

**Bloque de viviendas en Madrid -Casa de las Flores- // Madrid // 1933 // Secundino Zuazo // RA 165 // De la Memoria de la Revista: Cabe imputar como importante defecto al plan de ensanche Castro el tipo de manzana que de su trazado en cuadrícula resulta y la parcelación que de esta manzana se hacía. Defecto agravado en la actualidad por la supresión del jardín interior que al principio tenía.**

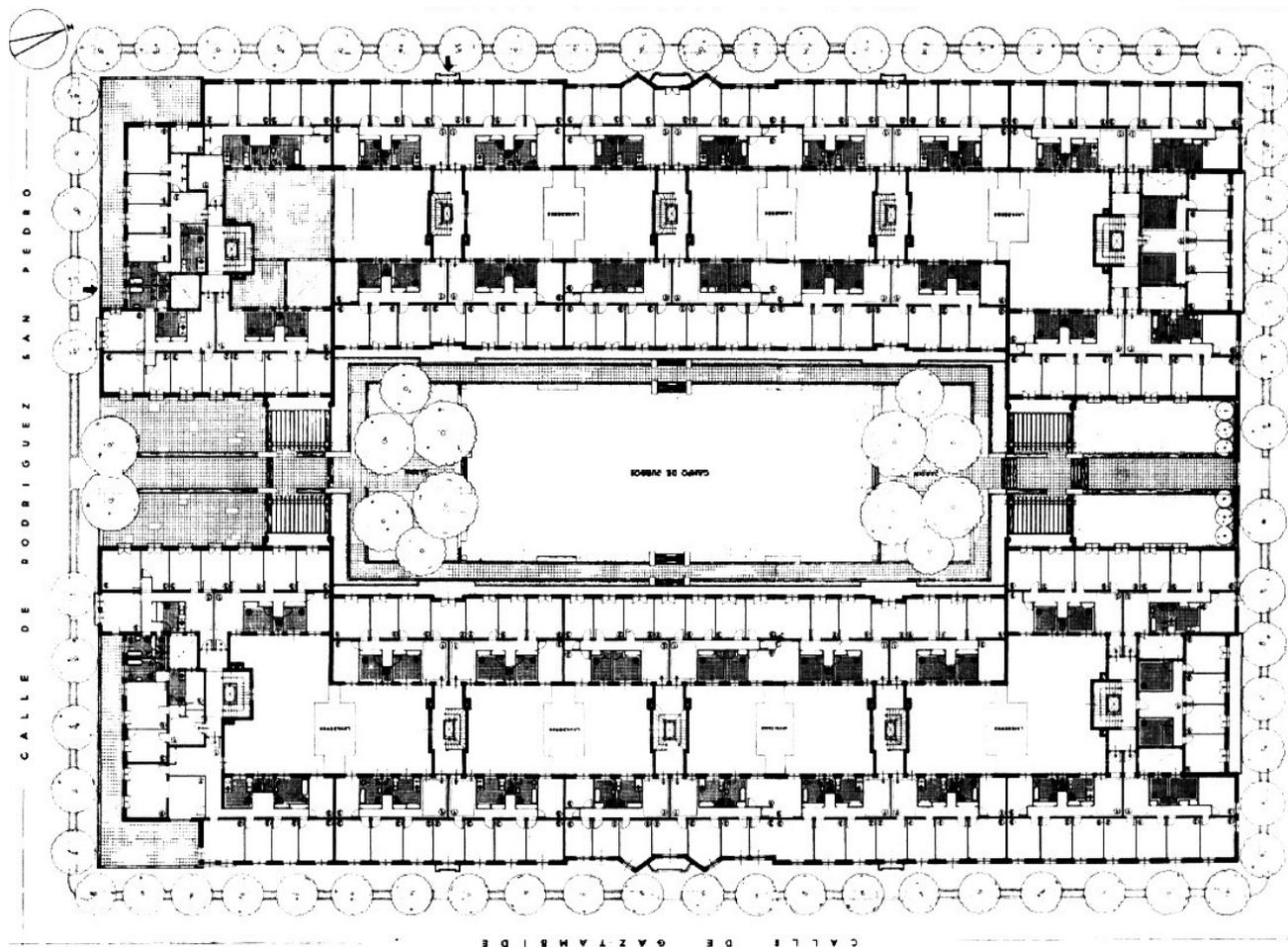
La aplicación a ella de las Ordenanzas municipales da como resultado la casa corriente en el ensanche, con un patio central y varios pequeños patinillos de mala aireación y peor iluminación. Estas casas, aunque mejores, desde todos los puntos de vista, que las de los barrios antiguos de Madrid, dejan, sin embargo, mucho que desear en lo que a salubridad se refiere. Por la necesidad de construir manzanas como las indicadas, que aún existen, y las que la realización de proyectos de los ensanches recién aprobados producirán en breve, se debe buscar una estructuración mejor para agrupar las viviendas dentro de la misma manzana. De aquí el intento de construir en una del proyecto Castro de un modo diferente a lo que permiten las Ordenanzas municipales, buscando, dentro de lo que se pueda conseguir en ella, un tipo de vivienda racional más ventilada e iluminada.

