

Contrastes

Tetuán. Un barrio de contrastes

texto obtenido de:

<http://madrid.maps.arcgis.com/apps/MapJournal/index.html?appid=87a8c25c86f34b4cb-b620faf03d14032>

ACTUACIONES SOBRE EL ESPACIO PÚBLICO

Dentro del espacio público y para facilitar la conectividad entre los barrios se han propuesto cuatro itinerarios en los que se da protagonismo al peatón estructurando elementos dotacionales, espacios libres y zonas comerciales en un recorrido que garantiza la accesibilidad universal. Asimismo, se realizarán intervenciones de regeneración del espacio público, mediante la ampliación de aceras creación de calles de coexistencia, mejora de la accesibilidad del espacio público y de la conectividad peatonal en cruces.

Itinerario Plaza de la Remonta – Ventilla

Junto al fomento del bajo comercial se pretende mejorar la accesibilidad a dotaciones y zonas verdes mediante la mejora de su entorno, así como de los espacios estanciales. Se prevé la implantación de un huerto urbano y de instalaciones deportivas para jóvenes y mayores en el parque de La Ventilla.

Itinerario General Perón – Villaamil

Se trata de una conexión ambiental que uniría las zonas verdes de la calle General Perón con la Dehesa de la Villa y el parque de Agustín Rodríguez Sahagún. Es una de las principales demandas vecinales que supondría fundamentalmente una intervención en las calles Francos Rodríguez y Villaamil mejorando su carácter arbolado.

Itinerario Parque Francos Rodríguez – AZCA / Topete

Recorrido ambiental que conecta AZCA con la Ciudad Universitaria a través de los barrios de Bellas Vistas y Cuatro Caminos. En la actualidad es una zona que ya cuenta con diseños de coexistencia y hay peticiones vecinales para seguir ampliándolos sobre todo en el entorno de la calle Topete también denominado el “Pequeño Caribe” por el porcentaje de población dominicana residente y un importante comercio y locales de restauración orientados a este grupo de población. Se actuaría mejorando las calles Doctor Federico Rubio y Galí, San Valeriano, Avelino Montero Ríos y calle Palencia.

Itinerario Marqués de Viana – Paseo de la Dirección

El Itinerario constituye otra propuesta vecinal que pretende recuperar este espacio al trasladarse el rastro a la avenida de Asturias. Se trata de revisar la sección de la calle Marqués de Viana y los usos que en ella tienen lugar ocupando el vacío existente en las grandes aceras con la ubicación de espacios infantiles, de estancia, de encuentro y con nuevos itinerarios de la red ciclista.

ACTUACIONES DE MOVILIDAD

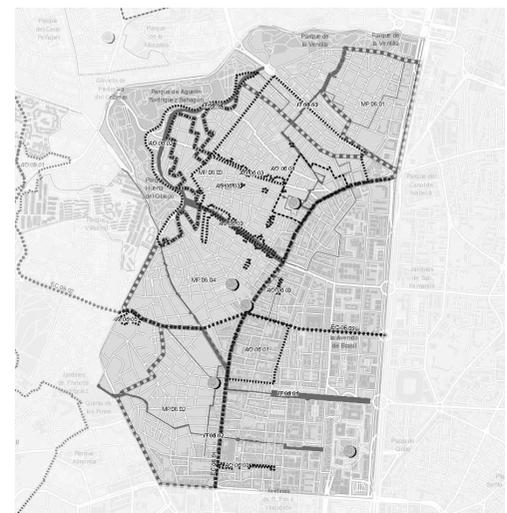
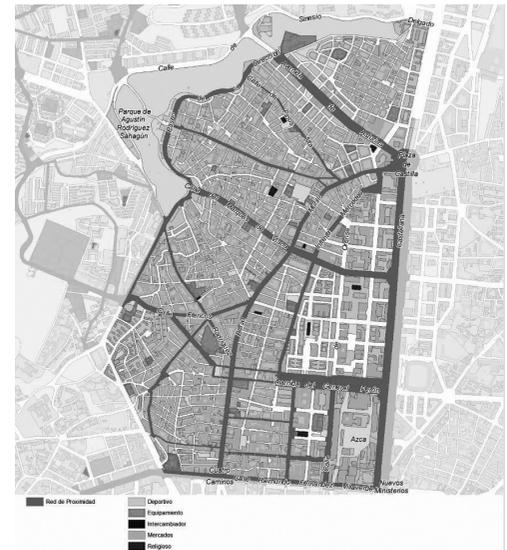
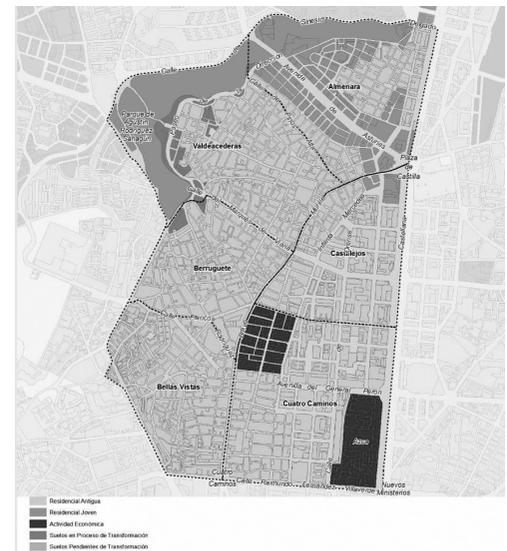
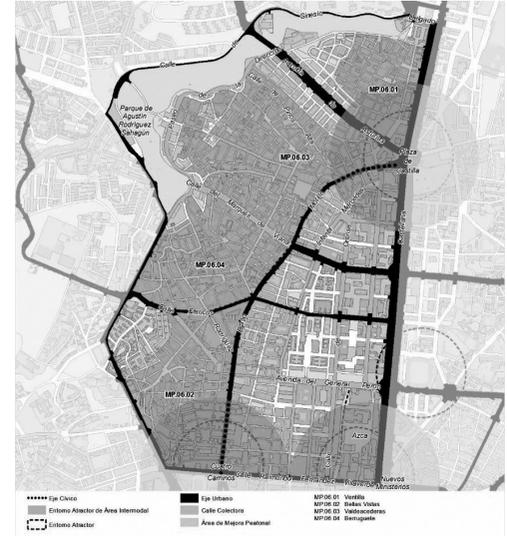
Eje Cívico de Bravo Murillo, desde la glorieta de Cuatro Caminos a la plaza de Castilla (EC.06.01)

