EVALUACIÓN DE RIESGOS

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS BR1 ESCUELAS PIAS
C/ HORTALEZA Nº 63

CENTROS DE TRABAJO

Aparcamiento subterráneo de 5 plantas con 4 accesos peatonales y dos rampas para vehículos.

CENTRO FIJO

TRABAJADORES AFECTADOS:

Nombre	DNI
Guarda (ver listado)	

Ubicación	Zona de caja			
AGENTE CAUSANTE				
Ausencia de botiquín				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Infecciones. Inflamaciones	BAJA	MEDIA	LEVE	MEDIA
MEDIDA PREVENTIVA:				
El centro de trabajo debe disponer de botiquín colgado, que contenga desinfectante y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, vendas, esparadrapos, apósitos adhesivos, tijeras, pinzas y guantes desechables. Todos los trabajadores deben conocer su ubicación y estar debidamente señalizado				

AGENTE CAUSANTE				
Falta designación personal para el mantenimiento básico y periódico en las instalaciones				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Contactos eléctricos	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
Caída de personas al mismo nivel	MEDIA	BAJA	LEVE	MEDIA
Caída de personas a distinto nivel	BAJA	ALTA	MODERADO	MEDIA-ALTA
Incendios	BAJA	ALTA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Se designará una persona para que verifique: - el orden y limpieza en el centro de trabajo es el adecuado - la seguridad de sus elementos estructurales - la señalización existente - los contenidos del botiquín - las vías de evacuación no se encuentran obstruidas - los medios de extinción de incendios existentes para que puedan cumplir su cometido - el buen funcionamiento de las luces de emergencia - el cuadro eléctrico cumple con la normativa, así como la instalación eléctrica.				

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS BR1 ESCUELAS PIAS
C/ HORTALEZA Nº 63

CENTRO DE TRABAJO

AGENTE CAUSANTE				
Mujeres embarazadas/lactantes o en edad fértil				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Trastornos músculo-esqueléticos	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
Contactos eléctricos	BAJA	ALTA	MODERADO	MEDIA-ALTA
Golpes / cortes por objetos o herramientas	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
Caída de personas a distinto nivel	BAJA	ALTA	MODERADO	MEDIA-ALTA
Caída de personas al mismo nivel	MEDIA	BAJA	LEVE	MEDIA
Inhalación o ingestión de sustancias nocivas o tóxicas	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA

MEDIDA PREVENTIVA:

Cuando una de las trabajadoras quede embarazada y/o se encuentre en periodo de lactancia se notificará al Servicio de Prevención de Riesgos Laborales, para la realización de una evaluación especial según sus circunstancias.

El empresario adoptará las medidas necesarias para evitar la exposición de la trabajadora afectada a riesgos laborales durante su jornada, a través de una adaptación de las condiciones o del tiempo de trabajo.
Cuando la adaptación de las condiciones o del tiempo de trabajo no resultase posible o, a pesar de tal adaptación, las condiciones de un puesto de trabajo pudieran influir negativamente en la salud de la trabajadora embarazada o del feto, y así lo certifique el médico que en el régimen de la Seguridad Social aplicable asista facultativamente a la trabajadora, ésta deberá desempeñar un puesto de trabajo o función diferente y compatible con su estado.
El empresario deberá determinar, previa consulta con los representantes de los trabajadores, la relación de los puestos de trabajo exentos de riesgos a estos efectos.
El cambio de puesto o función se llevará a cabo de conformidad con las reglas y criterios que se apliquen en los supuestos de movilidad funcional y tendrá efectos hasta el momento en que el estado de salud de la trabajadora permita su reincorporación al anterior puesto.
En el supuesto de que no existiese puesto de trabajo o función compatible, la trabajadora podrá ser destinada a un puesto no correspondiente a su grupo o a categoría equivalente, si bien conservará el derecho al conjunto de retribuciones de su puesto de origen.
Lo dispuesto anteriormente también se aplicará durante el período de lactancia, si las condiciones de trabajo pudieran influir negativamente en la salud de la mujer o del hijo y así lo certificase el médico que, en el régimen de Seguridad Social aplicable, asista facultativamente a la trabajadora.
Las trabajadoras embarazadas tendrán derecho a ausentarse del trabajo, con derecho a remuneración, para la realización de exámenes prenatales y técnicas de preparación al parto, previo aviso al empresario y justificación de la necesidad de su realización dentro de la jornada de trabajo.

AGENTE CAUSANTE				
Situaciones especiales				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Trastornos músculo-esqueléticos	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
Golpes / cortes por objetos o herramientas	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
Contactos eléctricos	BAJA	ALTA	MODERADO	MEDIA-ALTA
Caída de personas a distinto nivel	BAJA	ALTA	MODERADO	MEDIA-ALTA
Caída de personas al mismo nivel	MEDIA	BAJA	LEVE	MEDIA
Inhalación o ingestión de sustancias nocivas o tóxicas	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA

MEDIDA PREVENTIVA:

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS BR1 ESCUELAS PIAS
C/ HORTALEZA Nº 63

Antes de la incorporación al trabajo de jóvenes menores de dieciocho años, y previamente a cualquier modificación importante de sus condiciones de trabajo, el empresario debe notificarlo al Servicio de Prevención de Riesgos Laborales para realización de una evaluación especial.

El empresario debe tener en cuenta las tareas prohibidas para los menores de edad reguladas por el decreto 26-VII-1957.

(Art. 27 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre de prevención de riesgos laborales.)

Previa a la incorporación de un trabajador con alguna sensibilidad (discapacitado....) o cuando un trabajador pase a esta situación se notificará al Servicio de Prevención de Riesgos Laborales para la realización de una evaluación especial, ya que el empresario debe garantizar de manera específica la protección de los trabajadores que, por sus propias características personales o estado biológico conocido, incluidos aquellos que tengan reconocida la situación de discapacidad física, psíquica o sensorial, sean especialmente sensibles a los riesgos derivados del trabajo.

(Art. 25 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre de prevención de riesgos laborales.)

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS BR1 ESCUELAS PIAS
C/ HORTALEZA Nº 63

DESCRIPCIÓN DE LOS PUESTOS DE TRABAJO

El guarda realiza tareas de caja, control de accesos y limpieza.

EVALUACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO

AGENTE CAUSANTE				
Ausencia de control periódico de la salud laboral				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Trastornos músculo-esqueléticos	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
El empresario debe garantizar los reconocimientos médicos de los trabajadores previos a su inicio de la actividad en la empresa así como los periódicos según art. 22 de la ley 31/95.				

