

# (FICCIONES)

ECOVERAL

CAÑAVERAL  
TOWER

TERRAZAS DE  
MADRID

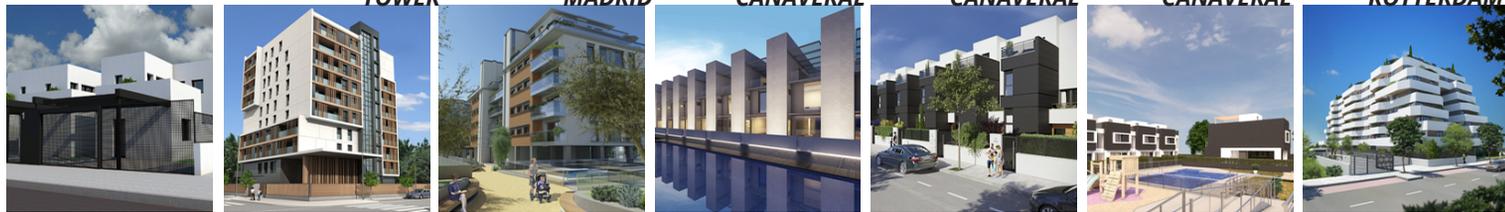
EL CIELO DEL  
CAÑAVERAL

VEREDA DEL  
CAÑAVERAL

LOMAS DEL  
CAÑAVERAL

RESIDENCIAL  
ROTTERDAM

EXTERIOR



URBANIZACIÓN



## FACHADAS

Formadas por ladrillo caravista, hidrofugado y colocado en combinación de colores, recibido con mortero de cemento, con su correspondiente aislamiento térmico compuesto de cámara de aire con placas de lana mineral y trasdosado con ladrillo cerámico. Fachadas de fábrica de ladrillo visto en dos tonos.

