

CONCURSO DE IDEAS PARA EL DISEÑO DEL SHOW OFFICE A IMPLANTAR EN LAS PROMOCIONES INMOBILIARIAS DE AEDAS HOMES**ACTA DEL JURADO****PRIMERO:**

El día 8 de mayo de 2018, a las 10:00 horas, en la sede del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, se reúne el Jurado del concurso de ideas para el ***diseño del Show Office a implantar en las promociones inmobiliarias de AEDAS Homes***.

La composición nominal definitiva del Jurado es la siguiente:

Presidente:

- **D. Alberto Delgado Montero**, Director de Operaciones de AEDAS Homes

Vocales:

- **Dña. Elena Sarabia Castelló**, Secretario de la Junta de Gobierno del COAM, por delegación del Decano.
- **D. Javier Sánchez Gutiérrez**, Director de Marketing e Innovación de AEDAS Homes.
- **D. José María González Romojaro**, Director Técnico de AEDAS Homes.
- **D. Íñigo Ortiz Díez de Tortosa**, de *Ortiz León Arquitectos*, arquitecto de reconocido prestigio, designado por AEDAS Homes.
- **Dña. Camila Aybar Rodríguez**, de *aybar.mateos.arquitectos*, arquitecta de reconocido prestigio, designada por el COAM.

Secretario:

- **D. José Luis Barrero Peñalver**, Director de la OCAM, con voz pero sin voto.

El Jurado queda finalmente constituido según la composición expuesta.

A continuación, en cumplimiento de lo dispuesto en el punto 11.1 de las bases que rigen el concurso, todos sus miembros manifiestan no tener conocimiento de la presentación a concurso de personas por quienes pudieran incurrir en situación de incompatibilidad.

SEGUNDO:

El Secretario informa de que se han recibido las siguientes (53) propuestas:

1	DERMIS
2	RECEPCIÓN CENTER PROPOSAL
3	PLAY
4	DOMUS
5	LA CASA DE TU SUEÑOS
6	MTSXII
7	ORIGEN
8	OPEN FLY
9	COSAS CONTEMPORÁNEAS
10	SUEÑA, CONTRUYE, VIVE
11	LIFE BUILDING
12	SLIDING
13	UN MECANO TRANSPORTABLE
14	EN-CUADRADO
15	PORTABLE DREAMS
16	UNA CASA ES UN MUNDO
17	WELCOME HOME
18	VENTANAS AL CIELO
19	MORE THAN A SITE HUT
20	SENSORAMA
21	TOTEM
22	SMART REUSABLE SHOW OFFICE
23	UMBRAL
24	BUBBLES
25	FABRICADO AL MILÍMETRO
26	ESCENARIO DE EFICIENCIA
27	SÚPER MÓDULO
28	TU FUTURO HOGAR. DONDE REIRÁS, SOÑARÁS, VIVIRÁS
29	BOX IN BOX
30	UMBO

31	VIBE AEDAS
32	I+D
33	SISTEMA 3X3X3
34	GREEN HOMING
35	SMART POD 21
36	DAMERO
37	BIO PÍO
38	TRÄ!
39	DAAG
40	3X3X3
41	SOLID AS A ROCK
42	TIPI
43	CON LA CASA A CUESTAS
44	HERE, THERE, AND EVERYWHERE
45	TELESCOPIO
46	PIENSO LEGO EXISTO
47	UN PLUGGED - NZEB
48	MODUL@R
49	LIM_LESS IS MORE
50	FAST AND FURIOUS
51	NUBE
52	PLUG AND PLAY
53	IN NATURA

El Secretario informa de que todas las propuestas han sido recibidas en el plazo estipulado en las bases, habiéndose producido tres incidencias referidas a la rotura del anonimato de las propuestas 4. DOMUS, 6. MTSXII y 34. GREEN HOMING.

El Jurado, en consecuencia, decide excluir a las anteriormente mencionadas propuestas y admitir las restantes (50) propuestas presentadas.

TERCERO:

El Jurado, que ha dispuesto de las propuestas con antelación a la reunión, comienza sus deliberaciones y acuerda un procedimiento de selección de proyectos acorde con la cantidad y calidad de las propuestas presentadas y conforme a los criterios de valoración previstos en las bases.

