

LEMA: eSe

MEMORIA.

eSe, ó "S"

"S" es una letra del abecedario.

Las letras A,B,C,D,E,F,K,.. , estaban ocupadas por la sección de tipologización del STROIKOM (Comité para la construcción Estatal) en 1929.

Las células C,D,E,F y K, se asociaban a corredores, y por tanto a espacios comunitarios, a casas comuna, o a casas transitorias.

La "S" también es la letra de Scharoum que construyó -1929 Breslau-, un magnífico edificio que agrupaba pequeñas células a seminivel para trabajadores solteros o parejas sin hijos, con un sistema de acceso por corredor, y un generoso espacio comunitario.

La "S" no es la letra de BaKema, que mucho más tarde -1959- resolvió una increíble sección de cinco seminiveles servidos por un solo corredor. Bakema se dejó en el camino los espacios comunitarios y por eso su nombre no tiene S.

La propuesta eSe, nunca deja sola a la "S", asocia S con e. (eSe)

La creencia de que unas células, agrupadas en torno a un corredor serían capaces de resolver todos los bloques de la manzana verde ha sido el motor de nuestra intervención.

La creencia de que un bloque con corredor, asociaría las células y permitiría el vaciado de alguna de ellas para configurar espacios comunitarios y ventanas urbanas parecía evidente.

La célula "S" es grande, la "e" pequeña.

La "S", esta formada por tres planos a seminivel de 3 x 12 m. El plano de acceso se sitúa lateral a los otros dos planos en un seminivel intermedio, y con una altura de planta y media, está destinado al espacio principal de la casa. Los otros dos planos a 1,5 m por encima o debajo del anterior albergan indistintamente dormitorios, espacios de juego o de trabajo.

La "S" es flexible, pues permite usos y relaciones espaciales diversas.

La "e" es pequeña. Se trata de un espacio único de un solo nivel también de 3 x 12 m.

La "S" y la "e" se agrupan de formas diversas, de modo que en un mismo edificio convivan grupos familiares distintos. Su agrupación provoca viviendas de muy distinto tamaño: 36, 72, 108,...múltiplos de 36.

En cuanto al espacio urbano, se reducen al mínimo las zonas pavimentadas, resolviéndose todo el resto con arena morterenga y arbolado de sombra verde.

Volviendo a las células.

Tanto la "S" como la "e", son generosas, pues cuando se les requiere, se dejan vaciar, para convertirse en espacios comunitarios, espacios abiertos, o ventanas urbanas.

En matemáticas $1+1$ son dos, en arquitectura "e" + "S" es parecido a eSe.

LEMA eSe
SUPERFICIES

S.C. RESIDENCIAL								
TIPO	S.C. VIV. m ²	S.C. VIV+EECC	BL-1.1	BL-1.2	BL-1.3	BL-1.4	BL-1.5	TOTAL
VIVIENDA S	115	128	59	48	19	22	13	161
VIVIENDA e	38	45	57	46	19	23	13	158
TOTAL VIVIENDAS			116	94	38	45	26	319
S.C. RESIDENCIAL			BL-1.1	BL-1.2	BL-1.3	BL-1.4	BL-1.5	
S.C. BLOQUE SEGÚN PROYECTO			10117	8214	3287	3851	2249	27718
S.C. BLOQUE SEGÚN PERI			11694	9480	3792	4522	2564	32052

S.C. TERCARIO	2.969	1.349						
S.C. SOCIAL	532	393	138	164	93			

LEMA eSe

PRESUPUESTO PEM								
	€/m2	BL-1.1	BL-1.2	BL-1.3	BL-1.4	BL-1.5		TOTAL
RESIDENCIAL	750	7.587.750,00 €	6.160.500,00 €	2.465.250,00 €	2.888.250,00 €	1.686.750,00 €		20.788.500,00 €
TERCIARIO	300	890.700,00 €	404.700,00 €					1.295.400,00 €
SOCIAL	400	212.800,00 €	157.200,00 €	55.200,00 €	65.600,00 €	37.200,00 €		528.000,00 €
TOTAL		8.691.250,00 €	6.722.400,00 €	2.520.450,00 €	2.953.850,00 €	1.723.950,00 €		22.611.900,00 €
PRESUPUESTO DESGLOSADO		BL-1.1	BL-1.2	BL-1.3	BL-1.4	BL-1.5		
A – MOVIMIENTO DE TIERRAS		434.562,50 €	336.120,00 €	126.022,50 €	147.692,50 €	86.197,50 €		1.130.595,00 €
B – CIMENTACION Y ESTRUCTURA		2.607.375,00 €	2.016.720,00 €	756.135,00 €	886.155,00 €	517.185,00 €		6.783.570,00 €
C – ALBAÑILERIA		217.281,25 €	168.060,00 €	63.011,25 €	73.846,25 €	43.098,75 €		565.297,50 €
D – INSTALACIONES		1.520.968,75 €	1.176.420,00 €	441.078,75 €	516.923,75 €	301.691,25 €		3.957.082,50 €
E – SOLADOS		217.281,25 €	168.060,00 €	63.011,25 €	73.846,25 €	43.098,75 €		565.297,50 €
F – CARPINTERIA		2.172.812,50 €	1.680.600,00 €	630.112,50 €	738.462,50 €	430.987,50 €		5.652.975,00 €
G – ACABADOS		869.125,00 €	672.240,00 €	252.045,00 €	295.385,00 €	172.395,00 €		2.261.190,00 €
H – JARDINERIA		434.562,50 €	336.120,00 €	126.022,50 €	147.692,50 €	86.197,50 €		1.130.595,00 €
I – CONTROL DE CALIDAD		217.281,25 €	168.060,00 €	63.011,25 €	73.846,25 €	43.098,75 €		565.297,50 €
TOTAL		8.691.250,00 €	6.722.400,00 €	2.520.450,00 €	2.953.850,00 €	1.723.950,00 €		22.611.900,00 €