NOCHE



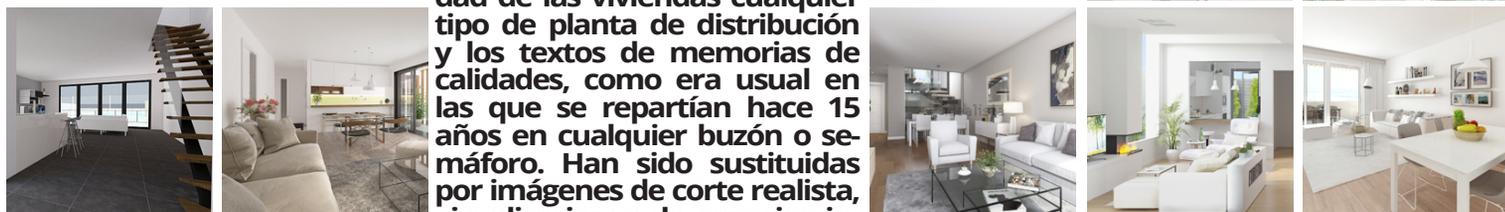
PISCINA



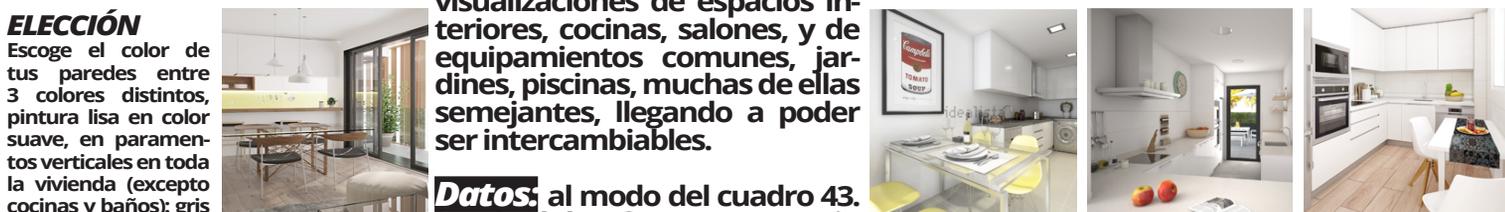
VISTA PÁJARO



SALÓN



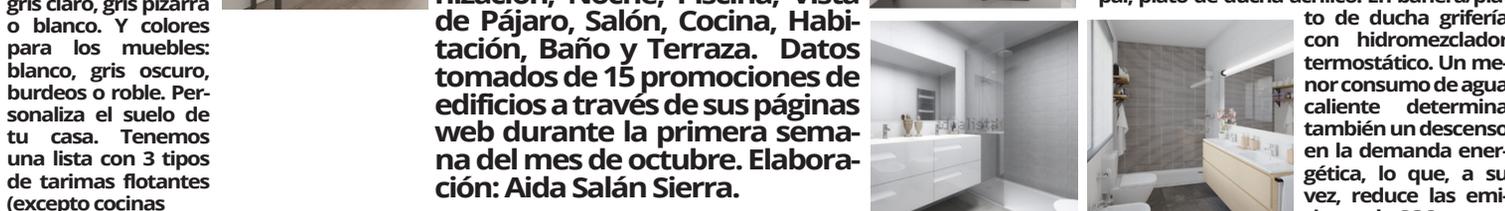
COCINA



HABITACIÓN



BAÑO



TERRAZA



**Objetivo:** desvelar el paradigma con el que opera actualmente la comunicación comercial de la arquitectura. Ha desaparecido en la publicidad de las viviendas cualquier tipo de planta de distribución y los textos de memorias de calidades, como era usual en las que se repartían hace 15 años en cualquier buzón o semáforo. Han sido sustituidas por imágenes de corte realista, visualizaciones de espacios interiores, cocinas, salones, y de equipamientos comunes, jardines, piscinas, muchas de ellas semejantes, llegando a poder ser intercambiables.

**Datos:** al modo del cuadro 43. A schedule of Las Vegas Strip hotels: elements, continued. de Learning From Las Vegas se ordenan las imágenes recopiladas de 15 promociones del Pau de El Cañaveral en diversas categorías: Exterior, Urbanización, Noche, Piscina, Vista de Pájaro, Salón, Cocina, Habitación, Baño y Terraza. Datos tomados de 15 promociones de edificios a través de sus páginas web durante la primera semana del mes de octubre. Elaboración: Aida Salán Sierra.

## FONTANERÍA

Red de saneamiento y desagües en tubería de PVC. Aparatos sanitarios, bañeras y platos de ducha de porcelana vitrificada en color blanco de primera calidad. Grifería monomando cromada. En cocina, tomas de agua bitérmicas fría/caliente y desagües para lavadora y lavavajillas. En baño principal, plato de ducha acrílico. En baño/plato de ducha grifería con hidromezclador termostático. Un menor consumo de agua caliente determina también un descenso en la demanda energética, lo que, a su vez, reduce las emisiones de CO2.

**Objective:** the distribution plans have disappeared from housing advertisements, along with the building specifications, as it was usual to see 15 years ago in leaflets delivered in the streets or as ordinary mail. They have been substituted by realistic images of interior spaces, kitchens, living rooms and common spaces as gardens and swimming pools, so similar that they could be interchanged.

**Data:** following the scheme of the figure 43: A schedule of Las Vegas Strip hotels: elements, continued in Learning From Las Vegas the images collected from 15 constructions in the PAU El Cañaveral are arranged into several categories: Exterior, Housing complex, Night, Swimming pool, Bird's-eye view, Living room, Kitchen, Bedroom, Bathroom and Terrace. Data collected from the websites of the buildings in construction during the first week of October. Conducted by: Aida Salán Sierra.

