

“No hay arquitecturas sin delicadeza – esas son edificaciones- como no las hay sin el aprovechamiento de las posibilidades que encontramos en ellas. Una oficina es un estudio cuando habitan en ella pensadores, pero también es un local comercial, es programa híbrido entre lo más concreto: Lo material. Y lo más abstracto: Las ilusiones”.



ESAC Oficinas & Centro de Congresos // Madrid // 2017 // Espinosa + Moreno Arquitectos (Ana Espinosa, Álvaro Moreno, María Espinosa) // Ángel Viejo, Rosario Temiño // The Cube, Ecosistema de Innovación, S.L. //
 El proyecto contempla la reforma integral de un inmueble de uso industrial. Cada planta debe acoger a públicos diferentes, incluso a varios tipos de usuario simultáneamente, por lo que la adecuación óptima del programa al edificio existente es clave. El interés consiste en resolver las particularidades de esta diversidad programática dotando al edificio de un carácter unitario- que lo hace reconocible como ecosistema de innovación. Hacia el exterior: El tratamiento unitario de toda la envolvente en pintura blanca para identificarlo y destacarlo. Se traslada la imagen característica a la fachada trasera, mediante la construcción de una escalera exterior de evacuación y la colocación del logo en medianera. En el interior: El mobiliario se selecciona para caracterizar cada área. Se diseña el de mayor entidad, que contribuye tanto a articular cada planta como a caracterizar espacios singulares. Las particiones fijas permiten la máxima transparencia. El vidrio sencillo o doble alterna con paneles acústicos suspendidos. La superposición de planos de vidrio en la planta destinada a aulas y laboratorios, la convierte en un espacio ordenado de reflejos (cada sala dispone de una insonorización perfecta, a la vez que participa del espacio completo desde una fachada a la otra).

