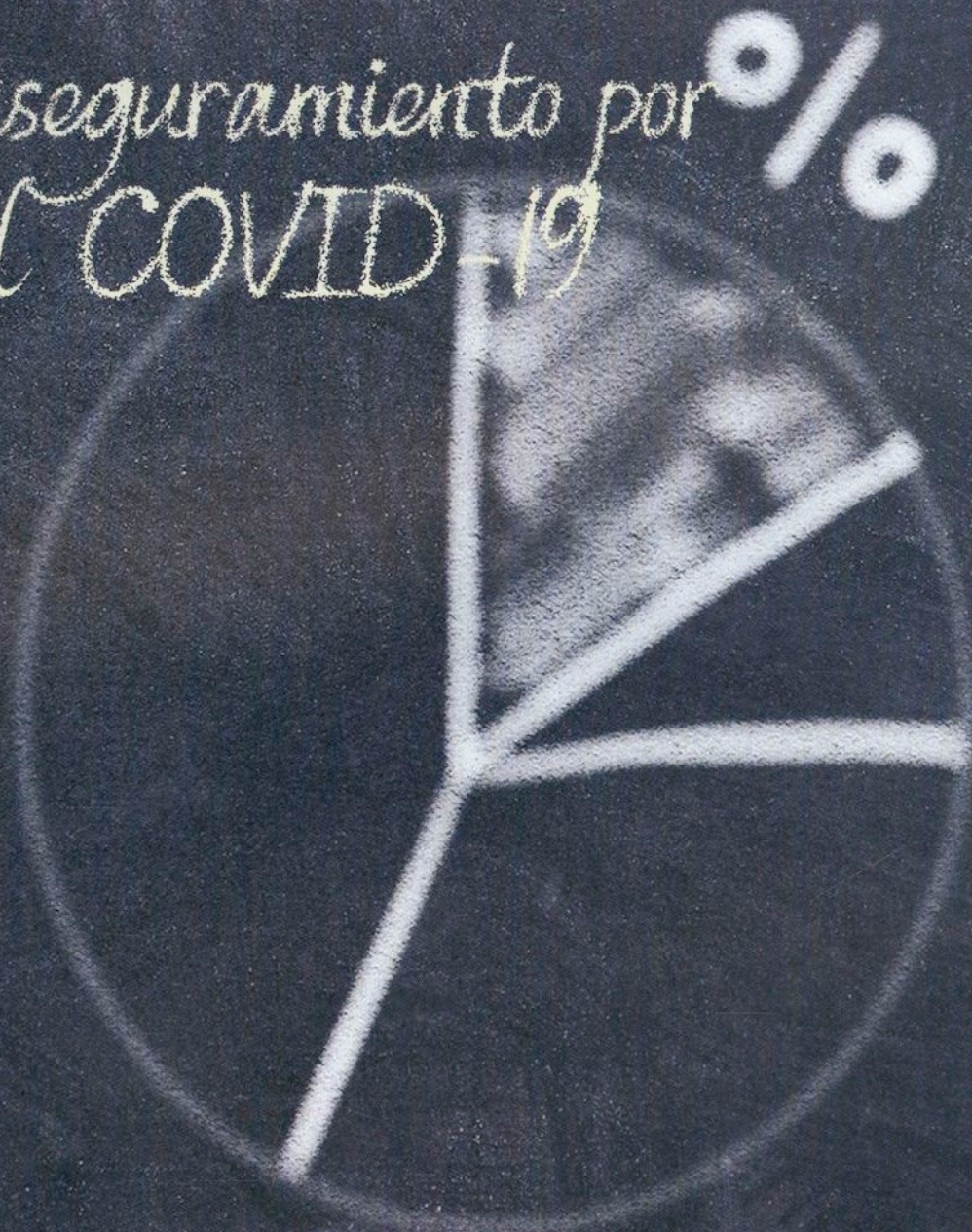


El 59% de los API
reclaman una cobertura
de aseguramiento por
el COVID-19



COAPIMADRID-AIM
forma parte del
Pacto Regional por la
Vivienda

Edita

**Colegio Oficial y Asociación de
Agentes Inmobiliarios de Madrid**

Gran Vía, 59 - 5ª planta
28013 Madrid

Tel: 91 542 35 35 fax: 91 542 05 23
coapi@coapimadrid.org
www.coapimadrid.org

Junta de Gobierno

Presidente

Jaime Cabrero García

Vicepresidente

Raúl Cruz Castro

Secretario

Roberto Fernández de frutos

Tesorera

Rosa M^a. Murillo Merino

Contador

Francisco Carrillo Pérez

Vocal 1º

Pedro Pablo Fernández Grau

Vocal 2º

Carlos de la Cruz Calzas

Vocal 3º

Lucila E. Jauregui Martínez

Vocal 4º

Francisco José González Díez

Vocal 5º

Carmen Carmona Pla

Vocal 6º

Juan Manuel Martínez Erdoiza

Asesor Jurídico

José Merino Tapia

**Redacción de colaboraciones
periodísticas**

José M^a López Agundez

Diseño y maquetación

Alberto M. Oter Villamarin

Imprime

Gramadosa, s.l.

Publicidad

91 542 35 35

Deposito Legal: **M-380-1991**

Todos los derechos reservados.
COAPI2007. El Colegio Oficial
de Agentes de la Propiedad
Inmobiliaria de Madrid no comparte
necesariamente las opiniones ni los
artículos publicados en esta revista.

SUMARIO

En este número ...

5 Carta del Presidente

6 Análisis

El 59% de los API reclaman una cobertura de aseguramiento, pública o privada, para las situaciones de confinamiento y restricciones

15 Actividad

EMVS, una apuesta por la promoción de vivienda pública en medio de una etapa de incertidumbre

19 Jurisprudencia

SENTENCIA AUDIENCIA PROVINCIAL DE BARCELONA, Secc. 4ª, de fecha 04-11-2019, nº 1116/2019, rec. 132/2019

23 Consultorio Inmobiliario

Por la Asesoría Jurídica del COAPI de Madrid.

24 Actualidad

