seco, para poder así tener cierto control sobre el proceso (ya que los miembros del estudio no se desplazarían hasta Robinson) y reducir al máximo las intervenciones sobre el terreno y los tiempos de trabajo en la isla.

El resultado son diez construcciones con tres medios niveles (surgen como adaptación a la topografía, con una pendiente media de 30°) que incluyen ventanas del suelo al techo en el primer y tercer nivel (para captar el máximo posible de luz natural en la sala de estar y facilitar el armado y la conexión de la casa con posibles futuras terrazas) y donde se han reducido al máximo las áreas de circulación dejando así espacio para armarios. La distribución es la siguiente: sala de estar en el primer nivel, baño, cocina y dormitorio en el segundo y dos dormitorios más en el tercero. Todas las viviendas, distribuidas en grupos de cinco, están orientadas al norte y hacia la bahía.

En lo referente a los materiales se ha utilizado pino impregnado, losas de madera laminada, paneles prefabricados por la empresa TecnoPanel, ventanas de aluminio, cubiertas prefabricadas por la empresa Instapanel y forros exteriores de acero micro-ondulado y prepintado, fabricado por Hunter Douglas.

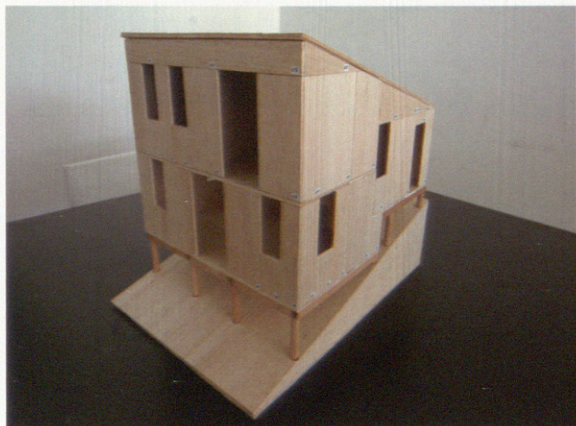


Bahía Cumberland.
Cumberland Bay.

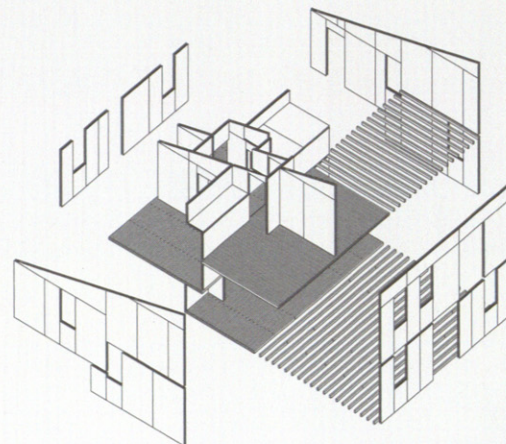
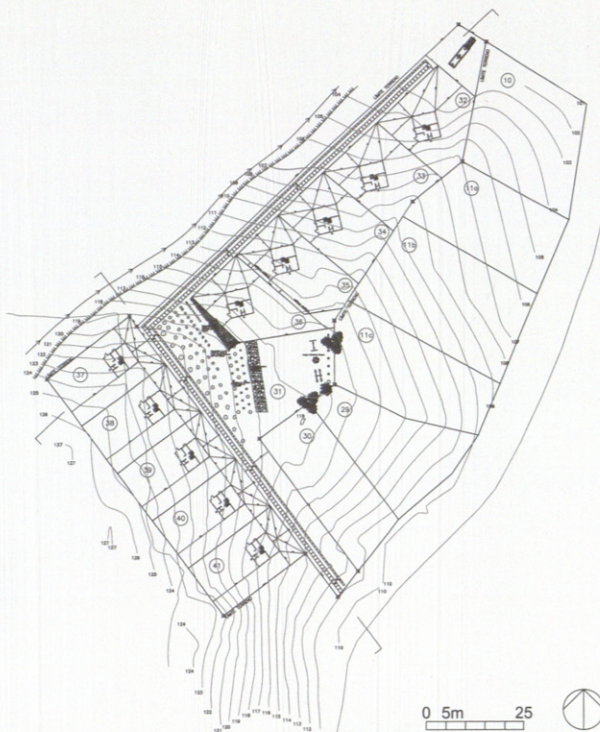
Made up of ten 63,7 m² economical houses, the Santa Clara housing project occupies a 5,921 m² plot on the metropolitan fringe of the Cumberland bay, on Robinson Crusoe Island, 670 km off the coast of Chile.