AGENTE CAUSANTE				
Criterio preventivo insuficiente				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Insatisfacción. Comunicaciones	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
El empresario debe consultar con los trabajadores y sus representantes la implantación del Plan de Prevención, la evaluación de riesgos, planificación y organización preventiva, según art.1 apartado 2 del R.D. 604/2006				

AGENTE CAUSANTE				
Dificultad en la evacuación				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Incendios. Evacuacion	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
El empresario designará el personal encargado de poner en práctica las medidas de emergencia y comprobará periódicamente su correcto funcionamiento. El empresario designará un lugar de reunión seguro en el exterior del centro de trabajo, para el personal evacuado en caso de emergencia. Para la aplicación de las medidas de emergencia, el empresario deberá organizar las relaciones que sean necesarias con servicios externos a la empresa, en particular en materia de primeros auxilios, asistencia médica de urgencia, salvamento y lucha contra incendios, de forma que quede garantizada la rapidez y eficacia de las mismas. Todos los trabajadores deberán conocer los números de emergencia y sus funciones en caso que se produzca así como la persona responsable a la que deben avisar. Los teléfonos se colocarán en lugares visibles.				

AGENTE CAUSANTE				
Falta de formación e información				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Caída de personas al mismo nivel	MEDIA	BAJA	LEVE	MEDIA
Caída de personas a distinto nivel	BAJA	ALTA	MODERADO	MEDIA-ALTA
Caída de objetos por manipulación	MEDIA	BAJA	LEVE	MEDIA
Pisada sobre objetos	BAJA	BAJA	MUY LEVE	BAJA
Choques contra objetos inmóviles	MEDIA	BAJA	LEVE	MEDIA
Golpes / cortes por objetos o herramientas	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
Sobreesfuerzos	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
Contactos eléctricos	BAJA	ALTA	MODERADO	MEDIA-ALTA

Inhalación o ingestión de sustancias nocivas o tóxicas	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA

MEDIDA PREVENTIVA:

De acuerdo con los artículos 18 y 19 de la ley de prevención de riesgos laborales, los trabajadores, previo al inicio de la actividad en la empresa, recibirán información sobre los riesgos derivados de sus tareas y serán formados en la utilización segura de los equipos de trabajo.

AGENTE CAUSANTE

Falta de formación en primeros auxilios y evacuación

Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Agravamiento de lesiones	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
Dificultad en la evacuación	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA

MEDIDA PREVENTIVA:

Los trabajadores deben tener formación en primeros auxilios, conocimientos de seguridad contra incendios y evacuación.

AGENTE CAUSANTE

Hostigamiento psicológico en el trabajo

Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Estrés	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA

MEDIDA PREVENTIVA:

Se deben establecer procedimientos actuación contra el acoso tanto formales como informales.
Es obligación de la dirección evitar la generación de conflictos interpersonales, e intervenir en la resolución de los que pudieran producirse, favoreciendo las comunicaciones y la colaboración entre los miembros de la empresa.
Medidas:
- mejor organización del trabajo
- potenciar la participación de los trabajadores en la toma de decisiones,
- fomentar el trabajo en equipo y el respeto a la dignidad de las personas.
- transparencia e igualdad cuando se convoca un determinado puesto de trabajo.
- definir de forma clara y justa las tareas, roles y funciones.

AGENTE CAUSANTE

Incumplimiento de las normas de seguridad vial

Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Accidentes de tráfico	BAJA	ALTA	MODERADO	MEDIA-ALTA

MEDIDA PREVENTIVA:

- Observancia del código de circulación. (No es suficiente conocerlo, hay que respetarlo).
- Portar los vehículos toda la documentación, dotaciones de repuestos y herramientas establecidos normativamente (lámparas, triángulos, etc..).
- Se deberán llevar a cabo las revisiones periódicas oportunas de los vehículos.
- Prever conductas incorrectas de otros conductores.
- Limpie los cristales y espejos en especial si va a conducir de noche.
- Lleve los repuestos necesarios.
- No conduzca bajo los efectos del alcohol.
- Si usa gafas graduadas lleve repuesto en el vehículo.
- Tenga cuidado con la medicación, algunos fármacos producen somnolencia o pérdida de reflejos.
- Se desconectará el móvil durante la conducción.
- Llevar en los vehículos un chaleco reflectante
- Será conveniente realizar descansos cada dos horas, cuando la conducción sea larga, y caminar para evitar la fatiga muscular.
- Uso obligatorio del cinturón de seguridad.

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS BR1 ESCUELAS PIAS
C/ HORTALEZA Nº 63

AGENTE CAUSANTE				
Incumplimiento de las normas de seguridad vial (peatones)				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Accidentes de tráfico	BAJA	ALTA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
No camine por la calzada. Respete los semáforos. Con semáforo en verde puede cruzar, pero no se confíe. Al cruzar una calle, no corra y no se distraiga. Utilice los pasos de peatones. Si éstos no estuviesen señalados, cruce por la esquina. Verifique que no se acerque ningún vehículo desde ambos sentidos. Si es de noche colóquese un brazalete blanco o reflectante. No se fíe de su vista ni de sus piernas. La distancia y velocidad engañan. Nunca salga por detrás de un vehículo estacionado sin antes mirar muy bien a ambos lados. Preste atención a las señales acústicas o luminosas que hacen los conductores para avisar de su proximidad. Cuando cruce la calle, hágalo de una sola vez, sin detenerse en el medio de la calzada (esto es muy peligroso en avenidas). Respete siempre las barreras o señales de los pasos a nivel. No confíe de su vista ni de sus piernas. Espere que pase el tren y luego cruce. No camine por atajos en malas condiciones o lugares desconocidos. El trayecto al trabajo debe ser siempre por el mismo camino y ser el más seguro. Nunca cruce la calle entre autos detenidos. En el caso de transporte público tenga presente las siguientes normas de seguridad: No saque los brazos ni se asome por la ventanilla. No se apoye en las puertas. Al ascender y descender del transporte, espere que el vehículo se detenga completamente y mire bien hacia ambos lados.				

PUESTO DE TRABAJO: GUARDA

TRABAJADORES AFECTADOS:

Nombre	**DNI**	**Tarea**
Guarda (ver listado)		
		Limpieza general
		Pequeñas reparaciones
		Mantenimiento
		Notificación de anomalías

Tarea	Limpieza general			
AGENTE CAUSANTE				
Ausencia de señalización				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Caída de personas al mismo nivel	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Cuando las operaciones de limpieza del suelo se realicen con métodos húmedos que puedan hacer que resulte deslizante, se balizará y señalará de forma adecuada la zona, y se realizará preferentemente en horas de poco tránsito de personas.				

