

CONCURSO DE IDEAS PARA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA, FUNCIONAL Y ESTÉTICA DE CUATRO DE LOS HOTELES SELECCIONADOS EN LA CONVOCATORIA MADRID RENOVE HOTELES

MTT_MADRID RENOVE HOTELES_Act II

ACTA DEL JURADO

PRIMERO:

El día 8 de mayo de 2014, a las 10:30 horas, en LaSEDE del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, se reúne el Jurado del "Concurso de ideas para la rehabilitación energética, funcional y estética de cuatro de los hoteles seleccionados en la convocatoria Madrid Renove Hoteles".

La composición nominal definitiva del Jurado es la siguiente:

Presidente:

- **D. Manuel Leira Carmena**, Vocal de la Junta de Gobierno del COAM, por delegación del Decano.

Vocales:

- **Dña. María Jesús Zorita**, Subdirectora General de Competitividad Turística. Consejería de Empleo, Turismo y Cultura de la Comunidad de Madrid.
- **Dña. Teresa Carrascal Garcia**, en representación del Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja.
- **Dña. Zulima Nieto Marcos**, en representación de la Fundación ONCE.
- **Dña. Coralía Pino López**, Jefe de Proyectos del Área de Sostenibilidad del Instituto Tecnológico Hotelero ITH.
- **Dña. Pilar Pereda Suquet**, Secretario de la Junta de Gobierno del COAM.
- **Dña. Inés Leal Maldonado**, Vocal de la Junta de Gobierno del COAM.
- **D. Borja Gutiérrez Iglesias**, Alcalde de Brunete.



- **D. Alberto Coloma Campal**, en representación del Grupo Saint-Gobain.
- **D. José Fernández Álvarez**, en representación de FERNÁNDEZ MOLINA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.
- **D. Antonio Bravo**, en representación de ORONA.
- **D. José Luis Candia Fernández**, en representación del Grupo Lledó.
- **D. José Cruz Sola**, en representación de Cofely GDF Suez.
- **D. Julio Alegre**, en representación de Danfoss.
- **D. Carlos Lahoz Palacios**, Director de Madrid THINK TANK.
- **Dña. Carlota Lorenzana González**, en representación del hotel Muralto.
- **D. Paloma Junquera Sánchez-Vallejo**, en representación del hotel Arturo Soria Suites.
- **D. Félix Herrera Piña**, en representación del hotel La Ermita de Brunete.
- **Dña. Mirella Domingo**, en representación del hotel VP Jardín de Tres Cantos.

Secretario:

- **D. José Luis Barrero Peñalver**, Director de la OCAM (Oficina de Concursos de Arquitectura de Madrid)

El Jurado queda finalmente constituido según la composición expuesta.

A continuación, en cumplimiento de lo dispuesto en el punto 11.1 de las bases, todos sus miembros manifiestan no tener conocimiento de la presentación a concurso de personas por quienes pudieran incurrir en situación de incompatibilidad.

SEGUNDO:

El Secretario informa de que la lista completa de propuestas recibidas es la siguiente:



Hotel La Ermita

01	GREENERGY
02	HUÉSPEDES

Hotel Arturo Soria Suites

01	ESPACIOS HOTELEROS POLIVALENTES
02	FUNCIONA
03	MENOS HUECO
04	ARTURO SORIA URBAN RESORT
05	TROMBONES
06	WOOD_BOX

Hotel VP Jardín de Tres Cantos

01	YA NO SOY EL PATITO FEO ¡YA SOY JARDIN!
02	MÁS MEJOR
03	J3C_OPTIMIZACIÓN ENERGÉTICA

Hotel Muralto

01	A LA MADRILEÑA
02	FRESH
03	3, 2, 1...
04	LIENZO
05	BOOMERANG
06	CHEAP&CHARMING
07	DE MENOS A MAS
08	RENOVEMOS
09	ALPHA CENTAURI
10	DEL MURALTO AL CIELO!
11	MENOS ENVOLVENTE
12	VERDETICS
13	A RAYAS
14	GLICINIA
15	CRISALIDA
16	ZENAIA
17	HM 0 CO2
18	AMARILLO

19	AURUM
20	NATURALEZA METÁLICA

El Secretario informa de que todas las propuestas han sido recibidas en el plazo estipulado en las bases. Asimismo informa de que la propuesta 01. ESPACIOS HOTELEROS POLIVALENTES, presentada al hotel Arturo Soria Suites, ha roto el anonimato incluyendo la identidad del autor tanto en los paneles como en la memoria, por lo que procede su descalificación. Y no habiéndose producido ninguna incidencia más en el proceso de presentación, el Jurado acuerda por unanimidad admitir a concurso todas las propuestas restantes.

TERCERO:

El Jurado, que ha dispuesto de las propuestas con antelación a la reunión, comienza sus deliberaciones y acuerda un procedimiento de selección de proyectos acorde con la cantidad y calidad de las propuestas presentadas y conforme a los criterios de valoración previstos en las bases. En consecuencia se produce:

Una **primera sesión de deliberaciones**, en la que son analizadas las propuestas presentadas al hotel **La Ermita de Brunete**, como consecuencia de la cual el Jurado acuerda por unanimidad conceder el **Primer premio** a la propuesta presentada bajo el lema:

HUÉSPEDES

El Jurado acuerda asimismo dejar desierto el segundo premio.