COAPIMADRID - AIM forma parte del Pacto Regional por la Vivienda para contribuir a reactivar la economía

29 Colegiado

La visión optimista sobre la evolución del mercado inmobiliario

30 Sector al día

La entrada en el escenario del COVID 19 modifica las tendencias del sector inmobiliario y se espera una recuperación gradual

34 Escrito queda

Recortes de prensa con noticias y comentarios destacados del COAPI y del sector inmobiliario.

38 Libros

Cine, series y derecho de empresa
Autor: José Luis Luceño

El sector
inmobiliario
resiste los
embates del

COVID-19

+

id

idealista afirma:
*"Si las ayudas europeas
se convierten en créditos
hipotecarios el número
de compraventas
remontará"*

Edita

**Colegio Oficial y Asociación de
Agentes Inmobiliarios de Madrid**

Gran Vía, 59 - 5ª planta
28013 Madrid

Tel: 91 542 35 35 fax: 91 542 05 23
coapi@coapimadrid.org
www.coapimadrid.org

Junta de Gobierno**Presidente**

Jaime Cabrero García

Vicepresidente

Raúl Cruz Castro

Secretario

Roberto Fernández de frutos

Tesorera

Rosa Mª. Murillo Merino

Contador

Francisco Carrillo Pérez

Vocal 1º

Pedro Pablo Fernández Grau

Vocal 2º

Carlos de la Cruz Calzas

Vocal 3º

Lucila E. Jauregui Martínez

Vocal 4º

Francisco José González Díez

Vocal 5º

Carmen Carmona Pla

Vocal 6º

Juan Manuel Martínez Erdoiza

Asesor Jurídico

José Merino Tapia

**Redacción de colaboraciones
periodísticas**

José Mª López Agundez

Diseño y maquetación

Alberto M. Oter Villamarin

Imprime

Gramadosa, s.l.

Publicidad

91 542 35 35

Deposito Legal: **M-380-1991**

Todos los derechos reservados.
COAPI2007. El Colegio Oficial
de Agentes de la Propiedad
Inmobiliaria de Madrid no comparte
necesariamente las opiniones ni los
artículos publicados en esta revista.

SUMARIO

En este número ...