Tarea	Limpieza general			
AGENTE CAUSANTE				
Suelos sucios y resbaladizos				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Caída de personas al mismo nivel	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Mantener el suelo en buen estado de orden y limpieza, debiéndose proceder a la limpieza inmediata de las manchas de grasa, vertido de líquidos u otras sustancias que puedan producir resbalones o caídas.				

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS BR1 ESCUELAS PIAS
C/ HORTALEZA Nº 63

Tarea	Limpieza general			
AGENTE CAUSANTE				
Método inadecuado de trabajo				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Contactos eléctricos	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Evitar la acumulación de agua debajo de los aparatos eléctricos realizando las limpiezas necesarias. No utilizar los aparatos eléctricos con manos húmedas o mojadas. No verter líquidos cerca de tomas de corriente. Comprobar que todas las conexiones y los enchufes están en perfectas condiciones, antes de comenzar la tarea. En caso de avería, avisar al encargado y éste avisará a personal cualificado para la reparación.				

Tarea	Limpieza general			
AGENTE CAUSANTE				
Ausencia de equipos de protección individual				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Inhalación o ingestión de sustancias nocivas o tóxicas	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
Contacto con sustancias químicas	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
Caída de personas al mismo nivel	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Se deberá dotar al personal de trabajo de equipos de protección individual para las tareas de limpieza, los cuáles serán revisados periódicamente retirándose los caducados y que estuviesen en mal estado. Se deberán formar a los trabajadores sobre la correcta colocación de los equipos de protección individual. Se utilizarán E.P.I.s con marcado CE, eligiéndose éste atendiendo al riesgo y en número suficiente. Se realizará un mantenimiento y limpieza del E.P.I. según instrucciones del fabricante. Se comprobará la eficacia del EPI periódicamente y después de un uso intenso El empresario debe documentar la entrega de EPIs. Los EPIs necesarios serán: - Guantes de látex según normativa UNE-EN 374 - Calzado con suela antideslizante UNE-EN 347 - Mascarillas según norma UNE-EN 149				

Tarea	Mantenimiento			
AGENTE CAUSANTE				
Deterioro de herramientas manuales y/o eléctricas				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Contactos eléctricos	BAJA	ALTA	MODERADO	MEDIA-ALTA
Golpes / cortes por objetos o herramientas	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Comunicar inmediatamente al empresario la presencia de defectos o mal estado de las herramientas y equipos de trabajo.				

Tarea	Mantenimiento			
AGENTE CAUSANTE				
Iluminación insuficiente				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Fatiga visual	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				

La zona de trabajo estará iluminada. Si se precisa el empleo de portátiles, se realizará mediante portalámparas estancos con mango aislante y rejilla de protección de la bombilla preferiblemente.

Tarea	Mantenimiento			
AGENTE CAUSANTE				
Ropa de trabajo inadecuada				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Atrapamientos por o entre objetos	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Usar ropa de trabajo con puños ajustables. No es recomendable llevar cadenas, ropa suelta, etc que puedan engancharse.				

Tarea	Mantenimiento			
AGENTE CAUSANTE				
Procedimiento inadecuado de trabajo				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Contactos eléctricos	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
No deberá nunca manipularse ningún elemento eléctrico con las manos mojadas, en ambientes húmedos o mojados accidentalmente y siempre que estando que no se esté equipado de los medios de protección personal necesarios. No quitar nunca la puesta a tierra de los equipos e instalaciones.				
Para trabajar en instalaciones se deben tener en cuenta los siguientes principios: o Abrir todas las fuentes de tensión o Enclavar o bloquear, si es posible, todos los dispositivos de corte. o Comprobar la ausencia de tensión. o Poner a tierra y en cortocircuito todas las posibles fuentes de tensión. o Delimitar la zona de trabajo mediante señalización.				

Tarea	Mantenimiento			
AGENTE CAUSANTE				
Ausencia de equipos de protección individual				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Caída de personas a distinto nivel	BAJA	ALTA	MODERADO	MEDIA-ALTA
Caída de personas al mismo nivel	BAJA	MEDIA	LEVE	MEDIA
Golpes	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
Caída de objetos por manipulación	MEDIA	BAJA	LEVE	MEDIA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Los equipos de protección individual serán revisados periódicamente retirándose los caducados y que estuviesen en mal estado. Se deberán formar a los trabajadores sobre la correcta colocación, uso y mantenimiento de los equipos de protección individual. Se utilizarán E.P.I.s con marcado CE, eligiéndose éste atendiendo al riesgo y en número suficiente. Se realizará un mantenimiento y limpieza del E.P.I. según instrucciones del fabricante. Se comprobará la eficacia del EPI periódicamente y después de un uso intenso El empresario debe documentar la entrega de EPIs. Los epis necesarios serán: Calzado de seguridad EN-344/345 Guantes EN-388 Gafas EN-166 Arnés anticaídas EN-361				

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS BR1 ESCUELAS PIAS
C/ HORTALEZA Nº 63

Tarea	Notificación de anomalías			
AGENTE CAUSANTE				
Ausencia de notificación de anomalías				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Caída de personas a distinto nivel	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
Caída de personas al mismo nivel	MEDIA	BAJA	LEVE	MEDIA
Contactos eléctricos	BAJA	ALTA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Comunicar inmediatamente al responsable la presencia de defectos o mal estado de las instalaciones.				

Tarea	Pequeñas reparaciones			
AGENTE CAUSANTE				
Método de trabajo inadecuado				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Contactos eléctricos	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Antes de empezar a trabajar, se debe evaluar visualmente el estado general de la instalación y de los aparatos eléctricos. Se procurará no utilizar prolongadores o alargues. En caso de que sea necesaria su utilización, deberán tener las mismas características, en cuanto a sección, que el que alimenta al equipo. Para desconectar cualquier aparato o herramienta se tirará del enchufe, nunca del cable. Al observar una avería en cualquier aparato o anomalías como chispas, descargas eléctricas, olores extraños, calentamiento anormal, se desconectará de la corriente y se avisará al servicio técnico. No se utilizará nunca aparatos eléctricos con las manos mojadas o con el suelo húmedo.				

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS BR1 ESCUELAS PIAS
C/ HORTALEZA Nº 63

EVALUACIÓN DE RIESGOS ERGONÓMICOS

METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN

Se ha utilizado el "Manual para la evaluación y prevención de riesgos Ergonómicos y Psicosociales en la Pyme" que ha sido realizado conjuntamente por el Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo y el Instituto de Biomecánica de Valencia y es el resultado del proyecto "Prevención de riesgos ergonómicos y psicosociales en la Pyme" cofinanciado por la Agencia Europea para la Seguridad y Salud en el Trabajo, en el marco de los proyectos subvencionados por la Agencia Europea en el año 2002 (OSHA/SME/2002).

