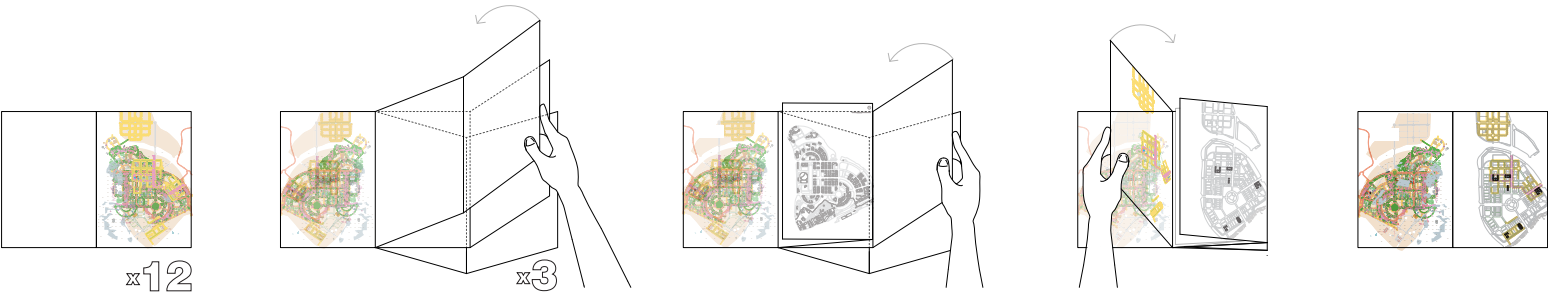


(ATLAS) 70



PLANO 1_LÍMITES

- Portales de bloque
- Portal de comunidad
- Acceso peatonal secundario
- Acceso parking privado
- Acceso edificio dotacional
- Cerramiento de parcelas
 - muro ladrillo
 - valla metálica permeable
 - muro vegetal
 - valla metálica provisional
- Pasos de cebra
- Aparcamiento público
- Locales en planta baja
 - comercio
 - banco
 - restauración
 - dotación privada
- Terrazas en suelo público
- Desnivel en forma de talud

PLANO 3_DENSIDADES

VACÍOS

- Zonas verdes
 - cuidadas públicas
 - cuidadas privadas
- no cuidadas
- Calles

LLENOS

- Edificios dotacionales y otros usos construidos
 - Edificios: h= 1-2 plantas
 - Edificios: h= 3-5 plantas
 - Edificios: h= 6-7 plantas
- Edificios residenciales construidos
 - Edificios: h= 1-4 plantas
 - Edificios: h= 5-8 plantas
 - Edificios: h= 9-10 plantas
 - Edificios: h= 21 plantas
- en construcción
 - Edificios: h= 1-4 plantas
 - Edificios: h= 5-8 plantas
 - Edificios: h= 9-10 plantas

TRÁFICOS/MINUTO

(viernes 28/09/2018: Sanchinarro 15-16 h, El cañaveral 17:30-19 h, Los Berrocales 19:30-20 h)

punto de toma de parámetros

[nº personas,nº vehículos]/minuto

gráfica Decibelos [nº DB]/minuto

ESTADO DE DESARROLLO DE LAS CONSTRUCCIONES

RE: reparcelación sin aprobar

0%: parcela disponible

25%: proyecto

50%: comercialización

75%: construcción

100%: entregado

PLANO 2_DESCRIPCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

- Semáforos
- Carril bici
- Iluminación
- Árboles
 - públicos
 - privados
- Áreas de juego
 - públicas
 - privadas
- Agua
 - pública_fuentes
 - privada_piscinas
 - natural_estanques
- Marquesinas
 - públicas
 - privadas
- Mobiliario urbano
 - bancos
 - papeleras
 - puntos de reciclaje

PLANO 4_MATERIALES Y PRECIOS DE VENTA/ALQUILER

VENTAS

- 1000-2000 €/m² v1
- 2001-3000 €/m² v2
- 3001-4000 €/m² v3
- 4001-5000€/m² v4
- 5001-6000 €/m² v5

ALQUILERES

- 6-8 €/m²/mes a1
- 8.01-10 €/m²/mes a2
- 10.01-12 €/m²/mes a3
- 10.01-12 €/m²/mes a4
- 14.01-16€/m²/mes a5
- 16.01-18 €/m²/mes a6