Its location was one of the variables that, along with the budget, clearly conditioned the final result. On Robinson Crusoe Island, there were no materials liable to be used in the construction of the houses (96% of the island is National Park) or any qualified professionals. They both had to be delivered by one of the monthly vessels that the navy sends. And the rough climate (strong winds and rain) didn't allow for a long job to be carried out in the open. For all these reasons, Owar study decided on the use of prefabs and dry reinforcement in order to have certain control over the process (for the study members would not travel to Robinson) and to reduce the amount of intervention on the ground and work time on the island.

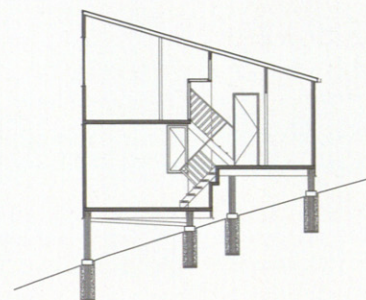
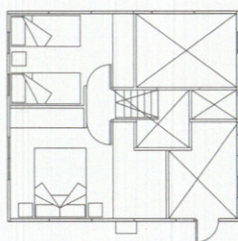
The result is ten buildings with three middle levels (that emerge as an adaptation of the topography, with a 30° incline on average) which include floor to ceiling windows on the first and third levels (to gain as much sun light as possible for the living room and facilitate the reinforcement of and the connection to the house of future terraces) and where circulation areas have been reduced to a minimum to leave space for cupboards. The distribution is the following: living room on the first floor, bathroom, kitchen and bedroom on the second and two more bedrooms on the third. All the houses, organized in groups of five, are orientated towards the north and the bay. Regarding the materials, impregnated pine timber, laminated wood slabs, panels prefabricated by TecnoPanel, aluminium windows, roofs prefabricated by Instapanel and micro-undulated pre-painted steel exterior lining manufactured by Hunter Douglas have been used.



Maqueta y proceso de montaje.
Scale model and set up process.

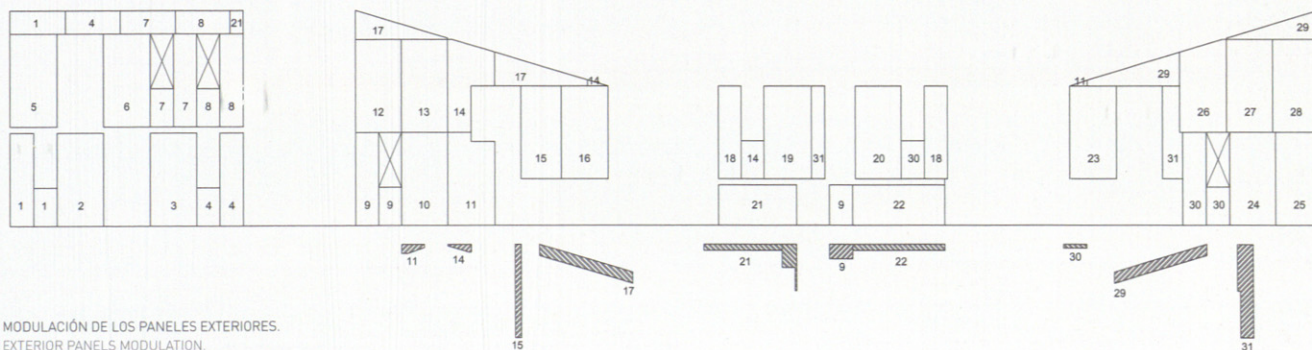


DISTRIBUCIÓN DE LAS VIVIENDAS SOBRE EL TERRENO E ISOMÉTRICA DE UNA VIVIENDA TIPO.
DISTRIBUTION OF THE HOUSES OVER LAND. ISOMETRIC VIEW OF ONE OF THE AVERAGE HOUSES.



PLANTAS DEL PRIMER Y SEGUNDO PISO Y SECCIÓN.
FIRST AND SECOND FLOOR PLANS AND SECTION.

0 1m 5



MODULACIÓN DE LOS PANELES EXTERIORES.
EXTERIOR PANELS MODULATION.