Se ha seguido el siguiente procedimiento para la realización del estudio:

1ª Fase: Agrupación de puestos similares (si procede)

El primer paso a seguir para la aplicación del manual es agrupar los puestos de trabajo de la empresa que tengan características similares en relación con la tareas, el diseño del puesto y las condiciones ambientales. En las empresas con muy pocos trabajadores es posible prescindir de esta fase y realizar la identificación inicial en todos y cada uno de los puestos.

2ª Fase: Identificación inicial de riesgos

Si en la Lista de Identificación Inicial de Riesgos se marca algún ítem de un apartado, debe pasarse a la fase siguiente de "evaluación de riesgos" y aplicar el Método de Evaluación correspondiente a dicho apartado. Si no se marca ninguno de los ítems de un apartado se considera una situación aceptable y no es necesario pasar a la fase de evaluación.

3ª Fase: Evaluación de riesgos

En esta fase se aplican los Métodos de Evaluación que se consideren necesarios en función de los resultados de la fase anterior.

4ª Fase: Propuesta de mejoras y planificación de la intervención

Una vez concluida la evaluación e identificados los puestos de riesgo, es preciso tomar las medida oportunas para la corrección de las deficiencias detectadas.

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS BR1 ESCUELAS PIAS
C/ HORTALEZA Nº 63

ERGONOMÍA: GUARDA

LISTA DE IDENTIFICACIÓN INICIAL DE RIESGOS

DISEÑO DEL PUESTO DE TRABAJO

- [x] Se emplean herramientas inadecuadas, por su forma, tamaño o peso, para la tarea que se realiza.

MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS

- [x] Se manipulan cargas > 6 kg.

POSTURAS/ REPETITIVIDAD

- [x] Posturas forzadas de algún segmento corporal (el cuello, el tronco, los brazos, las manos/muñecas o los pies) de manera repetida o prolongada.
- [x] Postura de pie prolongada.

MÉTODO DISEÑO PUESTO TRABAJO

HERRAMIENTAS

- [x] Se emplean herramientas que no son las específicas para la tarea que se realiza.
- [x] Cuando usa la herramienta el trabajador mantiene una postura forzada de la muñeca (flexión, extensión, giro o inclinación hacia un lado elevados).

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS BR1 ESCUELAS PIAS
C/ HORTALEZA Nº 63

MÉTODO PARA LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS

Para llevar a cabo la evaluación de los riesgos relativos a la manipulación manual de cargas en la empresa, se ha aplicado el método recogido en la Guía Técnica elaborada por el Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo, que tiene por objeto facilitar la aplicación del Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, sobre las disposiciones mínimas de seguridad y salud relativos a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares para los trabajadores.

Ya que la problemática de la manipulación manual no se centra exclusivamente en el peso de la carga, este método pretende realizar una evaluación desde un punto de vista ergonómico contemplando los factores debidos a las características de la carga, al esfuerzo físico necesario, a las características del usuario de trabajo, a las exigencias de la actividad y a los factores individuales.

El método propone el cálculo de un Peso Aceptable del levantamiento que se compara con el peso real de la carga manipulada. Si el peso real manipulado es mayor que el Peso Aceptable del levantamiento, el riesgo es no tolerable por lo que deben rediseñarse las condiciones de trabajo.

El Peso Aceptable del levantamiento se calcula multiplicando cinco coeficientes, que se obtienen a partir de datos de la tarea y del puesto de trabajo.

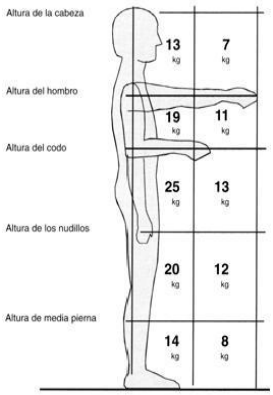
Si la población expuesta son mujeres, trabajadores jóvenes o mayores, o si se quiere proteger a la mayoría de la población, se deben multiplicar los valores de la figura por 0.6.

El trabajador utiliza cubos de agua para la limpieza de las zonas comunes y saca la basura elevando en el peor de los casos 10 kg de peso aproximadamente.

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS BR1 ESCUELAS PIAS
C/ HORTALEZA Nº 63

APLICACIÓN DEL MÉTODO - LEVANTAMIENTO DE CARGAS EN POSTURA DE PIE

PESO REAL DE LA CARGA **10,00**



DATOS PARA EL CÁLCULO DEL PESO ACEPTABLE

PESO TEÓRICO RECOMENDADO EN FUNCIÓN DE LA ZONA DE MANIPULACIÓN **8,00**

DESPLAZAMIENTO VERTICAL

Desplazamiento vertical	Factor de correción
Hasta 25 cm	1
Hasta 50 cm	0,91
Hasta 100 cm	0,87
Hasta 175 cm	0,84
> 175 cm	0

1,00

GIRO DEL TRONCO

Giro del Tronco	Factor de correción
Sin giro	1
Poco girado (hasta 30º)	0,9
Girado (hasta 60º)	0,8
Muy girado (90º)	0,7

1,00

TIPO DE AGARRE

Tipo de Agarre	Factor de correción
Agarre bueno	1
Agarre regular	0,95
Agarre malo	0,9

1,00

FRECUENCIA DE MANIPULACIÓN

Frecuencia de manipulación	Duración de la manipulación		
	<= 1 h/día	> 1h y >= 2h	>2h y <= 8h
	Factor de corrección		
1 vez cada 5 minutos	1	0.95	0.85
1 vez/minuto	0.94	0.88	0.75
4 veces/minuto	0.84	0.72	0.45
9 veces/minuto	0.52	0.30	0.00
12 veces/minuto	0.37	0.00	0.00
> 15 veces/minuto	0.00	0.00	0.00

1,00

Peso Teórico Recomendado		Despl.Vertical		Giro		Agarre		Frecuencia		Factor Corrección	=	PESO ACEPTABLE
8,00	x	1,00	x	1,00	x	1,00	x	1,00	x	1,00	=	8,00

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS BR1 ESCUELAS PIAS
C/ HORTALEZA Nº 63

MÉTODO POSTURAS

PIERNAS

[x] El trabajador está de pie, sin desplazarse (por ejemplo frente a un banco de trabajo o una cinta transportadora), >2 horas seguidas.

MEDIDAS PREVENTIVAS ERGONÓMICAS

AGENTE CAUSANTE				
Ausencia de medios auxiliares				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Sobreesfuerzos	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
Trastornos músculo-esqueléticos	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Se usarán cubos con ruedas que permitan el desplazamiento de los mismos sin necesidad de elevarlos.				