En consecuencia se produce:

Una **primera sesión de deliberaciones**, por la cual son seleccionadas para una posterior consideración las siguientes (28) propuestas:

1	DERMIS
3	PLAY
7	ORIGEN
10	SUEÑA, CONTRUYE, VIVE
13	UN MECANO TRANSPORTABLE
14	EN-CUADRADO
15	PORTABLE DREAMS
17	WELCOME HOME
19	MORE THAN A SITE HUT
20	SENSORAMA
21	TOTEM
24	BUBBLES
25	FABRICADO AL MILÍMETRO
27	SÚPER MÓDULO
30	UMBO
32	I+D
33	SISTEMA 3X3X3
36	DAMERO
37	BIO PÍO
38	TRÁ!
40	3X3X3
41	SOLID AS A ROCK
42	TIPI
44	HERE, THERE, AND EVERYWHERE
45	TELESCOPIO
46	PIENSO LEGO EXISTO
47	UN PLUGGED - NZEB
48	MODUL@R

Tras un nuevo estudio de las propuestas, en el que se analizan más detenidamente los requerimientos del concurso, se produce:

Una **segunda sesión de deliberaciones**, por la cual son seleccionadas para una posterior consideración las siguientes (12) propuestas:

3	PLAY
7	ORIGEN
10	SUEÑA, CONTRUYE, VIVE

14	EN-CUADRADO
19	MORE THAN A SITE HUT
24	BUBBLES
25	FABRICADO AL MILÍMETRO
27	SÚPER MÓDULO
32	I+D
40	3X3X3
42	TIPI
48	MODUL@R

Y una **tercera sesión de deliberaciones**, por la cual son seleccionadas para una consideración final las siguientes (5) propuestas:

7	ORIGEN
14	EN-CUADRADO
32	I+D
40	3X3X3
42	TIPI

Tras un largo debate sobre las virtudes de estas cinco propuestas, el Jurado decide, por unanimidad, la siguiente asignación de premios:

Premio

Lema: **ORIGEN**

Se trata de la propuesta que mejor se ajusta a los criterios expuestos en las bases del concurso y al propósito concreto del mismo. Es diferenciadora, versátil, modular e industrializada, denotándose que, en su preparación, se han cuidado mucho aspectos como el conocimiento de AEDAS Homes, la experiencia de cliente, la configuración espacial, el modo en el que se ha tratado la sostenibilidad con un mínimo impacto ambiental, la facilidad de transporte y adaptabilidad, que la convierten en una potente herramienta de atracción de clientes en distintos espacios (Street marketing, ferias, etc.).

El aspecto externo alargado de caballerizas, con ventanas estrechas, se suple en otras configuraciones y, ampliando el ancho de ventanas, se puede conseguir la sensación de amplitud y luminosidad que AEDAS Homes busca en sus casas.

Se trata de una propuesta trabajada y completa que hará diferente a AEDAS Homes tanto desde el punto de vista de la experiencia de compra como de posicionamiento en el mercado. Permitirá además, en función de la promoción, su ampliación por módulos y ahorrar en muchos casos el piso piloto, otro de los propósitos del

concurso (ahorro en la implantación comercial y reutilización), siendo a su vez creíble su estimación económica.

La propuesta se presenta como la más equilibrada, aportando una nueva imagen diferencial con respecto a las instalaciones actuales, con una referencia a las casas AEDAS y con una importante apuesta por la sostenibilidad.

Mención Diseño

Lema: EN-CUADRADO

Se valora especialmente la propuesta conceptual de tratar el piso piloto como el protagonista del show office, disponiendo alrededor del mismo, y contenidos en un cuadrado girado 45 grados, el resto de usos comerciales y de toda índole vinculados a la instalación.

Mención Innovación

Lema: TIPI

Propuesta con una potente imagen icónica y evocadora de la idea de casa que a su vez se presenta como tecnológicamente vanguardista y con un singular esquema de montaje y desmontaje.

CUARTO:

Se levanta la sesión a las 12:30 horas del día 8 de mayo de 2018.

Alberto Delgado Montero

Elena Sarabia Castelló

Javier Sánchez Gutiérrez

José María González Romojaro

Íñigo Ortiz Díez de Tortosa

Camila Aybar Rodríguez

José Luis Barrero Peñalver