5 Carta del Presidente

6 Análisis

El sector inmobiliario resiste los embates del COVID19
Los expertos proyectan un año difícil, pero con empuje para la
recuperación

15 Entrevista

"Más seguridad jurídica y colaboración público-privada son
imprescindibles para mejorar el mercado del alquiler"

19 Jurisprudencia

SENTENCIA AP Barcelona, sec. 19ª, de 02-07-2020, nº 208/2020,
rec. 952/2018

23 Consultorio Inmobiliario

Por la Asesoría Jurídica del COAPI de Madrid.

24 Actualidad

- "Si las ayudas europeas se convierten en créditos hipotecarios
el número de compraventas remontará", afirma idealista.
- La operación de compra de EQT, al detalle

28 Urbanismo

El Ayuntamiento de Madrid revisará el Catálogo de Edificios
Protegidos para incluir la arquitectura industrial y contemporánea

30 Sector al día

La Ley del Suelo en Madrid y la Ley Estatal de Vivienda marcarán
la política legislativa en el sector

34 Escrito queda

Recortes de prensa con noticias y comentarios destacados del
COAPI y del sector inmobiliario.

38 Libros

Modelos de negocio digitales, cómo y por qué las startups
baten a las empresas tradicionales
Autor: Ignacio Somalo



Colegia



Colegio Oficial y Asociación de Agentes

arios de Madrid

Nº 63 segunda época

Octubre-Diciembre 202

www.coapimadrid.org

El sector inmobiliario se adapta a la crisis y mira con buena perspectiva a 2021

+

José Merino, Asesor
Jurídico del COAPI:

**INCIDENCIA DEL COVID-19
EN EL CUMPLIMIENTO Y
EFICACIA DE LOS CONTRATOS
INMOBILIARIOS**

Edita

**Colegio Oficial y Asociación de
Agentes Inmobiliarios de Madrid**

Gran Vía, 59 - 5ª planta
28013 Madrid

Tel: 91 542 35 35 fax: 91 542 05 23
coapi@coapimadrid.org
www.coapimadrid.org

Junta de Gobierno

Presidente

Jaime Cabrero García

Vicepresidente

Raúl Cruz Castro

Secretario

Roberto Fernández de frutos

Tesorera

Rosa Mª. Murillo Merino

Contador

Francisco Carrillo Pérez

Vocal 1º

Pedro Pablo Fernández Grau

Vocal 2º

Carlos de la Cruz Calzas

Vocal 3º

Lucila E. Jauregui Martínez

Vocal 4º

Francisco José González Díez

Vocal 5º

Carmen Carmona Pla

Vocal 6º

Juan Manuel Martínez Erdoiza

Asesor Jurídico

José Merino Tapia

**Redacción de colaboraciones
periodísticas**

José Mª López Agundez

Diseño y maquetación

Alberto M. Oter Villamarín

Imprime

Gramadosa, s.l.

Publicidad

91 542 35 35

Deposito Legal: **M-380-1991**

Todos los derechos reservados.
COAPI2007. El Colegio Oficial
de Agentes de la Propiedad
Inmobiliaria de Madrid no comparte
necesariamente las opiniones ni los
artículos publicados en esta revista.

SUMARIO

En este número ...

5 Carta del Presidente

6 Reportaje

El sector inmobiliario se adapta a la crisis y mira con buena perspectiva a 2021

15 Análisis

Incidencia del covid-19 en el cumplimiento y eficacia de los Contratos inmobiliarios. Por José Merino Tapia

18 Actividad

El Covid19 introduce las nuevas tecnologías en la actividad de los profesionales

19 Jurisprudencia

SENTENCIA AP Barcelona, Secc. 19ª, de 17-07-2013, nº 259/2013, rec. 404/2012

23 Consultorio Inmobiliario

Por la Asesoría Jurídica del COAPI de Madrid.

24 Actividad

Los agentes inmobiliarios apuestan por los consumidores en la sostenibilidad durante el IV Día de las Profesiones

28 Actualidad

El Supremo mantiene en vilo al mercado con los pronunciamientos sobre hipotecas

30 Sector al día

Sostenibilidad para el sector de la vivienda en Madrid capital

34 Escrito queda

Recortes de prensa con noticias y comentarios destacados del COAPI y del sector inmobiliario.

38 Libros

El dominio mental, la geopolítica de la mente
Autor: Pedro Baños