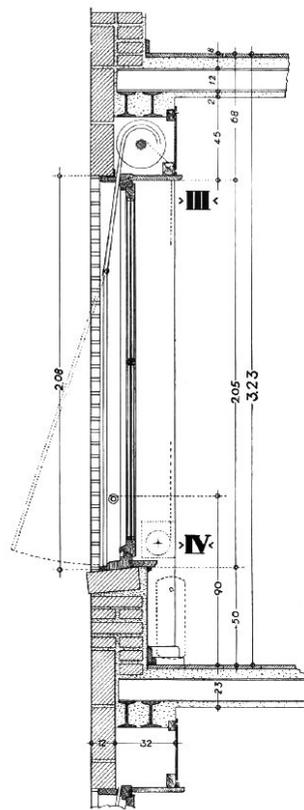
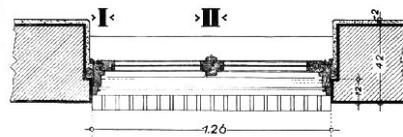
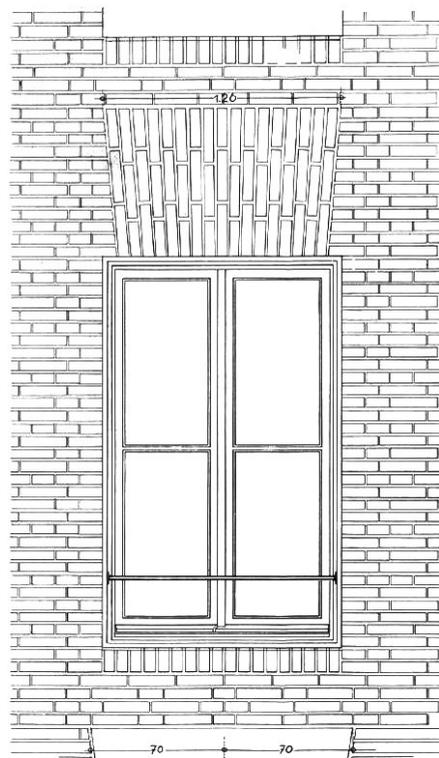
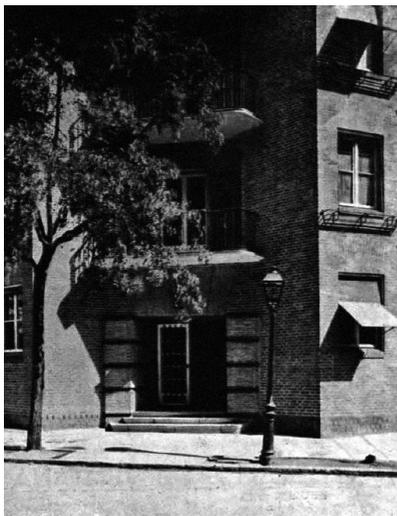
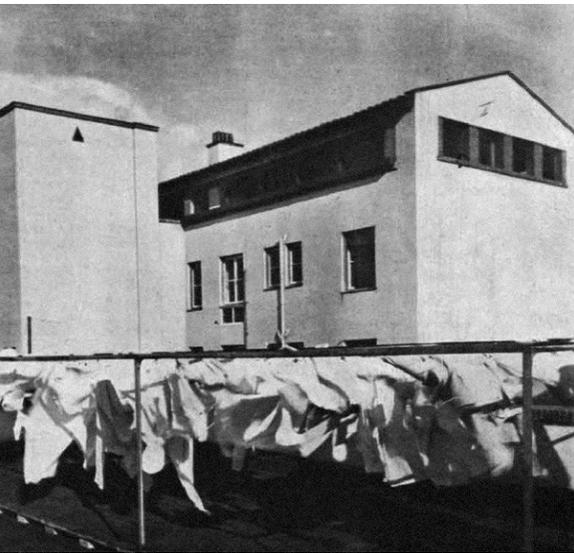
La distribución que de las viviendas se ha hecho es la siguiente: Dos cuerpos paralelos de cinco casas cada uno en dirección Norte-Sur, separados por un jardín. En estos cuerpos hay dos zonas de viviendas a ambos lados de un gran patio de servicios, interrumpido por las escaleras. Cada casa tiene cuatro viviendas por planta, y cada vivienda dispone de cuatro o cinco piezas además de la cocina, baño, W.C. y despensa, todas de forma regular y con luces directas.

Número total de viviendas, 248. Número de tiendas, 17. Número total de habitantes del bloque, 1.475.

Coste del terreno .....	1.250.000 ptas.
Ídem de la construcción .....	6.095.140,84 ptas.
Beneficio de la entidad constructora y honorarios .....	1.161.719,20 ptas.
TOTAL .....	8.886.662,43 ptas.
Renta bruta anual .....	778.647 ptas.

Se ve, por las cifras anteriores, cómo es posible una inversión de capital en propiedad inmueble aplicando las orientaciones que significa este proyecto; será, pues, posible que el Municipio haga obligatorio este tipo de transición, con lo que se irían obteniendo grandes ventajas en orden a la salubridad y habitabilidad de las viviendas, en espera de una parcelación más racional y de mayor sentido económico.





**DETALLE DE VENTANA**  
ESCALA 1:10



CALLE DE MELLENDEZ VALDES

*“Signo de modernidad es poder adoptar un camino y renunciar a él. Héroes habitan en esa casa. El compromiso no debe de estar ligado nunca al detalle por el detalle, sino al campo óptico y paradójicamente cuanto mayor sea su distancia, mayor debe ser la fuerza definida por la arquitectura” (\*).*

(\*) F. VENEZIA-RA 281.