AGENTE CAUSANTE				
Herramientas inadecuadas				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Sobreesfuerzos	BAJA	MEDIA	LEVE	MEDIA
Golpes / cortes por objetos o herramientas	BAJA	MEDIA	LEVE	MEDIA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Utilice herramientas específicas al uso para realizar el trabajo correctamente, con la mayor calidad y el menor esfuerzo.				

AGENTE CAUSANTE				
Manipulación inadecuada de bolsas de basura				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Sobreesfuerzos	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Se aconseja no llenar hasta arriba las bolsas de basura grandes, o bien utilizar bolsas y contenedores de tamaño más pequeño.				

AGENTE CAUSANTE				
Posición de pie prolongada				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Fatiga física. Posición	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Evitar permanecer de pie, parado y de forma estática. Combinar la posición de pie con la de sentado. Utilizar banquetas de dimensiones y características adecuadas o ajustables a la talla de trabajador.				

AGENTE CAUSANTE				
Posturas forzadas				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad

Trastornos músculo-esqueléticos	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA

MEDIDA PREVENTIVA:

La fuerza ejercida al apretar está al máximo cuando la muñeca está en posición suelta o neutra. Una persona puede perder hasta un 25% de su capacidad de apretar cuando su muñeca está inclinad. La postura inclinada de la mano es peligrosa. Se deben utilizar herramientas pensadas según principios ergonómicos para reducir la probabilidad de microtraumatismos. Se debe tener precaución al adquirir estas herramientas ya que se debe tener en cuenta la constitución física de cada trabajador.

AGENTE CAUSANTE

Técnicas inadecuadas en la manipulación de cargas

Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Sobreesfuerzos	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
Trastornos músculo-esqueléticos	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA

MEDIDA PREVENTIVA:

Para manipular cargas, se seguirán las indicaciones que se dan a continuación:
- Aproximarse lo máximo posible a la carga, colocando los pies ligeramente separados y firmemente apoyados
- Utilizar la fuerza de las piernas para levantar pesos. Para ello, agacharse flexionando las rodillas, mantener la espalda recta y llevar el peso lo más próximo al cuerpo.
- Utilizar los brazos para mantener la carga aislada y para no levantarla. El esfuerzo principal de levantamiento debe recaer en las piernas y no en la espalda.
- Mantener la carga pegada al cuerpo y firmemente sujeta con las manos durante el transporte.
- No girar nunca la cintura cuando se manipulan cargas. Si es necesario cambiar de dirección se debe girar todo el cuerpo desplazando los pies.

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS BR1 ESCUELAS PIAS
C/ HORTALEZA Nº 63

EQUIPOS DE TRABAJO

Denominación	Marca	Modelo	Marcado CE / Declaración Conformidad	Manual Instrucciones	Señalización Seguridad
Hidrolimpiadora	Krüger		NO	NO	NO
Fregadora eléctrica	Columbus		NO	NO	NO
Herramientas manuales			NO	NO	NO
Escaleras de tijera metálicas			NO	NO	NO

TRABAJADORES AFECTADOS:

Nombre	**DNI**	**Equipo**
Guarda (ver listado)		
		Escaleras de tijera metálicas
		Herramientas manuales

RIESGOS GENERALES

AGENTE CAUSANTE				
Ausencia de manual de instrucciones				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Contactos eléctricos	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
Atrapamientos	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
Cortes	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
El empresario deberá entregar al trabajador una copia de los manuales de instrucciones del equipo de trabajo que utilice, así, se le informará y formará de su utilización adjuntando una copia del documento: "registro de entrega de los manuales de instrucciones de los equipos a los trabajadores" que aparece en el anexo al plan de prevención de riesgos laborales. El empresario deberá autorizar por escrito al trabajador el uso del equipo de trabajo.				

AGENTE CAUSANTE				
Ausencia de marcado CE y/o declaración de conformidad				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Contactos eléctricos	BAJA	ALTA	MODERADO	MEDIA-ALTA
Proyección de fragmentos o partículas	BAJA	ALTA	MODERADO	MEDIA-ALTA
Caída de personas a distinto nivel	BAJA	ALTA	MODERADO	MEDIA-ALTA
Golpes / cortes por objetos o herramientas	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Cada equipo deberá de cumplir con los requisitos mínimos de seguridad y salud exigidos en el R.D. 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo. Deberá de poseer el marcado CE y/o declaración de conformidad, no realizándose modificaciones no previstas por el fabricante. En el momento que se hiciera cualquier modificación en una máquina perdería su homologación.				

AGENTE CAUSANTE				
Mantenimiento inadecuado				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad

Atrapamientos por o entre objetos	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
Contactos térmicos	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
Proyección de fragmentos o partículas	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
Contactos eléctricos	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Todas los equipos deben cumplir un riguroso programa de mantenimiento, ajustado en cualquier caso a las especificaciones del fabricante en los manuales de instrucciones. Se elaborará una documentación en la que se hará constar el estado de cada una de las máquinas, las fechas de revisiones anteriores y cuándo deberá hacerse la siguiente. De igual manera, deberá establecerse un protocolo interno por el cual cualquier máquina que presente algún tipo de problema o desperfecto, quedará inmediatamente fuera de uso y planificada para su inmediata reparación.				

ESCALERAS DE TIJERA METÁLICAS

Escalera en la que la unión de las secciones se realiza mediante un dispositivo metálico de articulación que permite su plegado.

AGENTE CAUSANTE				
Ausencia de equipos de protección individual				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Caída de personas a distinto nivel	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Utilizar un equipo de protección individual anticaídas anclado a un punto sólido y resistente o adoptar otras medidas de protección alternativas cuando se realicen trabajos a más de 3.5 metros de altura, desde el punto de operación al suelo.				

AGENTE CAUSANTE				
Colocación inadecuada				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Caída de personas a distinto nivel	BAJA	ALTA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
No situar la escalera detrás de una puerta que previamente no se ha cerrado. No podrá ser abierta accidentalmente. No situarla en lugar de paso. Las superficies deben ser planas, horizontales, resistentes y no deslizantes. No se debe situar una escalera sobre elementos inestables o móviles (cajas, etc).				

AGENTE CAUSANTE				
Conservación inadecuada				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Caída de personas a distinto nivel	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Las que no sean de material inoxidable deben recubrirse de pintura anticorrosiva.				

