“…im…n que n… enseñaron cuando compramos la vivienda no se parece a lo que es en realidad. Han cambiado la fachada un poquito. Por ejemplo los balcones interiores, no había y los pusieron luego. Los colores eran distintos, pero bueno, primero era un diseño por ordenador y nosotros luego compramos sobre plano”.

“De las dotaciones del barrio no tenemos ni la más mínima idea. Yo a veces me meto en las páginas web municipales o miro el foro y a día de hoy todavía no hay nada. Se que los vecinos andan que si llevan los niños a Vicálvaro o a Coslada. Deducimos que como al final es gente joven la que compra tarde o temprano si esto sigue para delante y no se queda a medio por hacer, por sentido común tendrán que hacerlo pero a día de hoy no hay nada programado”

Zonas comunes

Disfruta de espacios pensados en ti

“La gente cabreada esperando pisos; estaba hablando con un señor que llevaba esperando un año a que le dieran un piso. ¿Que estaba ya hecho?

Puerta de Vicálvaro (El Cañaveral) 09/03/2018 19:01

Hola!!! Muy buenas a todos. Acabo de adquirir una vivienda de esta comunidad. Encantado de formar parte de este foro para ir comentando aspectos relacionados con nuestra comunidad.

Un saludo a todos futuros vecinos!!

Puerta de Vicálvaro (El Cañaveral) 05/11/2017 15:38

Enhorabuena por la marcha de las obras,llevan muy buen ritmo.No le deis muchas vueltas al tema de la bandera, es tradición de los encofradores colocarla cuando han acabado su trabajo.

“Hasta febrero, no había nada. Te quedabas sin una cerveza, una coca cola o un tabaco y te tenías que ir a Coslada. Eso sí, como se te rompa el coche la has fastidiado. Eso es lo peor que te puede llegar a pasar”

“Y si no, nos lo encargamos entre los vecinos. “Voy al mercadona, ¿quién quiere algo?” A ver, al final nos tenemos que echar una mano”

Puerta de Vicálvaro (El Cañaveral) 12/01/2017 20:33

Ya está la caseta montada amigos.

Ubicación

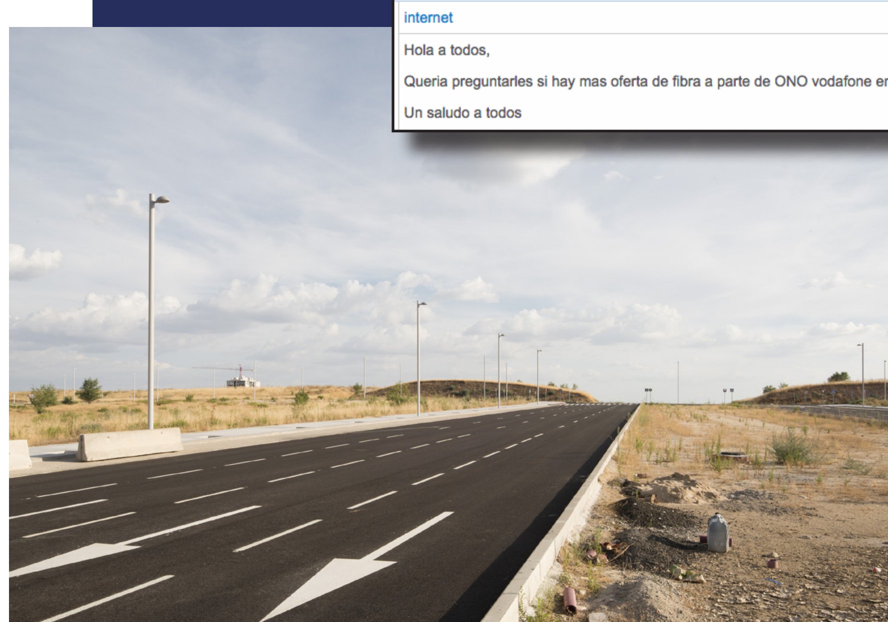
Una nueva ciudad para construir tu hogar

internet

Hola a todos,

Queria preguntarles si hay mas oferta de fibra a parte de ONO vodafone en e

Un saludo a todos



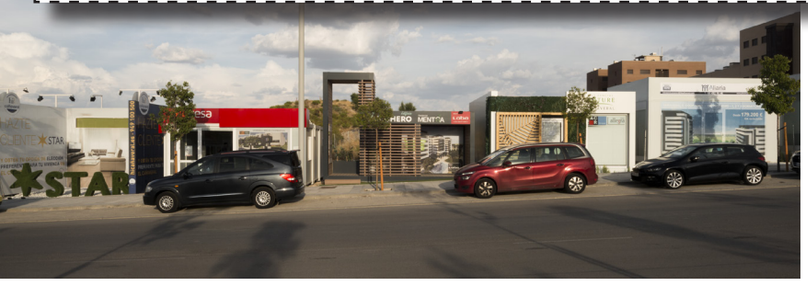
“Lo que más nos convenció para comprar nuestra vivienda era que nos vendían que de forma externa la van a certificar como Passive House. Eso nos llamó mucho la atención. Y luego que tenía 3 habitaciones, 2 baños, 2 plazas de garaje y trastero que es lo que creemos que es el estándar para hacer una familia”

Objetivo: La construcción de la ciudad genera dos subrealidades en paralelo. Por un lado los urbanismos pop up que anteceden a las promociones inmobiliarias; casetas de obra y de promociones inmobiliarias que generan pequeños urbanismos efímeros, o no tan efímeros, que impulsan el devenir de la ciudad futura. Y por otro las agrupaciones virtuales de vecinos que antes siquiera de compartir un espacio físico ya generan comunidades en internet, intercambiando información útil sobre el barrio y el avance de las obras de su futuro hogar.