AIRBNB

MATERIALIDAD

Planos horizontales

- vegetación cuidada publica
- vegetación cuidada privada
- vegetación no cuidada/ terreno árido
- pavimento arena
- pavimento asfalto/cemento
- agua

Planos verticales(material predominante)

- Ladrillo
- Revestimiento cerámico
- Pintura
- Hormigón
- Vidrio
- Metal

Obras en terrazas

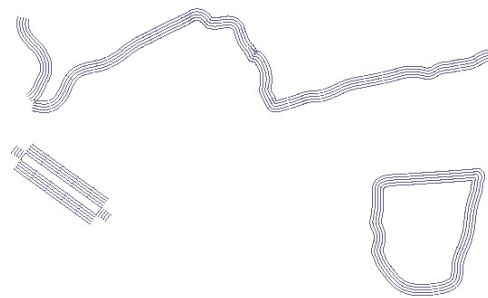
Ventanas mirador (Bow window)

Objetivo: son cuatro agrupaciones de datos que presentan cuatro lecturas de los Pau's. **"Límites"**, que reflexiona sobre los espacios públicos, semipúblicos y privados, así como sus bordes y conexiones, tanto en la edificación como en los elementos naturales ajardinados. **"Elementos"**, que recoge todos los objetos que pueblan el barrio, desde los usuales hasta los provisionales. **"Densidades"**, que aglutina informaciones sobre los llenos y los vacíos de los Pau's y sus estados de desarrollo edificatorio, la densidad de personas y de vehículos, y los niveles de sonido. **"Materialidades"**, que representa los materiales que mayoritariamente se ven en el entorno, entendiendo también como material para la construcción, los precios de venta y de alquiler.

Datos: se han tomado en una labor de campo que ha durado un mes y medio, desde el 16 de Agosto hasta el 28 de septiembre del 2018. Los datos fueron agrupados en estas categorías y representados por: Esther Jiménez Ruiz, Natalia Molina Delgado, Teresa Peña Rodríguez y Cristina Vega García.

Objective: these are four collections of data presenting four readings of the PAUs. **"Limits"**, which reflects on public, semi-public and private spaces as well as their limits and connections, both in buildings and in natural landscape elements. **"Elements"**, which collects all the objects present in the neighbourhood, from the usual to the provisional ones. **"Densities"**, which gathers information about the full and empty spaces of the PAUs, their state of building development, the density of people and vehicles and the noise levels. **"Materialities"**, which represents the most frequently seen materials in the area, also understanding as building material the sale and rent prices.

Data: the data have been collected in a field-work that took one and a half months, from the 16 of August to the 28 of September 2018. The data were grouped into categories and represented by: Esther Jiménez Ruiz, Natalia Molina Delgado, Teresa Peña Rodríguez and Cristina Vega García.