AGENTE CAUSANTE				
Mal uso de las escaleras manuales				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Caída de personas a distinto nivel	BAJA	ALTA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				

Las escaleras no deben utilizarse para otros fines distintos de aquellos para los que han sido construidas. No se deben utilizar en posición horizontal para servir de puentes, pasarelas o plataformas.
No se utilizarán por dos o más personas simultáneamente.
Nunca se ha de mover una escalera manual estando el trabajador sobre ella.
No debe saltar desde una escalera.

AGENTE CAUSANTE				
Manipulación inadecuada de cargas				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Sobreesfuerzos	BAJA	MEDIA	LEVE	MEDIA

MEDIDA PREVENTIVA:

Se prohíbe el transporte y manipulación de cargas por o desde escaleras de mano cuando por su peso o dimensiones puedan comprometer la seguridad del trabajador.
Cargas máximas de las escaleras metálicas:
La carga máxima recomendada es aproximadamente de 150 Kg e igualmente la carga máxima a llevar por el trabajador es de 25 Kg.

AGENTE CAUSANTE				
Mantenimiento inadecuado				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Caída de personas a distinto nivel	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA

MEDIDA PREVENTIVA:

Las escaleras deberán inspeccionarse como máximo cada seis meses contemplando los siguientes puntos:
•Peldaños flojos, mal ensamblados, rotos, con grietas, o indebidamente sustituidos por barras o sujetos con alambres o cuerdas.
•Mal estado de los sistemas de sujeción y apoyo.
Después de la utilización de la escalera, se debe limpiar las sustancias que pudieran haber caído sobre ella.
Ante la presencia de cualquier defecto de los descritos se deberá retirar de circulación la escalera. Esta deberá ser reparada por personal especializado o retirada definitivamente.

AGENTE CAUSANTE				
Transporte inadecuado				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Golpes	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA

MEDIDA PREVENTIVA:

Para una sola persona:
Sólo transportará escaleras de tijeras con un peso máximo que en ningún caso superará los 25 kg.
No se debe transportar horizontalmente. Hacerlo con la parte delantera hacia abajo.
No hacerla pivotar ni transportarla sobre la espalda.

AGENTE CAUSANTE				
Uso inadecuado				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Caída de personas a distinto nivel	BAJA	ALTA	MODERADO	MEDIA-ALTA

MEDIDA PREVENTIVA:

Una norma básica de seguridad es la de no utilizar una escalera manual para trabajar.
Los pavimentos de las escaleras serán de materiales no resbaladizos y/o dispondrán de elementos antideslizantes (bandas antideslizantes).
Haga el ascenso y descenso siempre de cara a la escalera y mirando hacia ella. No deben desarrollarse otras actividades cuando se suba o baje la escalera para evitar distracciones
Si la utilización de la escalera ha de hacerse cerca de vías de circulación de peatones, habrá que protegerla de golpes.
Debe impedirse el paso de personas por debajo de la escalera.
Para subir a una escalera se debe llevar un calzado que sujete bien los pies. Las suelas deben estar limpias de grasa, aceite u otros materiales deslizantes, pues a su vez ensucian los escalones de la propia escalera.

AGENTE CAUSANTE				
Uso inadecuado de escaleras de tijera				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Caída de personas a distinto nivel	BAJA	ALTA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
No se debe pasar de un lado a otro por la parte superior, ni tampoco trabajar a "caballo". El tensor siempre ha de estar completamente extendido. El ángulo de abertura de una escalera de tijera debe ser de 30º como máximo, con la cuerda que une los dos planos extendida o el limitador de abertura bloqueado.				

FREGADORA ELÉCTRICA

Pequeño vehículo eléctrico con sistema de limpieza húmeda por cepillos. El operario va sentado, guiando la máquina.

AGENTE CAUSANTE				
Ausencia de equipos de protección individual				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Atrapamientos	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Usar botas de seguridad con suela antideslizante en todo momento				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Exposición a productos químicos	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Usar los EPIs identificados en la ficha de seguridad de los productos químicos utilizados.				

AGENTE CAUSANTE				
Imprudencia				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Cortes	BAJA	ALTA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
No introducir jamás las manos bajo la máquina para eliminar algún objeto atrapado en los cepillos. Llevar la máquina a mantenimiento				

AGENTE CAUSANTE				
Limpieza y mantenimiento inadecuados				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad

Atrapamientos por o entre objetos	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
Salpicaduras	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA

MEDIDA PREVENTIVA:

Tras cada uso:
- Enguajar el circuito de agua con agua limpia
- Enguajar los depósitos de agua limpia y sucia con agua limpia
- Limpiar el filtro de agua sucia
- Comprobar el buen estado de la conexión eléctrica

Semanalmente:
- Limpiar el filtro de agua limpia

Cuando sea necesario:
- Cargar la batería
- Cambiar el cepillo de nylon

AGENTE CAUSANTE

Manejo inadecuado

Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Caída de personas a distinto nivel	BAJA	ALTA	MODERADO	MEDIA-ALTA

MEDIDA PREVENTIVA:

Vigilar, si se encuentra limpiando pisos elevados, no acercarse demasiado a los bordes. Balizar si hay escalones o gradas.

AGENTE CAUSANTE

Mantenimiento inadecuado

Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Proyección de fragmentos o partículas	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
Atrapamientos por o entre objetos	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA

MEDIDA PREVENTIVA:

Las operaciones de mantenimiento, limpieza, reparación o transformación que supongan un riesgo específico deberán ser encomendadas al personal específicamente capacitado para ello teniendo en cuenta las instrucciones del fabricante. Los resultados de las comprobaciones deberán documentarse.

AGENTE CAUSANTE

Método de trabajo inadecuado

Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Inhalación o ingestión de sustancias nocivas o tóxicas	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA

MEDIDA PREVENTIVA:

No utilizar la máquina para aspirar polvo o líquidos peligrosos para la salud o superficies que puedan liberar dichos residuos.

Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Contactos eléctricos	BAJA	ALTA	MODERADO	MEDIA-ALTA

MEDIDA PREVENTIVA:

Comprobar el voltaje de la máquina antes de enchufarla a la red y asegurarse de que se corresponde con el de red. No utilizar cables de diferentes características cuando sea necesario efectuar el reemplazo del que incorpora la máquina debido al desgaste o rotura. Se aconseja conectar la máquina a la corriente eléctrica utilizando una prolongación con protección contra sobrecargas.

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS BR1 ESCUELAS PIAS
C/ HORTALEZA Nº 63

AGENTE CAUSANTE				
Procedimiento de trabajo inadecuado				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Explosiones	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
Incendios	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Evitar las chispas, llamas y objetos incandescentes cerca del lugar de carga de las baterías. Asegurarse de que la habitación se encuentra bien ventilada. Cuando las baterías se cargan, se libera gas cuya acumulación es altamente explosiva. Abrir el depósito de agua sucia durante la carga de las baterías. No comer ni beber en el lugar de carga de las baterías. Después de cargar la batería lavarse las manos cuidadosamente con abundante agua. No comer ni beber en el lugar de carga de las baterías.				