Datos: se muestran por un lado las fotos de varias promociones en fase de construcción del PAU de El Cañaveral junto a los carteles o eslóganes que aparecen en sus respectivas páginas web. Por otro los comentarios realizados por los futuros vecinos de estas promociones en la web www.nuevosvecinos.com, y también algunos de los comentarios realizados por los vecinos del barrio que ya lo habitan, extraidos de las entrevistas realizadas por Esther Jiménez Ruiz, Natalia Molina Delgado, Teresa Peña Rodríguez, Aida Salán Sierra y Cristina Vega García durante los meses de septiembre y octubre en distintas jornadas. Fotografías: ©DavideCuratolaSoprana - UrbanReports

Objective: *the construction of the city generates two parallel sub-realities. On the one hand, the pop-up urban elements that precede the real estate development — worksite containers and developing companies' huts which generate a small and ephemeral (or not so ephemeral) urban complex pushing the pace of the future city. On the other hand, the virtual gatherings of neighbours who, even before sharing a physical space, generate internet communities, exchanging useful information about the neighbourhood and the progress of the works on their future homes.*

Data: *the pictures of several developments under construction in the PAU El Cañaveral are shown together with the banners and slogans that appear on their websites. On the other hand, the comments written by the future neighbours of these developments on the website www.nuevosvecinos.com are displayed, along with some comments by the neighbours already living in the neighbourhood, extracted from the interviews conducted by Esther Jiménez Ruiz, Natalia Molina Delgado, Teresa Peña Rodríguez, Aida Salán Sierra and Cristina Vega García on different days during September and October. Photos by ©DavideCuratolaSoprana - UrbanReports.*



Residencial Parque del Cañaveral

Conjunto de 192 viviendas VPPB en régimen de cooperativa. Acabados de gran calidad a precios muy competitivos

"-Los ruidos…yo me levanto por la mañana y es como mira "hola, ¿qué tal?"
-Que no son ruidos, son las obras. Ruidos no hay ninguno. Y los fines de semana esto es un paraíso, no hay nadie"

"Oye, si esto llega a algún lado, yo que sé, reclamadnos un algo, un metro, o yo que sé, ¿no?"

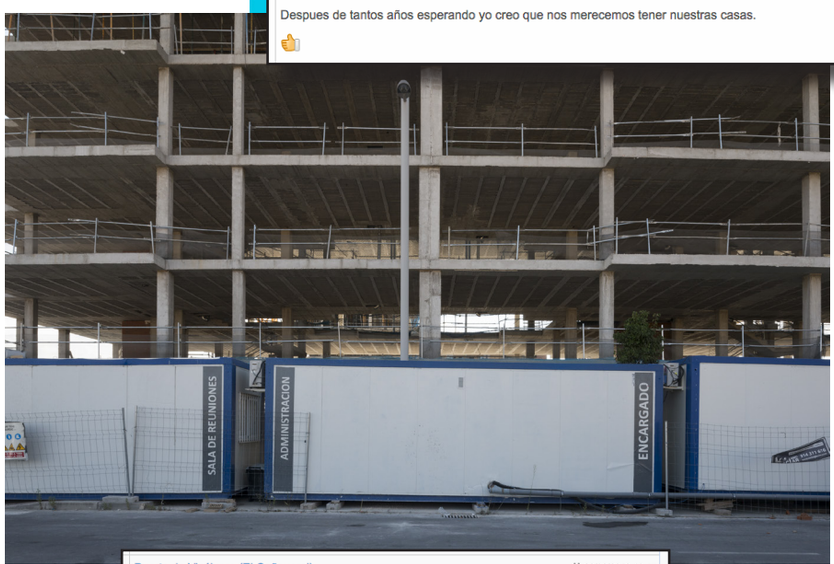
La confianza como las casas se construye poco a poco

Día a día. Con cada hogar que vendemos. Con cada persona con la que tratamos. Nuestras relaciones con clientes, socios y proveedores están basadas en la confianza.

Puerta de Vicálvaro (El Cañaveral) 08/12/2016 08:07

Parece ser que en breve van a empezar a construir esta promocion.

Despues de tantos años esperando yo creo que nos merecemos tener nuestras casas.



Puerta de Vicálvaro (El Cañaveral) 26/02/2018 13:17

Qué buena pinta tienen :) , Quedarán aún viviendas? Donde puedo encontrar la caseta e informarme? llevo pocos días mirando este nuevo barrio pero me encantaria formar parte

21/10/2017 19:48

l cañaveral?

"Es que estamos cómodas, nos faltan cosas, evidentemente. Tenemos poco ruido, mucha tranquilidad porque hay muy poca gente, todos nos conocemos. Tenemos estos caminos y estas aceras para caminar con los perros tranquilamente. De momento bien"

"Elegimos esta promoción y no otra porque ya la estaban construyendo. Había empezado la obra. Meternos en una obra sin que haya suelo, etc queríamos evitarlo. También porque somos pocos vecinos. Elegimos esta porque no queríamos una torre. Aunque pagas más de comunidad, queríamos que hubiera poca gente para disfrutar de las zonas comunes."