## RESIDENCIAL PRYCONSA

## MENTHA

## QUABIT

## TABIT CAÑAVERAL

## SOLARIS

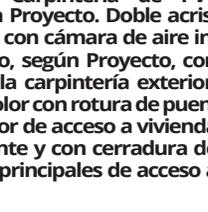
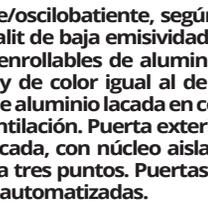
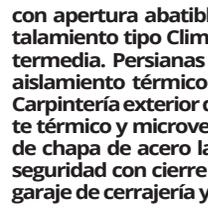
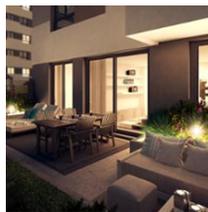
## BREMEN

## NUEVO RETIRO



### INST. ELECTRICA

Instalación eléctrica según reglamento electrotécnico de baja tensión, para un nivel de electrificación elevado. Tomas de Teléfono y de Televisión, en salón, dormitorios y cocina. Baños y aseo con iluminación mediante leds empotrados. Antena colectiva de VHF, UHF y FM, y antena parabólica. Preinstalación para nuevas comunicaciones, tanto Televisión por cable como para distintas plataformas digitales. Instalación interior con circuitos independientes para cocina, lavadora, lavaplatos, iluminación y enchufes. Mecanismos eléctricos BJC Coral gris sombra o similar. Sistema de domótica estándar KNX para permitir: El encendido y apagado de la iluminación, a apertura y cierre de las persianas de la vivienda, y la gestión energética de la climatización.



con apertura abatible/oscilobatiente, según Proyecto. Doble acristalamiento tipo Climalit de baja emisividad, con cámara de aire intermedia. Persianas enrollables de aluminio, según Proyecto, con aislamiento térmico y de color igual al de la carpintería exterior. Carpintería exterior de aluminio lacada en color con rotura de puente térmico y microventilación. Puerta exterior de acceso a vivienda de chapa de acero lacada, con núcleo aislante y con cerradura de seguridad con cierre a tres puntos. Puertas principales de acceso a garaje de cerrajería y automatizadas.

### CARPINTERIAS

Perfilería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, cierre oscilobatiente o corredera y persianas de aluminio y acristalamientos dobles. Carpintería de PVC



### CLIMATIZACIÓN

Instalación de sistema de calefacción centralizada, alimentada por Biomasa, con contadores energéticos y volumétricos individuales en cada vivienda, para calefacción y agua sanitaria. Radiadores de aluminio en todas las dependencias. En baños y aseos serán radiadores toalleros. Suelo radiante/refrigerante y aerotermia.



### ACABADOS

Tarima flotante laminada. Baldosa de gres antideslizante para exteriores. Pintura plástica en color blanco en paramentos verticales y horizontales. Ladrillo Klinquer. Rodapiés de DM lacado de 12cm. Suelo laminado AC4 en zonas nobles. Las paredes de cocinas, baños y aseo irán revestidas de cerámica de diseño. Solado de escalera mediante peldaños de mármol.



### FALSOS TECHOS

Los falsos techos serán tipo Pladur, con placas de yeso lisas para cumplir las exigencias acústicas entre viviendas establecidas en el CTE. Falso techo en cocina, aseo, baños, vestíbulo y distribuidor con instalaciones. Pintura plástica lisa en el techo de toda la vivienda. Falsos techos desmontables compuesto por lamas de aluminio en color blanco en cuartos húmedos donde esté prevista por la preinstalación de conductos la instalación futura de la maquinaria de aire acondicionado.

### CALIDADES

Todas las viviendas han sido diseñadas con una distribución práctica, pensada para satisfacer las necesidades de quienes van a vivir en ellas, y se caracterizan por su gran luminosidad y su adecuación al entorno. Viviendas modernas, cómodas y funcionales en las que se ha estudiado cada detalle, empleando materiales de calidad, para desarrollar un exclusivo conjunto residencial. ¿Lo quieres? Si es así obtén tu opción de elección preferente para tu vivienda y disfruta desde ya! de las ventajas de este programa asegurándote la vivienda que quieres y eligiendo antes de su comercialización el hogar a tu gusto y adaptado a tus necesidades y estilo de vida. Te invitamos a descubrir tu nuevo hogar en un recorrido visual para que conozcas la calidad y el confort de las estancias, la tranquilidad de cada una de las áreas comunes y el diseño exclusivo de todos los espacios. Además, tu vivienda será única y personal, pues podrás elegir cada uno de sus detalles con nuestro programa de libre elección.