AGENTE CAUSANTE				
Suelos resbaladizos				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Caída de personas al mismo nivel	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Si se produce un escape inesperado de líquido o espuma de la máquina mientras la está usando, deténgala y desconétala inmediatamente. Compruebe el nivel de llenado y vacíe el depósito de agua sucia antes de que se llene del todo.				

AGENTE CAUSANTE				
Transporte inadecuado				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Desplome	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Poner especial cuidado al transportar la máquina en ascensores o elevadores, en especial las indicaciones sobre carga máxima admitida del ascensor.				

AGENTE CAUSANTE				
Uso inadecuado				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Vuelco de la máquina	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
La fregadora no debe ser usada en pendientes de más del 4% salvo que se indique expresamente. Prestar cuidadosa atención cuando mueva la máquina en zonas inclinadas y rampas. No cambiar de dirección en rampa. No estacionar la máquina en zonas inclinadas. No mover la máquina sobre escaleras y peldaños.				

HERRAMIENTAS MANUALES

Utensilios de trabajo utilizados generalmente de forma individual que únicamente requieren para su accionamiento la fuerza motriz humana.

AGENTE CAUSANTE				
Falta de orden y limpieza en el lugar de trabajo				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad

Pisada sobre objetos	MEDIA	BAJA	LEVE	MEDIA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Se debe mantener el orden y la limpieza dentro del lugar de trabajo evitando dejar las herramientas abandonadas en zonas de paso. Se deben eliminar los objetos punzantes o salientes. Hacer uso de calzado de seguridad según UNE-EN 344-345				

AGENTE CAUSANTE				
Uso y mantenimiento inadecuado				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Golpes / cortes por objetos o herramientas	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Utilizar la herramienta para el trabajo para el que ha sido diseñado. Guardar las herramientas en lugar adecuado una vez finalizada la tarea. Seleccionar herramientas de buena calidad. Verificar el buen estado de las herramientas y conservarlas adecuadamente. Guardar las herramientas ordenadas, limpias y en lugar seguro. Sustituir las herramientas que se encuentren en mal estado por herramientas en perfectas condiciones. Las herramientas manuales deben estar bien proyectadas y construidas, teniendo en cuenta, en la medida de lo posible, los principios de la ergonomía. Uso de cinturón portaherramientas siempre que sea necesario. Se deberá llevar a cabo un mantenimiento de las herramientas manuales y una revisión periódica de las mismas.				

HIDROLIMPIADORA

Aparato que consiste en un depósito de agua a presión con una boquilla de chorro ajustable para la limpieza.

AGENTE CAUSANTE				
Almacenamiento inadecuado				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Explosiones	BAJA	ALTA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
No almacenar la máquina donde pueda congelarse el agua del interior.				

AGENTE CAUSANTE				
Ausencia de equipos de protección individual				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Lesiones por chorro	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Se debe usar mono de protección adecuado y gafas antisalpicaduras				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Caída de personas al mismo nivel	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Usar botas con suelas antideslizantes				

AGENTE CAUSANTE				
Derivaciones a la carcasa				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad

Contactos eléctricos	BAJA	ALTA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Siempre se debe conectar la máquina a un enchufe con toma de tierra, y a un circuito con interruptor diferencial.				

AGENTE CAUSANTE				
Exposición a gases nocivos				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Exposición a gases nocivos	BAJA	ALTA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
El operario se debe asegurar de que la máquina recibe una adecuada recirculación de aire. No cubrir la máquina de agua a presión ni operar en salas insuficientemente ventiladas. Los gases de escape son peligrosos.				

AGENTE CAUSANTE				
Imprudencia				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Lesiones oculares	BAJA	ALTA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Nunca dirigir el chorro de agua hacia el rostro, puede producir un daño severo en los ojos.				

AGENTE CAUSANTE				
Limpieza inadecuada				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Contactos eléctricos	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Las conexiones de las mangueras, la pistola y el lanzador de chorro, deben ser limpiados con regularidad y lubricados con grasa para evitar fugas y el daño a los empaques. El dispositivo de regulación de la boquilla debe lubricarse con regularidad. La obstrucción de la boquilla provoca que el aumento de la presión de la bomba sea muy alto y esto requiere una limpieza inmediata. Los respiraderos de aire deben mantenerse limpios y libres de cualquier obstrucción. Con objeto de que no pase ningún tipo de suciedad a la bomba que pudiera interferir en el funcionamiento de las válvulas, se coloca en la entrada de agua de alimentación a la máquina filtros que retienen la suciedad y al arena. Este filtro hay que revisarlo todos los días después de terminar el trabajo, e incluso si se cambia de toma de agua durante la jornada.				

AGENTE CAUSANTE				
Mal agarre de la carga				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Lesiones en las articulaciones	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Durante el manejo de la máquina de agua a presión se producen fuerzas de retroceso en la lanza rociadora y, si se sostiene en ángulo, también se genera un par de fuerza (tendencia al giro). Por lo tanto, la lanza se debe sujetar firmemente con las dos manos.				

AGENTE CAUSANTE

Mal estado de enchufes y cables				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Contactos eléctricos	BAJA	ALTA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Enchufes y cables deben revisarse con regularidad. Si se aprecian desgastes en el aislante del cable, deberá ser sustituido. Los enchufes deberán estar en perfecto estado. Todas estas precauciones son fundamentales a tratarse de una máquina que funciona con agua, incrementando el riesgo de shock eléctrico.				

AGENTE CAUSANTE				
Mantenimiento inadecuado				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Contactos eléctricos	BAJA	ALTA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Antes de limpiar y revisar la maquina de lavado a presión quitar siempre primero el cable de la bujía de encendido.				

AGENTE CAUSANTE				
Método inadecuado de trabajo				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Caída de objetos desprendidos	BAJA	MEDIA	LEVE	MEDIA
MEDIDA PREVENTIVA:				
El operario se debe asegurar de que el chorro de agua no provoca desprendimientos de objetos				

AGENTE CAUSANTE				
Uso inadecuado de maquinaria				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Explosiones	BAJA	MEDIA	LEVE	MEDIA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Nunca operar la máquina de agua a presión sin agua. Incluso faltas breves de agua pueden provocar daños serios en los cierres de la bomba.				

