

Directivos Construcción

Publicación para los profesionales del sector

www.directivosconstruccion.es

232

Abril

2010

Rehabilitación, una nueva estrategia

Entrevista: Concha Osácar, socia directora de Lazora

Dossier: El sector responde

Nuevas Tecnologías: Cómo convertir nuestra web en una eficaz arma de ventas

14

ARQUITECTURA

EL GENIO DE NIEMEYER REVITALIZA AVILÉS



El centenario arquitecto brasileño ha "regalado" a la ciudad asturiana un complejo centro cultural que promete convertirse en lugar de peregrinaje para los amantes de la arquitectura.

Por Bernardo Roca García. Periodista

22

EN PORTADA

¿ES LA REHABILITACIÓN UNA APUESTA DE FUTURO?

La apuesta del Gobierno por la rehabilitación como medida para ganar competitividad e impulsar la salida de la actual crisis, traen de nuevo a la actualidad un aspecto del sector inmobiliario que es motivo de discusión y debate.

Raúl García García. Director de Desarrollo de Negocio y Marketing Tinsa

40

ENTREVISTA

CONCHA OSÁCAR, SOCIA DIRECTORA DE LAZORA



Lazora es el mayor patrimonialista de vivienda protegida en alquiler de España con más de 6.000 viviendas. Su responsable asegura que la compañía continuará con su programa de inversión hasta alcanzar los 13.000 pisos. Sus edificios están ocupados al 95%, y tienen lista de espera.

Por Bernardo Roca García

60

NUEVAS TECNOLOGÍAS

CÓMO CONVERTIR NUESTRO WEB EN UNA EFICAZ ARMA DE VENTAS

Nadie duda que Internet ofrece grandes ventajas a la hora de vender o comprar algo, también en el sector inmobiliario. Gran cantidad de operaciones de venta inmobiliaria se cierra a través de la Red, que ha pasado de un 16% en 2005 a un 32% en el año pasado.

Maite González. Directora Creativa de Marketalia

66

MERCADO

EL MERCADO DE LA VIVIENDA: OFICIALISTAS VERSUS INCRÉDULOS



La controversia entre los analistas del mercado residencial español gira en torno a temas: la evolución de las ventas y la intensidad de la caída del precio de la vivienda. Las diferencias de opinión están relacionadas con la distinta credibilidad otorgada a los datos oficiales.

Gonzalo Bernardos. Director del Master en Asesoría y Consultoría Inmobiliaria de la Universidad de Barcelona



Abril 2010

232

- 6 NOTICIAS
- 10 INDICADORES
- 13 CONFIDENCIAL
- 20 AGENDA
- 30 TRIBUNA
- 34 COYUNTURA
- 56 INDICES
- 74 LICITACIÓN
- 76 ACTUALIDAD TRIBUTARIA
- 78 NOTAS DE EMPRESA
- 81 DESDE EL CIELO



www.directivosconstruccion.es

DOSSIER: EL SECTOR RESPONDE

PRICEWATERHOUSECOOPERS 48

Julián Bravo Cuervo, Responsable de Real Estate Transactions

ADVANTAS REAL ESTATE 49

Miguel Ruiz-Valdepeñas, Socio de Advantas Real Estate y profesor de IE Business School

APCE - ASPRIMA 51

José Manuel Galindo, presidente de APCE (Asociación de Promotores Constructores de España) y presidente de ASPRIMA (Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid)

VERUM INVESTMENTS 52

José María García, director de Proyectos de Inversión

KNIGHT FRANK 52

Alberto Prieto Ruiz, socio propietario

JONES LANG LASALLE 55

Borja Basa, Responsable de Desarrollo de Negocio Corporativo