XXXX

x x x x

x x x x

✕
✕
✕

x
x
x
x

xxx

xxx

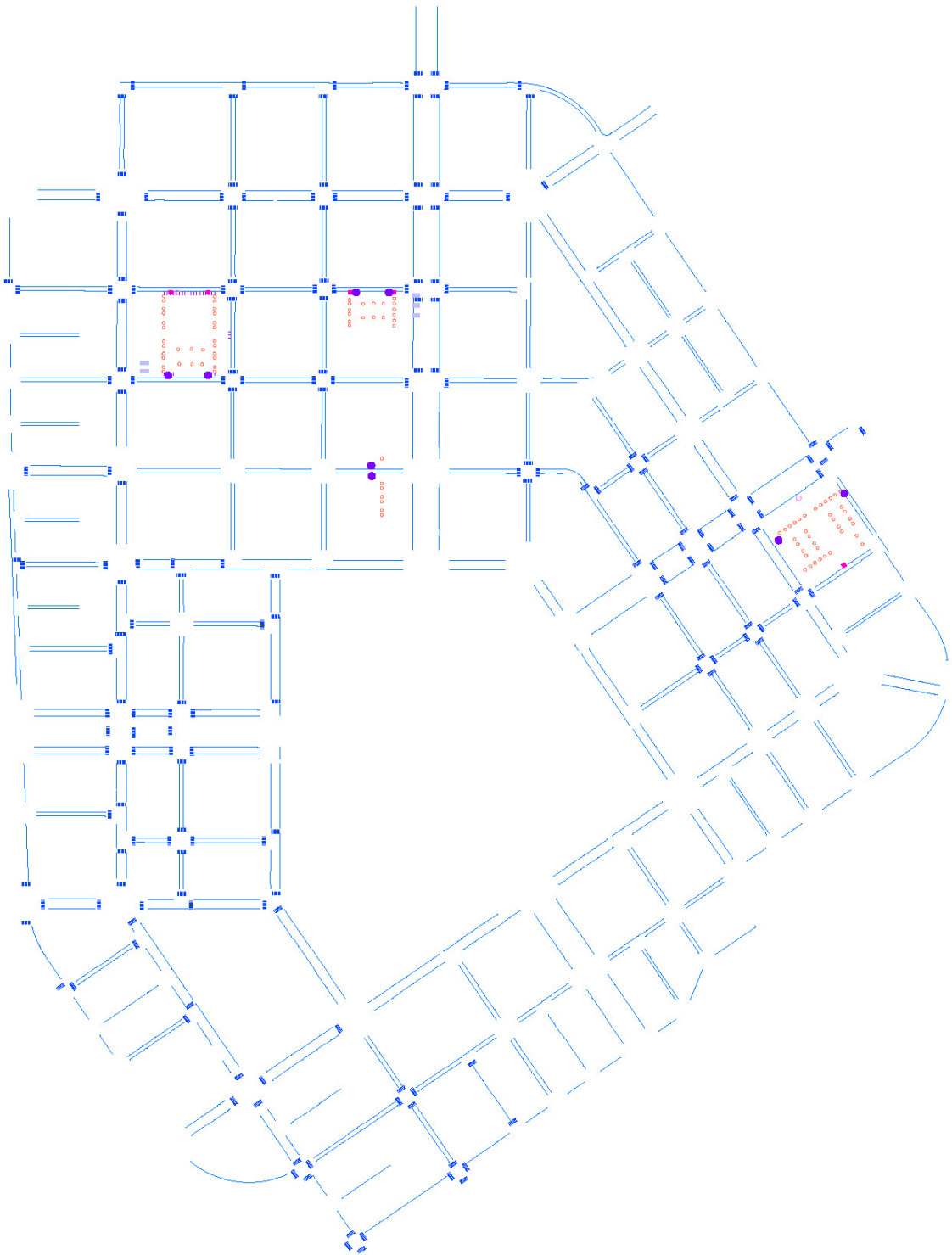
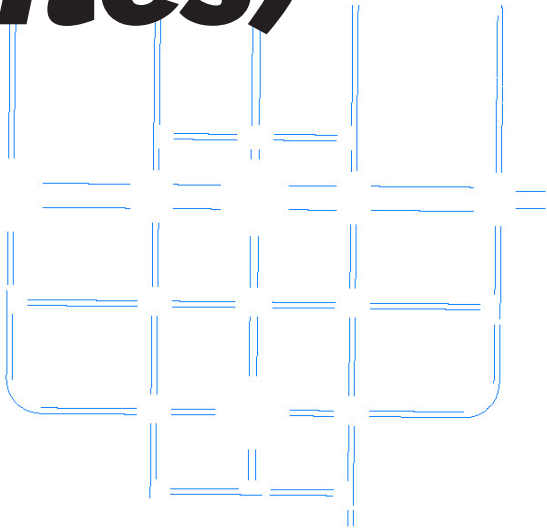
x
x
x

(Pasado)

✧✧✧

x x x

(Limites)

