

NEN // 2018 // Madrid // ADOM (Marta Susino Fernández, José María Peláez - Campomanes) // Colaboradores: Elisa Sánchez Ramos // Fotografías:

Jesús Granada // El edificio, construido en 1967, se sitúa en Legazpi. La zona ha sufrido una gran transformación. Donde predominaban edificios industriales, hoy encontramos una zona residencial cargada de servicios y zonas verdes, gracias a su proximidad a Matadero y al eje verde Madrid-Río. Al exterior nos encontramos con una fachada en la que la superposición de distintos materiales dificultaba una lectura clara del edificio. Nuestra propuesta pretende ordenar la composición original del edificio. Para ello, se genera un zócalo en planta baja mediante una celosía vertical y se agrupan verticalmente los huecos de los demás pisos mediante cajas que cosen los huecos en vertical. La elección de materiales pretende dialogar con el entorno del edificio y su historia. Por un lado, el acero recoge el pasado industrial y le aportan seguridad y durabilidad. Por otro lado, la madera de Accoya persigue dar continuidad al urbanismo y arquitectura sostenible que se está desarrollando a lo largo de Madrid-Río. La madera aporta una mayor calidez al conjunto y garantiza una durabilidad, estabilidad dimensional, con los mayores niveles de eficiencia y sostenibilidad. Al acceder al interior del edificio, la madera nos acompaña en los revestimientos dando mayor fluidez a la transición entre interior-exterior.

