



El día 27 de junio de 2016, a las 18:30 horas, en el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, se reúne el Jurado del concurso de ideas para rehabilitación energética del edificio residencial situado en la calle San Pedro de Cardeña, 50 de Madrid – RENOVE MANOTERAS

**09 proyectos**

**ORCASITAS**  
La composición nominal definitiva del Jurado es la siguiente:  
Presidente: - Patricia Fernández Haring, Vocal de la Junta de Gobierno del COAM, por delegación del Decano del COAM.  
Vocales: - Norberto Beirak Kohan, Tesorero del COAM, por delegación de la Secretario de la Junta de Gobierno del COAM.  
- Pilar Pereda Suquet, Asesora del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible del Ayuntamiento de Madrid.  
- María José Piccio-Marchetti Prado, Subdirectora General de Edificación y Ayudas a la Regeneración del Ayuntamiento de Madrid.  
- Juan José Álvarez Galán, representante de la Junta Municipal del Distrito de Usera. - Mª Ángeles Villa Pérez, en representación de los vecinos del inmueble situado en la c/ Tolosa, 24.  
Secretario: - D. José Luis Barrero Peñalver, Director de la OCAM (Oficina de Concursos de Arquitectura de Madrid)

El día 26 de septiembre de 2016, a las 18:00 horas, en el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, se reúne el Jurado del concurso de ideas para rehabilitación energética de un bloque lineal y una torre de viviendas – RENOVE ORCASITAS

**15 proyectos**

MANOTERAS  
C/ Somontín

MANOTERAS  
C/ Somontín  
La composición nominal definitiva del Jurado es la siguiente:  
Presidente: - Norberto Beirak Kohan, Tesorero del COAM, por delegación del Decano.  
Vocales: - Elena Sarabia Castelló, Secretario del COAM. - Patricia Fernández Haring, Vocal de la Junta de Gobierno del COAM. - Roberto Carlos Velasco Pousa, Asesor de la Concejal de la Junta Municipal del Distrito de Hortaleza. - Pilar Pereda Suquet, Asesora del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible del Ayuntamiento de Madrid. - Javier Alonso Samperio, en representación de los vecinos del inmueble. - Luis Miguel Alcázar Crespo, en representación de OTIS. - Fernando Arrabé Gómez, en representación de BAUMIT. - José Fernández Álvarez, en representación de Fernández Molina, Obras y Servicios.  
Secretario: - D. José Luis Barrero Peñalver, Director de la OCAM (Oficina de Concursos de Arquitectura de Madrid)

09 proyectos  
ORCASITAS  
La composición nominal definitiva del Jurado es la siguiente:  
Presidente: - Patricia Fernández Haring, Vocal de la Junta de Gobierno del COAM, por delegación del Decano del COAM.  
Vocales: - Norberto Beirak Kohan, Tesorero del COAM, por delegación de la Secretario de la Junta de Gobierno del COAM.  
- Pilar Pereda Suquet, Asesora del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible del Ayuntamiento de Madrid.  
- María José Piccio-Marchetti Prado, Subdirectora General de Edificación y Ayudas a la Regeneración del Ayuntamiento de Madrid.  
- Juan José Álvarez Galán, representante de la Junta Municipal del Distrito de Usera. - Mª Ángeles Villa Pérez, en representación de los vecinos del inmueble situado en la c/ Tolosa, 24.  
Secretario: - D. José Luis Barrero Peñalver, Director de la OCAM (Oficina de Concursos de Arquitectura de Madrid)



El objeto del presente concurso es la selección de la mejor propuesta para la rehabilitación de dos tipologías de vivienda colectiva presentes en cada uno de los barrios.

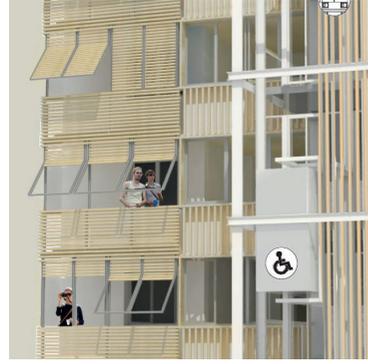
01



02



03



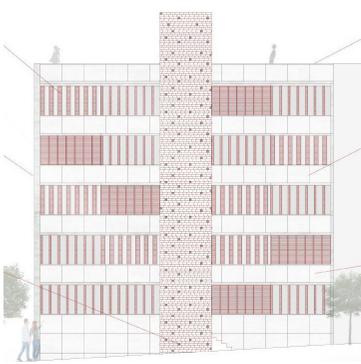
04



05



06



07



08



09



01

**Oteros - 1er PREMIO**

Autores: Carlos Bermúdez Alonso / Colaboradores: Diana Hernando Navarro y José María Guitián Díaz

Proponemos una intervención que no solo soluciona las patologías existentes y supone una contundente reducción de la demanda energética, sino que además dota al conjunto de una imagen actual, única y amable, en la que el nuevo volumen del ascensor se integra completamente en el edificio: no agrede ni anula estéticamente lo existente, acomodándose a ello sin generar divisiones entre "lo viejo y lo nuevo".