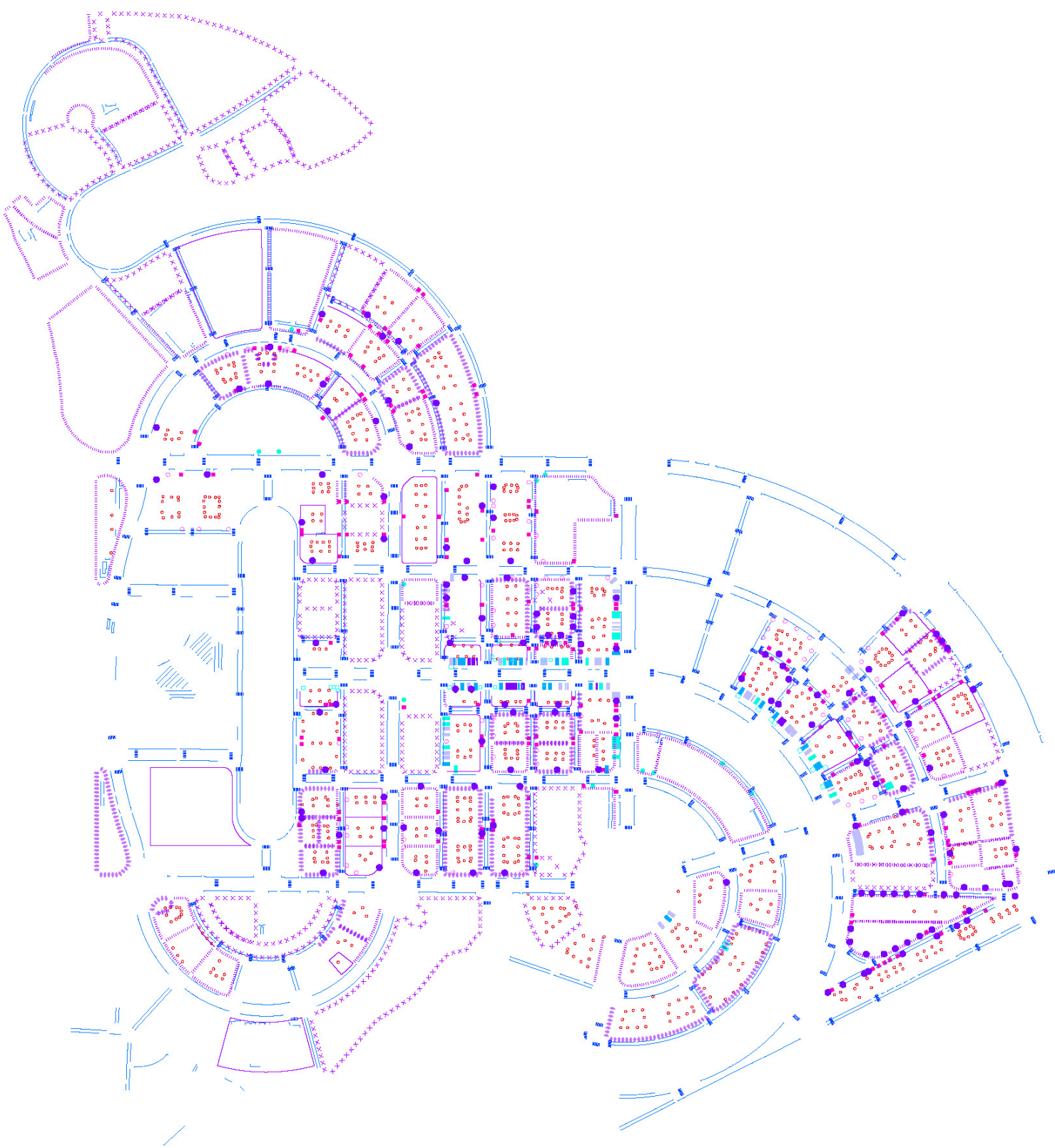


(Presente)

(Limites)



0 125 250 500 m



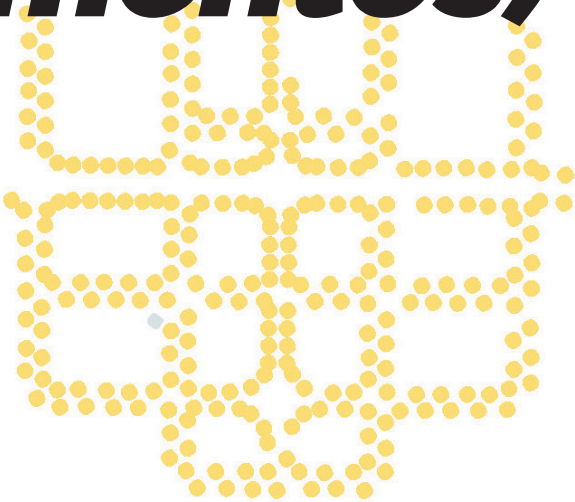
(Futuro)

