

Casa X

Vivienda Unifamiliar // Colonia El Viso, Chamartin, Madrid // 2018 // Beta.Ø (Beta-puntocero oficina de arquitectura S.L.P) // Una estructura ligera suspendida coloniza el espacio central de la vivienda, caracterizando el gran espacio en triple altura que resuelve la comunicación vertical de la casa, actuando como un auténtico elemento vertebrador ambiental, que aglutina aspectos espaciales, funcionales y ambientales, optimizando el espacio interior de la vivienda. Entorno a este espacio central se agrupan el resto de espacios que completan el programa de la vivienda, priorizando la iluminación natural y a la ventilación cruzada de las estancias, enmarcando vistas, situaciones y creando diferentes rincones donde desarrollar el resto del programa doméstico.

Esta pieza central, dotada de iluminación y ventilación natural mediante dos grandes lucernarios situados en la cubierta de diferentes plantas, coloniza el espacio como si de un elemento arbóreo se tratara, permitiendo al usuario trepar hasta la copa de la casa desde la cota de planta baja donde existe un pequeño jardín al sur donde una gran morera preexistente actúa como elemento de sombreado natural en los meses calurosos. El frescor del riego y la humedad del jardín se aprovechan introduciéndose en el espacio interior diáfano de planta baja de la vivienda a través de los grandes ventanales y aprovechando el efecto Venturi que genera este espacio central en triple altura ventilado en la parte superior para refrescar y disipar el calor la vivienda de forma natural en los meses calurosos. La introducción de la geotermia y la implementación de numerosas estrategias pasivas en la propia estructura de la vivienda que aprovechan la propia inercia térmica natural de los materiales contribuyen junto con las estrategias de ventilación desarrolladas a atemperar el espacio interior y optimizar el comportamiento energético de la vivienda durante todo el año.



The Clover

The Clover Residential // Mateo Inurria, 8, Madrid // 2018 // Olalquiaga Arquitectos // Los proyectos de arquitectura de nueva planta en los centros urbanos están condicionados por una normativa urbanística que limita la creación de proyectos singulares, buscando una homogeneidad tipológica que puede llegar a ser insulsa. Madrid, y en concreto el distrito de Chamartin, no es una excepción a esta realidad. Con este panorama nos encontramos con un solar entre dos calles con forma de rectángulo ligeramente irregular. El planeamiento permitía un máximo de 5 viviendas que debían inscribirse en un círculo de 30 metros de diámetro. Se optó por un esquema radial en forma de trébol con un eje de simetría norte-sur en el centro de la parcela, dejando un vacío central que proporcione acceso, iluminación y ventilación. Las cinco viviendas son triplex en plantas baja, primera y segunda que se distribuyen radialmente en forma de flor con un eje de simetría norte-sur en el centro de la parcela, dejando el patio mencionado en el centro de acceso, iluminación y ventilación. Las viviendas 1 y 2 son simétricas dos a dos y la vivienda 3 se sitúa en el centro opuesto a la entrada con orientación sur. La edificación va retraqueándose en altura de manera que el volumen resultante sea lo más amable posible y permita un óptimo soleamiento en patio, jardines y terrazas. Los espacios exteriores privados se dedican a patio-jardín con piscina individual para cada vivienda.