02

**Concepto pluma 50 - 2º PREMIO**

Autores: Julio Prado Olivares / Colaboradores: David Pereira Martínez, Javier Penas Vázquez y Alexandre Farto Fernández

La propuesta plantea una mejora de la habitabilidad mediante un concepto de intervención ligero y blando, que sea a la vez exportable e individualizable para otros casos similares. En nuestro bloque, se consigue con la propuesta de concurso una accesibilidad completa de las zonas comunes, un mayor confort térmico, menor gasto energético y una imagen renovada y contemporánea, mediante la aplicación de 4 líneas fundamentales.

03

**Juntos-El apasionante dilema TdC - 3er PREMIO**

Autores: Lucía Bentué Gómez / Colaboradores: Pablo Gómez Rodríguez

JUNTOS es la manera de afrontar un proyecto en el que tantas personas están abocadas a ponerse de acuerdo. Esta propuesta parte de dar una respuesta que permita resolver las carencias de accesibilidad de forma eficaz y que incorpora las intervenciones necesarias en la envolvente del edificio para garantizar un buen funcionamiento energético. Es una propuesta replicable al resto de edificios colindantes y de tipología similar.

04

**Exquisito vermouth**

Autores: Julia Ayuso Sánchez

La propuesta está basada en dos estrategias tomadas de la arquitectura tradicional, formando un conjunto con mucho sabor a Madrid. Como si de los ingredientes del tradicional vermouth madrileño se tratase, las estrategias se combinan creando un efecto global que reduce la demanda energética del edificio y lo dota de mayor eficiencia y accesibilidad.

05

**50 años +**

Autores: Erika Raquel Ramos Fagúndez / Colaboradores: José Carlos Greciano Merino, Ignacio Domingo Unzurrunzaga, Alan Cordova Velez, María Teresa Ovejas Pérez

Para la rehabilitación y renovación del edificio situado en calle San Pedro Cardeña número 50 queremos darle mucha importancia a la valoración económica de la propuesta. Buscamos rebajar la factura energética, con el mínimo consumo de recursos. Y por otro lado, no queremos maquillar, ni acondicionar la imagen del edificio, sino mejorarla realmente para que los vecinos luzcan orgullosos su nuevo edificio.

06

**Conectate a Madrid**

Autores: José Gabriel Bernabé Collados / Colaboradores: Ana Patricia Minguito García, Melania Sanz Rubio

SATE - En las fachadas se ha optado por una solución de Sistema de Aislamiento por el Exterior. SATE mediante fachada ventilada. Siendo el acabado exterior blanco de hormigón aligerado, para que contraste con los edificios de la zona. El sistema SATE con aislamiento ISOVER, de diferentes espesores para las fachadas noreste y noroeste, 10 cm ya que reciben en invierno muy poca radiación solar y tienen una gran pérdida térmica y de 6 cm para la fachada Suroeste.

07

**Árboles, interfaces y esgrafiados**

Autores: Carlos Arroyo Zapatero / Colaboradores: Carlos Arroyo Architects (Calos Arroyo Zapatero), BAC Engineering Consulting Group (Xavier Aguiló i Aran), Aiguasol (Aleksandar Ivancic)

Proponemos una intervención sencilla en lo técnico y contenida en lo económico, pero maximizando los resultados en lo energético y en lo humano. Se trata de aplicar criterios ya presentes en las viviendas existentes, actualizando los niveles de exigencia en cuanto al confort, la economía y la accesibilidad.

08

**Accesibilidad y ahorro energético SPC**

Autores: Fernando Laurrieta Martínez

Respondiendo a los requisitos del concurso, ésta propuesta contempla dos actuaciones principales: El objeto de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas es garantizar la accesibilidad y el uso de los bienes y servicios, además las obras de reforma del cerramiento están destinadas al ahorro de energía, por lo que la inversión está amortizada a largo plazo.

09

**Esa es mi casa**

Autores: Pablo Pachón Manzano / Colaboradores: Paula Querada de Claver

Se apela a un sentimiento de identidad y apego al afrontar proyectos integrales de revitalización y rehabilitación de barrios y edificios de viviendas populares. Muchas intervenciones que se hacen, de manera generalizada, homogénea y repetida, sin dar lugar a ese sentimiento de pertenencia que ayuda a que un barrio funcione desde el punto de vista de la cohesión social, la responsabilidad cívica y la seguridad del e los espacios públicos.