



Doctor Fleming 44



**Doctor Fleming 44 // Calle Doctor Fleming 44, Madrid // 1954
// José Manuel Gárate // Fotografías: Jorge López Conde**

El edificio de apartamentos situado en Doctor Fleming 44 condensa en su organización, mejor que ningún otro ejemplo de la zona, el espíritu subversivo socialmente, y propositivo programáticamente, asociado al concepto "Costa Fleming". Atribuido al arquitecto Ruiz de Gárate, el proyecto se presentaba promocionalmente como "Departamentos de alquiler de Gran Lujo en la zona más moderna de Madrid", contando en su oferta publicitaria con diversos servicios comunes tales como varias líneas telefónicas por apartamento, servicio de restaurante a domicilio, portero 24h., piscina en azotea privada, cuatro ascensores por planta, etc. Se trataba de una optimización tipológica, entonces novedosa, del concepto de habitar a medio camino entre apartamento y hotel, en muchos casos de uso esporádico y casi "secreto", a modo de casa-nido, y que posteriormente se extendió a las zonas aledañas de Cuzco, Capitán Haya, etc. Habitar y tipología, fielmente reflejados en la conocida novela de Ángel Palomino. Un concepto que minimizaba el espacio residencial trasladando partes de éste a zonas comunes que en el caso del memorable y hoy desconocido vestíbulo del Fleming 44 (que merece una visita para el que desee tomar la medida de la mencionada condición subversiva), dotado con estanque con peces, hogar-chimenea, biblioteca, murales al óleo y extenso mobiliario de "Estilo Mambo". Un vestíbulo que hacía las veces de salón público en las pausas mientras se transitaba nerviosamente dentro-fuera del edificio ocupado en actividades diversas. JGG