Se pretende convertir la calle de Bravo Murillo en una calle amable para el peatón y el ciclista donde predomine la coexistencia de estos medios con el transporte público como ejemplo del nuevo modelo de movilidad en las áreas centrales de la ciudad. Se trata de ensanchar aceras, estudiar la introducción de itinerarios ciclistas y la mejora de los espacios públicos colindantes. Para ello se estudiará la posibilidad de eliminar un carril de circulación en sentido sur, o uno en cada sentido. De manera complementaria se estudiará reordenar las calles Ávila, Juan de Olías y San Germán extendiendo los criterios de mejora peatonal y arbolado viario.

Eje Cívico Francos Rodríguez – Lope de Haro – San Germán (EC.06.02)

Se busca una conexión oeste-este del distrito. Por estos viarios circulan líneas de transporte público de la EMT. Se ha de estudiar la sección de los viarios: ancho de aceras, de carriles y su distribución en la calzada, con mejora de la funcionalidad peatonal y de la movilidad. Por lo que se analizará la posibilidad de ampliación de aceras, de colocación de arbolado de alineación, de eliminar o no la banda de aparcamiento, y el número de carriles de circulación en cada una de ellas.

Por otro lado, se propone intervenir en cuatro áreas de mejora peatonal en materia de accesibilidad y calidad estancial del viario, recuperando espacio para el peatón, reduciendo el tráfico de paso y garantizando la accesibilidad a los servicios y dotaciones de proximidad. Se promoverá el tratamiento de coexistencia peatonal de sus



calles, la introducción de arbolado de alineación y la mejora de la conectividad peatonal entre barrios.

Mejora Peatonal Ventilla (MP.06.01)

Se propone aplicar los criterios de mejora de la accesibilidad peatonal en todo el barrio con una redistribución de la sección transversal de las calles Matilde Landa y Mártires de la Ventilla, mejora del arbolado en la calle San Aquilino y mejora estancial de la plaza del Este y de los accesos y lugares de espera junto a los colegios Nuestra Señora del Pilar y Padre Piquer.

Mejora Peatonal Bellas Vistas (MP.06.02)

Se propone extender el tratamiento de coexistencia ya existente hacia el resto de calles cercanas a Bravo Murillo, mejorando los espacios estanciales y eliminando barreras arquitectónicas, como las que existen en la calle Pamplona. Mejora de la conectividad peatonal con el distrito limítrofe de Moncloa a través de la avenida de Pablo Iglesias que actúa de frontera. Asimismo, se propone la redistribución de la sección transversal de las calles de Jerónima Llorente y Castilla.

Mejora Peatonal Valdeacederas (MP.06.03)

Mejorar la movilidad peatonal en el entorno de la plaza de La Remonta mediante el tratamiento de coexistencia peatonal y acondicionamiento con arbolado de las calles cercanas. La actuación más prioritaria por la acusada topografía sería en las calles situadas entre Pinos Alta y Capitán Blanco Argibay.

