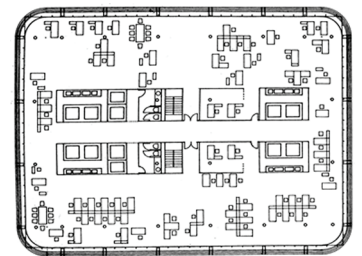




# Castellana 81

---

Autores: Antonio Ruiz Barbarín, Francisco Javier Sáenz de Oiza  
Fechas: 1981, 2017 (Rehabilitación)  
Dirección: Paseo de la Castellana, 81



Se trata de un edificio de oficinas de gran impacto visual. Para su diseño la empresa propietaria decidió, en 1971, convocar un concurso restringido en el que Francisco Javier Sáenz de Oiza, resultaría ganador. Se construyó entre 1978 y 1981. El proyecto tuvo que salvar muchas dificultades de distinto tipo, entre ellas el estar construido sobre el túnel del ferrocarril que recorre el paseo de la Castellana, lo que obligó a disponer una cimentación amortiguada. Colaboraron con Oiza Francisco Alonso, Javier Azofra, Alfonso Valdés, José Carlos Velasco y Javier Vellés, y en el diseño y el cálculo de la estructura el ingeniero Carlos Fernández Casado, optándose por la disposición de dos grandes "núcleos" huecos de hormigón por los que se transmiten las cargas de la estructura al terreno, y que además encierran en su interior los conductos verticales de instalaciones y sistemas de comunicaciones, desde los que parten fuertes voladizos y losas cada cinco plantas, sobre los que, mediante pilares metálicos, se levantan los pisos intermedios. Esta disposición, apreciable desde el exterior, unida a la elección de un cerramiento independiente de ella, efectuado con muro cortina en acero auto-oxidante con las esquinas redondeadas, define la caracterización estética de la torre. En 2007 fue vendido a una sociedad inmobiliaria quien planteó una rehabilitación integral para recuperar sus características originales, que ha sido realizada por el estudio de Ruiz Barbarin Arquitectos. Con este cambio de propiedad el edificio ha pasado a denominarse Castellana 81. En 2017 se declaró BIC.