(Elementos)



(Pasado)

(Elementos)



(Presente)

(Elementos)

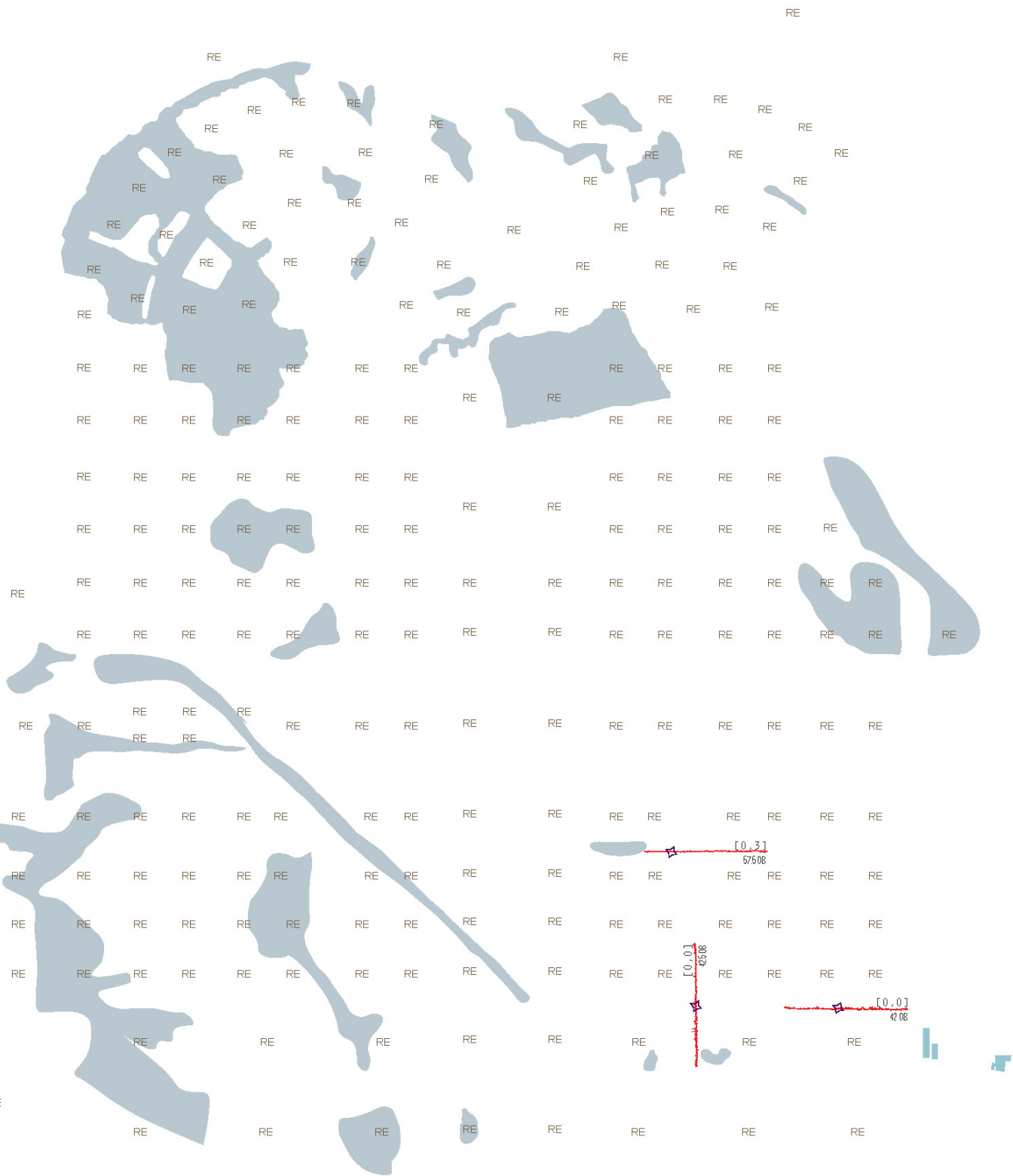


(Futuro)

(Densidades)



0 125 250 500 m



(Paisado)

[illegible]

(Presente)