Una **segunda sesión de deliberaciones**, en la que son analizadas las propuestas presentadas al hotel **Arturo Soria Suites**, como consecuencia de la cual el Jurado acuerda por unanimidad conceder el **Primer premio** a la propuesta presentada bajo el lema:

ARTURO SORIA URBAN RESORT

El Jurado acuerda asimismo dejar desiertos tanto el segundo como el tercer premio.

Una **tercera sesión de deliberaciones**, en la que son analizadas las propuestas presentadas al hotel **VP Jardín de Tres Cantos**, como consecuencia de la cual el Jurado acuerda por unanimidad conceder el **Primer premio** a la propuesta presentada bajo el lema:

J3C_OPTIMIZACIÓN ENERGÉTICA

El Jurado acuerda asimismo dejar desiertos tanto el segundo como el tercer premio.



Una **cuarta sesión de deliberaciones**, en la que son analizadas las propuestas presentadas al hotel **Muralto**. En una primera ronda son seleccionadas para una posterior consideración las siguientes 7 propuestas:

02	FRESH
03	3, 2, 1...
09	ALPHA CENTAURI
12	VERDE TICS
13	A RAYAS
17	HM 0 CO2
18	AMARILLO

Tras un nuevo estudio de las propuestas se produce una segunda ronda de deliberaciones por la cual son seleccionadas para una posterior consideración las siguientes 3 propuestas:

03	3, 2, 1...
09	ALPHA CENTAURI
18	AMARILLO

Y una tercera y última ronda de deliberaciones, tras la cual el Jurado acuerda por unanimidad la siguiente asignación de premios:

Primer premio a la propuesta presentada bajo el lema:

ALPHA CENTAURI

Segundo premio a la propuesta presentada bajo el lema:

3, 2, 1...

Tercer premio a la propuesta presentada bajo el lema:

AMARILLO



Las propuestas premiadas han resuelto de forma adecuada los múltiples y complejos requerimientos del concurso, aunando la adecuación al entorno y la expresión formal de la propuesta con las estrategias de mejora de la eficiencia energética, reducción del consumo y mejora de la accesibilidad universal. Todo ello con el criterio de economía de medios que garantizará la viabilidad técnica, económica y constructiva del proyecto, y la facilidad del mantenimiento posterior.

La propuesta "HUÉSPEDES" mejora la eficiencia energética del hotel La Ermita, aprovechando la creación de nuevos espacios pero siempre manteniendo la esencia propia del edificio y el lugar, potenciando la relación con el entorno, proponiendo una actuación que potencia la relación entre tradición y vanguardia.

La propuesta "ARTURO SORIA URBAN RESORT" realiza un tratamiento muy adecuado de las distintas fachadas del hotel Arturo Soria Suites con la incorporación de una fachada ventilada con muro cortina de vidrio, cámara de aire activa y protecciones solares verticales en la fachada noroeste; y protecciones solares horizontales en la fachada sureste. Todo ello dotando al hotel de una valorada imagen contemporánea.

La propuesta "J3C_OPTIMIZACIÓN ENERGÉTICA" destaca en lo que el Jurado ha definido como Arquitectura de gestión, realizando un exhaustivo análisis y propuesta de mejora de las instalaciones del hotel VP Jardín de Tres Cantos a la vez que proponiendo un ingenioso sistema mediante el cual el hotel podría aspirar a una cuarta estrella sin necesidad de perder habitaciones. El Jurado no obstante recomienda el rediseño de la fachada hacia una solución más arriesgada e innovadora, siempre teniendo en cuenta la necesaria contención presupuestaria.

La propuesta "ALPHA CENTAURI" es valorada especialmente por el Jurado por el cambio de imagen radical que proporciona al hotel Muralto, que busca la mayor visibilidad desde la transitada calle de la Princesa. Este cambio se consigue con un innovador tratamiento de la fachada, transformándola en una fachada ventilada con la incorporación de aislamiento fijado al acabado existente (SATE) y un revestimiento exterior de vidrio traslúcido retroiluminado. Todo ello dota al conjunto de una muy valorada imagen vanguardista.

Se levanta la sesión a las 14:00 horas del día 8 de mayo de 2014.

Manuel Leira Carmena

Marfa Jesús Zorita

Teresa Carrascal Garcia

Zulima Nieto

Coralía Pino López

Pliar Pereda Suquet

Inés Leal Maldonado

Borja Gutiérrez Iglesias

Alberto Coloma Campal

José Fernández Álvarez

Antonio Bravo

José Luis Candia Fernández

José Cruz Sola

Julio Alegre

Carlos Lahoz Palacio

Carlota Lorenzana González

Paloma Junquera Sánchez-Vallejo

Félix Herrera Piña

Mirella Domingo

Jose Luis Barrero Peñalver