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS BR1 ESCUELAS PIAS
C/ HORTALEZA Nº 63

PRODUCTOS QUÍMICOS

TRABAJADORES AFECTADOS:

Nombre	DNI	Producto Químico
Guarda (ver listado)		
		Limpiacristales
		Fregasuelos
		Lejía

RIESGOS GENERALES

AGENTE CAUSANTE				
Etiquetado deficiente de los productos				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Causados por agentes químicos	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
El envase de los productos químicos debe tener de forma legible e indeleble, al menos en la lengua española oficial del Estado, las indicaciones: 1. La denominación o el nombre comercial del producto 2. El nombre (y apellidos), la dirección completa y el número de teléfono que, establecida en la Unión Europea, sea responsable de la comercialización del preparado, ya sea el fabricante, el importador o el distribuidor 3. Debe aparecer el símbolo, pictogramas (impresos en negro sobre fondo amarillo-anaranjado), las Frases R y S.				

AGENTE CAUSANTE				
Falta de información sobre el producto químico				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Causados por agentes químicos	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
El responsable de la comercialización de los productos químicos debe facilitar al destinatario una ficha de datos de seguridad. El empresario deberá entregar a los trabajadores una copia de las fichas de seguridad de los productos y/o sustancias que utilicen, así, se les informará y formará de su utilización adjuntando una copia del documento: "registro de entrega de las fichas de seguridad de los productos químicos a los trabajadores" que aparece en el apartado 1 del plan de prevención de riesgos laborales.				

FREGASUELOS

AGENTE CAUSANTE				
Desconocimiento sobre los medios de extinción				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Incendios	BAJA	MEDIA	LEVE	MEDIA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Mantener los recipientes fríos, regándolos con agua pulverizada si están expuestos al fuego.				

AGENTE CAUSANTE				
Falta de formación e información en primeros auxilios				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Causados por agentes químicos	BAJA	MEDIA	LEVE	MEDIA

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS BR1 ESCUELAS PIAS
C/ HORTALEZA Nº 63

MEDIDA PREVENTIVA:
IDENTIFICACIÓN DE LOS PELIGROS Nocivo por ingestión Irritante para los ojos PRIMEROS AUXILIOS Por ingestión: No provocar el vómito. Solicitar atención médica. Por contacto o salpicadura en los ojos: Lavar con abundante agua.

AGENTE CAUSANTE				
Manipulación y almacenamiento inadecuados				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Causados por agentes químicos	BAJA	MEDIA	LEVE	MEDIA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Manipulación: No exponer a temperaturas elevadas Conviene usar guantes Disponer de lavaojos Almacenamiento: Mantener bien cerrado				

LEJÍA

AGENTE CAUSANTE				
Ausencia de equipos de protección individual				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Inhalación y contacto con sustancias irritantes. Salpicaduras	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Protección personal: Evitar respirar los vapores. En caso de posibilidad de salpicaduras, usar gafas de seguridad. Usar guantes protectores de goma.				

AGENTE CAUSANTE				
Desconocimiento sobre los medios de extinción				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Incendios	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Están permitidos todos los medios de extinción. En caso de incendio puede producir gases tóxicos.				

AGENTE CAUSANTE				
Falta de formación e información en primeros auxilios				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Causados por agentes químicos	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS BR1 ESCUELAS PIAS
C/ HORTALEZA Nº 63

IDENTIFICACIÓN DE LOS PELIGROS
Irritante

PRIMEROS AUXILIOS
Indicaciones generales:
En caso de pérdida del conocimiento nunca dar de beber ni provocar el vómito.
Por inhalación:
Trasladar a la persona al aire libre. En caso de que persista el malestar, pedir atención médica
Por ingestión:
Enjuagarse inmediatamente la boca. Pedir inmediatamente atención médica.
Por contacto con la piel:
Lavar inmediatamente con abundante agua. Quitar las ropas contaminadas. Ir inmediatamente al médico
Por contacto con los ojos:
Lavar con agua abundante (mínimo durante 15 minutos), manteniendo los párpados abiertos. Pedir atención médica

AGENTE CAUSANTE				
Manipulación y almacenamiento inadecuados				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Causados por agentes químicos	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Manipulación: No exponer a temperaturas elevadas. Seguir en todo momento las instrucciones del envase. Almacenamiento: Mantener bien cerrado. No almacenarse con amoniaco ni con salfumán.				

AGENTE CAUSANTE				
Vertido accidental				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Causados por agentes químicos	MEDIA	MEDIA	MODERADO	MEDIA-ALTA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Precauciones individuales: No inhalar sus vapores. Evitar el contacto con la piel, los ojos y la ropa. Métodos de limpieza: Recoger el vertido con materiales absorbentes (tierra, arena, vermiculita, tierra de diatomeas, etc.). Enjuagar el área del derrame con mucha agua. Manipulación de residuos y envases vacíos: Los residuos y envases vacíos deben manipularse y eliminarse a través de un gestor de residuos autorizado.				

LIMPIACRISTALES

AGENTE CAUSANTE				
Desconocimiento sobre los medios de extinción				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Incendios	BAJA	MEDIA	LEVE	MEDIA
MEDIDA PREVENTIVA:				
Están permitidos todos los medios de extinción.				

AGENTE CAUSANTE

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS BR1 ESCUELAS PIAS
C/ HORTALEZA Nº 63

Falta de formación e información en primeros auxilios				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Causados por agentes químicos	BAJA	MEDIA	LEVE	MEDIA

MEDIDA PREVENTIVA:

IDENTIFICACIÓN DE LOS PELIGROS
Nocivo
Irritante con los ojos
PRIMEROS AUXILIOS
En los casos de duda, o cuando persistan los síntomas de malestar, solicitar atención médica. No administrar nunca nada por vía oral a personas que se encuentren inconscientes.
Por contacto con los ojos:
Lavar inmediata y abundantemente con agua limpia y fresca, manteniendo los párpados abiertos, durante al menos 15 minutos, hasta que descienda la irritación. Solicitar de inmediato asistencia médica especializada.
Por ingestión:
No provocar el vómito. Enjuagar con agua la boca. Proporcionar asistencia médica.

AGENTE CAUSANTE				
Manipulación y almacenamiento inadecuados				
Riesgo	Probabilidad	Severidad	Valoración	Prioridad
Causados por agentes químicos	BAJA	MEDIA	LEVE	MEDIA

MEDIDA PREVENTIVA:

Manipulación:
Se debe hacer uso de guantes, gafas de protección y seguir en todo momento las instrucciones del envase. No mezclar con otros productos.
Almacenamiento:
Se deben almacenar separados de sustancias ácidas como puede ser los recipientes de salfuman.