

“La Manzana Verde es un proyecto piloto de regeneración urbana, dentro del marco del Programa MED incluido en el Objetivo 3 de Cooperación Territorial de la Unión Europea, impulsado por el Servicio de Programas Europeos (OMAU), que pretende enlazar con las mejores características de la ciudad clásica mediterránea: la ciudad de edificación compacta, de complejidad de usos y funciones y de proximidad peatonal a los servicios y equipamientos básicos”.

(De las bases del concurso*)

Manzana

1) Premio Bloque BL-1.1

AL SUR

Autores: José Luis Daroca Bruño, Jaime Daroca Guerrero y José Ramon Sierra y Gómez de León

Colaboradores: José Mayoral Moratilla y Sebastián Peñas Ramírez

La propuesta para el desarrollo urbanístico y edificatorio de un barrio de nueva planta en la denominada “P-2. A. Manzana Verde” perteneciente al PERI P.5 de los terrenos del polígono Industrial del “SUNC-R-P2 Camino de San Rafael” de Málaga, tiene como objetivo prioritario la búsqueda de un modelo sostenible que combine la ciudad mediterránea como modelo tradicional con los últimos avances en eficiencia energética tanto de las viviendas como de los espacios públicos peatonales.

Esta propuesta viene ya muy determinada por las indicaciones del propio PERI, donde el volumen definido para edificaciones de viviendas y equipamientos deja restringida la propuesta en la investigación de nuevos modelos tipológicos de viviendas basados en eficiencia energética, así como una urbanización sostenible, peatonal, ecológica y de diversidad vegetal que convierta a esta manzana verde en un ejemplo de intervención urbana del siglo XXI.

Una manzana de unos 400 m. de lado que restringe de manera clara el tráfico de vehículos en su interior, la convierte en nueva estrategia de ciudad peatonal, dadas las cercanías a la misma de abastecimiento de transporte público. Es por ello que esta propuesta trata de acortar los recorridos de vehículos para acceder al interior de los aparcamientos bajo rasante solicitados, situándolos próximos a su perímetro. Una red de trazados peatonales de diversa jerarquía y carril-bici establecerán los nuevos modelos urbanos de recorridos en relación a una zona verde que envuelve a las edificaciones proporcionando nuevos ecosistemas, donde se incluyan los puntos necesarios para tratamiento de residuos.

Uno de los objetivos de ésta propuesta es distanciarse del estereotipo de barrio edificado en el que sus construcciones se rodean de jardines o áreas verdes.

Verde.