Mejora Peatonal Berruguete (MP.06.04)

Rehabilitación del espacio peatonal en el entorno del centro deportivo de Playa Victoria y de la plaza de Canal de Isabel II, incluyendo propuestas de peatonalización de calles. Asimismo, se propone la redistribución de la sección transversal del paseo de la Dirección reordenando el aparcamiento y los sentidos de circulación.

ÁREAS DE OPORTUNIDAD

Paseo de la Dirección (AO.06.02)

Es un área que está actualmente en desarrollo, con la práctica totalidad de la urbanización viaria completada y dos bloques de realojo finalizados. Se hereda una ordenación parcialmente ejecutada en la que aproximadamente la mitad de las parcelas residenciales y todas las parcelas dotacionales están sin ejecutar ni comprometer. Se pretende realizar una nueva ordenación que redefinirá el borde del paseo con el parque, regenerará el área con nuevos edificios y nuevas dotaciones que posibilitarán una mejora de la permeabilidad y accesibilidad del distrito al parque de Agustín Rodríguez Sahagún y se revalorizará el Canal Bajo de Isabel II, como elemento de la memoria del barrio y como patrimonio histórico de la ciudad.

Zona industrial calle Lérida (AO.06.01)

Localizada en la parte central del distrito, se ha de revitalizar como minipolígono de industria limpia, vivero de empresas o coworking, evitando su total transformación a residencial. Actualmente coexisten varios edificios de oficinas (algunos de la administración central), con edificios y casa bajas características que conforman la historia del distrito, cuya conservación o catalogación convendría estudiar.

Finalización de la ordenación de ciertas calles del distrito (AO.06.03)

Área discontinua, formada por varios ámbitos que se encuentran en situación similar. Se incluyen zonas de las calles de Marqués de Viana, Pinos Alta, Capitán Blanco Argibay, Miosotis, Hierbabuena, Müller, Hernani y Lérida, en las que no se ha completado la regularización de alineaciones establecidas por el planeamiento. En algunos casos se trata de parcelas inedificables.

Plaza de Rocío Dúrcal (AO.06.05)

Parcela municipal vacante de uso residencial, que puede estudiarse para uso de vivienda pública y nuevas dotaciones. Asimismo, se cree conveniente mejorar el diseño de toda la plaza ampliando el espacio para el peatón y las zonas verdes.

REGENERACIÓN DE BARRIOS

Identidades y usos ligados a la nueva economía

Se propone un área discontinua de regeneración de Tetuán oeste en la que se realice una revisión conjunta del régimen de usos, alineaciones y catalogaciones y en la que se pongan en valor los orígenes del distrito y sus rasgos identitarios. Para ello, se propone una revisión de las catalogaciones con el fin de conservar edificios o parte de ellos de una o dos alturas, que conforman la historia del distrito, regulando un régimen de obras específico para la rehabilitación. También se identifica la incipiente aparición de espacios ligados a nuevas formas de actividad económica, cuyo nivel de implantación es necesario regular. Por otro lado conviene revisar las alineaciones pendientes de materializar para mantener la propuesta del Plan General o incluso revisarlas y proponer un diseño y uso temporal de los espacios generados por alineaciones irregulares.

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PROPUESTAS INCORPORADAS

06.01 Itinerario La Remonta-La Ventilla. Se realiza algún comentario negativo respecto a su topografía y que es poco atrayente porque atraviesa calles "sin importancia" y zonas verdes "residuales" o mal conservadas. Se ve positivo la introducción de arbolado de ciertas calles de los itinerarios. No se considera prioritaria.

06.02 Se propone la creación de nuevos itinerarios desde Bravo Murillo a Pablo Iglesias, con tres posibilidades:

- Calles Francos Rodríguez, Villaamil hasta parque Agustín Rodríguez Sahagún.
- Calle Francos Rodríguez hasta parque Dehesa de la Villa.
- Por la zona de Bellas Vistas (sin concretar calle) hasta la Ciudad Universitaria.

06.06 Plaza Hypertube, entre las calles Hierbabuena y Nuestra Señora del Carmen. Se ha de dar una solución configurando como una plaza y prescindiendo del uso dotacional previsto en planeamiento. Se trata de una parcela vacante dotacional y en el que la zona verde sería compatible.

06.10 Plaza Rocío Dúrcal: se solicita reordenar el espacio vacante a modo de plaza y la creación de nuevos parques.

06.12 Plaza de La Remonta: mejora del pavimento, incremento de la vegetación, posibilidad de poner pérgolas, incorporar agua, fuentes y bancos. Eliminar el aparcamiento sobre rasante de la policía y mejorar la accesibilidad al centro de mayores. El parque infantil debe ser accesible y se deben actualizar y mejorar sus instalaciones. Problema de carga y descarga de los comercios de la plaza.

06.14 Avenida Pablo Iglesias. La calle actúa como barrera física entre los distintos de Tetuán y Moncloa.