



Anuncio de concurso

Número de Expediente **2024COMP000027**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-04-2024 a las 09:43 horas.



Bases del Concurso de Proyectos con intervención de Jurado para la Contratación de la Redacción de Proyecto Básico, de Ejecución y la Dirección de Obras del nuevo Recinto Ferial en la Parcela Municipal denominada FINCA EL BATAN de San Fernando de Henares.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 512.500 EUR.

→ **Importe** 589.375 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 487.500 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 16/04/2024 al 11/06/2024

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Contrato Mixto** No

→ **Clasificación CPV**

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ 71220000 - Servicios de diseño arquitectónico.

→ 71230000 - Servicios de organización de concursos de proyectos de arquitectura.

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Concurso de proyectos

→ **Tipo de concurso** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** El presente concurso de proyectos con intervención de jurado se desarrollará mediante procedimiento abierto y en dos fases. Las propuestas se tienen que ajustar a lo regulado en las presentes bases, en el Pliego de Prescripciones Técnicas y en lo dispuesto en las normas aplicables a los concursos de proyectos recogidos en el artículo 183 y siguientes de la Subsección 7ª de la LCSP.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Qagliw5a%2BUXVGlpKDxgsAQ%3D%3D

Características del concurso de proyectos

→ **Se concederán premios:** Sí

→ **Número y valor de los premios** Ver cláusula 18.1 del PCAP

→ **Información sobre pagos a los participantes** El pago de los distintos premios de los que consta el presente concurso se abonarán contra factura expedida por el respectivo ganador, en concepto del premio recibido, por el importe que corresponda según las cuantías detalladas en estas bases a la que se le añadirá la cantidad correspondiente en concepto de IVA. A éstas se les aplicarán respectivamente las retenciones legales e impuestos aplicables en cada caso

→ **Los contratos de servicios subsiguientes al concurso se adjudicarán al ganador/es del concurso:** Sí

→ **Concurso restringido a una profesión concreta:** No

→ La decisión del jurado es vinculante: Sí

→ Miembros del jurado seleccionados

- Vocal: D. Jerónimo Junquera, arquitecto de reconocido prestigio designado de común acuerdo por el Ayuntamiento y el COAM
- Presidente: El Alcalde de San Fernando de Henares o persona en quien delegue
- Secretario: D. Carlos de Riaño, Codirector de concursos COAM, con voz, pero sin voto
- Vocal: Concejal de Urbanismo de San Fernando de Henares o persona en quien se delegue
- Vocal: Decano del COAM, o miembro de la Junta de Gobierno en quien delegue
- Vocal: Dña. Irene Zúñiga, arquitecta de reconocido prestigio designado de común acuerdo por el Ayuntamiento y el COAM

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de San Fernando de Henares**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ayto-sanfernando.com>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=be7%2FzvAciwguf4a_BO%2BvQIQ%3D%3D

Dirección Postal

- Plaza de España, s/n
- (28830) San Fernando de Henares España
- ES300

Contacto

- Teléfono 916276720
- Fax 916276707
- Correo Electrónico compras@ayto-sanfernando.com

Proveedor de Pliegos

→ Unidad de Contratación del Ayuntamiento de San Fernando de Henares

Proveedor de Información adicional

→ Unidad de Contratación del Ayuntamiento de San Fernando de Henares

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 10/06/2024 a las 14:00

Dirección Postal

- Plaza de España, s/n
- (28830) San Fernando de Henares España

Dirección Postal

- Plaza de España, s/n
- (28830) San Fernando de Henares España

Contacto

→ Correo Electrónico compras@ayto-sanfernando.com

Recepción de Ofertas

→ CONCURSOS COAM

→ Sitio Web <https://www.coam.es/es/servicios/concursos/concursos-ocam>

Dirección Postal

- c/ Hortaleza, 63
- (28004) Madrid España

Dirección de Visita

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Fax 915951548

→ Correo Electrónico concursos@coam.org

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/06/2024 a las 14:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Concurso en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 15/04/2024

Objeto del Contrato: Bases del Concurso de Proyectos con intervención de Jurado para la Contratación de la Redacción de Proyecto Básico, de Ejecución y la Dirección de Obras del nuevo Recinto Ferial en la Parcela Municipal denominada FINCA EL BATAN de San Fernando de Henares.

→ Descripción del procedimiento

Establecer la regulación de las condiciones jurídicas que regirán el concurso de proyectos, con intervención de jurado, con el fin de seleccionar la mejor propuesta técnica a nivel de anteproyecto de arquitectura, urbanización y propuesta paisajística, atendiendo a la calidad arquitectónica y sus valores técnicos, funcionales, culturales y medioambientales; así como su viabilidad técnica, económica y urbanística. Es seleccionar la mejor y más idónea propuesta para la posterior adjudicación.

→ Valor estimado del contrato 512.500 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 589.375 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 487.500 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ 71220000 - Servicios de diseño arquitectónico.

→ 71230000 - Servicios de organización de concursos de proyectos de arquitectura.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 16/04/2024 al 11/06/2024

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Ver cláusula 25 del PCAP

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Ver cláusula 6 de las Bases

→ No prohibición para contratar - Ver cláusula 6 de las Bases

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Ver cláusula 6 de las Bases

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Ver cláusula 6 de las Bases

Motivos de exclusión

→ Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Ver el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Ver cláusula 6 de la Bases (PCAP)

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 3

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Ver cláusula 13.3 del PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 1

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción Ver cláusula 13.1 del PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción Documentación digital (USB) Ver cláusula 13.2 del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ CUMPLIMIENTO DE LOS CRITERIOS EXPRESADOS EN EL PPT

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ LA CALIDAD ARQUITECTÓNICA Y PAISAJÍSTICA DE LA PROPUESTA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ LA CONSIDERACIÓN E INTEGRACIÓN DE CRITERIOS DE ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ LA SOSTENIBILIDAD AMBIENTA Y SOCIAL

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ LA VIAVILIDAD TÉCNICA, URBANÍSTICA, ECONÓMICA Y CONSTRUCTIVA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ REPRESENTACIÓN GRÁFICA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA**

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta.

→ (28010) Madrid España

→

Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

ID 0000013072385 | UUID 2024-000412844 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 16 Apr 2024 09:43:52:119 CEST N.Serie
151981467231065205318863178453675281124 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020