(Densidades)



(Futuro)

(Materialidades)



0 125 250 500 m



(Pasado)

(Materialidades)



(Presente)

(Materialidades)



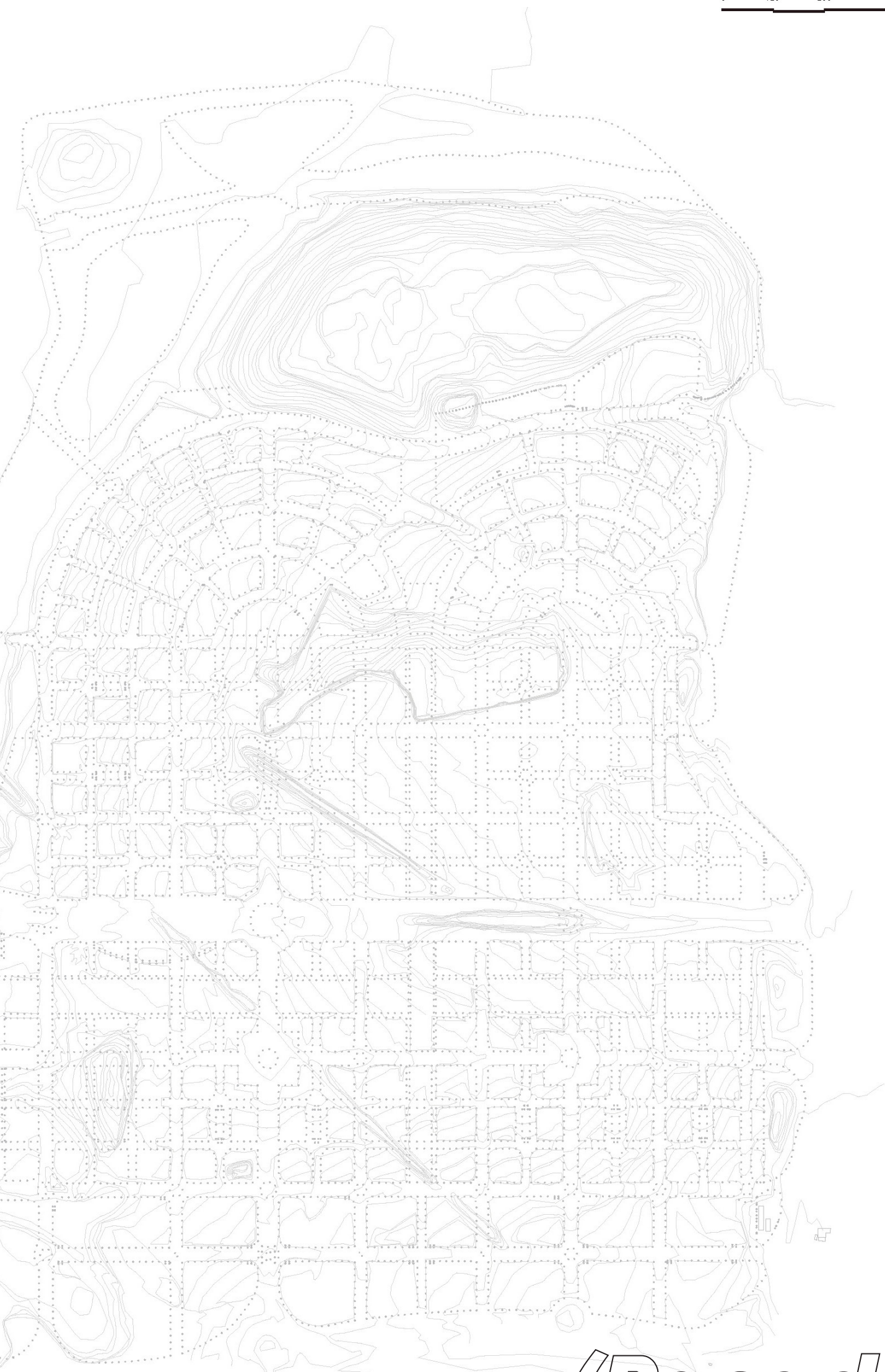
0 125 250 500 m



(Futuro)



0 125 250 500m



(Pasado)



(Presente)



0 125 250 500m



《Futuro》