

## **El arquitecto perito y los procedimientos en la actuación pericial**

Directores: Javier Sardiza Asensio (Arquitecto) y Justo García Navarro (Dr. Arquitecto)  
20 horas lectivas  
Fechas: 7-8-9, 14-15 de octubre  
Horario: 17:00-21:15

### **Objetivos**

Este curso ofrece una visión de conjunto del soporte legal de la función del Arquitecto como Perito Judicial o de Parte, repasa los tipos de procesos judiciales o administrativos en que se puede requerir su intervención, los procedimientos a seguir durante su actuación, etc. Es, por tanto, un curso sobre "procedimientos" y "formalidades", de aplicación general a los diversos tipos de trabajos periciales.

Se articula en 6 Jornadas Temáticas, agrupadas en 3 áreas, dedicadas respectivamente al estudio de los fundamentos jurídicos básicos y los tipos de procedimientos judiciales, el análisis detallado del procedimiento en procesos civiles, y el estudio de otros procedimientos administrativos (como el Arbitraje de Consumo o de Equidad) o judiciales donde también se produce la intervención del Arquitecto como Perito.

Cada una de las jornadas está organizada en dos (o una) sesiones teóricas, donde se explican los contenidos, y una sesión de trabajo o taller, que se pretende fundamentalmente práctica, en el sentido de exponer ejemplos reales de trabajos periciales y debatir sobre ellos.

### **Programa**

#### **El proceso judicial y la intervención de los peritos**

- **La función de los expertos periciales y forenses en los procedimientos judiciales. Tratamiento de la figura del perito en la legislación procesal civil, penal, y contencioso-administrativa.**
- **Las Responsabilidades del Perito. Criterios y recomendaciones técnicas y de ética profesional. Elementos para la realización de una pericia.**
- **La ratificación del dictamen pericial en el juicio. El Juramento o Promesa, y las Tachas. Defensa del propio dictamen, y posible crítica de los ajenos. Las preguntas de las partes o del Tribunal. Posibles ampliaciones de la prueba pericial.**
- **Sesión de trabajo: La presentación del Dictamen Pericial y su Ratificación ante el Tribunal. Las Preguntas y Repreguntas. Los Careos entre Peritos.**
- **Sesión de trabajo: Ejemplos de procedimientos civiles en los que se solicita prueba de peritos. Planteamiento de un informe pericial. Desarrollo de un esquema-tipo.**

- **Nociones básicas acerca de las clases de leyes. Las instituciones fundamentales de la Administración de Justicia y la Organización Judicial.**
- **Tipos de procedimientos judiciales y la intervención de los peritos en cada uno de ellos. Diferencias entre la ejecución forzosa, la ejecución provisional, el embargo de bienes, las condenas no pecuniarias, la ejecución de condenas, etc.**
- **Sesión de trabajo: Análisis de las fases y desarrollo de los juicios orales y la prueba pericial en el proceso civil, penal y contencioso-administrativo.**

#### **El procedimiento de la prueba de peritos según la Ley de Enjuiciamiento Civil**

- **El Dictamen de Peritos como medio de prueba. Peritos de las partes, y Perito Judicial. La designación del Perito Judicial. La Recusación y las Tachas de los Peritos. La aceptación del nombramiento de Perito Judicial. La Provisión de Fondos. Baremos de Honorarios.**
- **El Derecho de Propiedad y los Derechos Reales Limitados. Conceptos fundamentales. Análisis detallado de las medianerías y servidumbres. Acciones civiles en defensa de derechos reales: los "interdictos". Propiedad Horizontal. Intervención pericial en este tipo de procedimientos.**
- **Sesión de Trabajo: Objeto y alcance de la prueba pericial. Los Autos y la documentación para la realización de la prueba pericial. El reconocimiento pericial. Búsqueda de información o documentación. Elaboración y redacción del dictamen. Presentación del dictamen, documentos y anexos.**
- **Sesión de trabajo: Ejemplos de Dictámenes Periciales sobre Derechos Reales y Propiedad Horizontal. Búsqueda de información, Fuentes Documentales, etc.**

#### **El dictamen pericial en procedimientos de consumo y arbitrales. El derecho de propiedad y otros derechos reales sobre inmuebles y la intervención de los peritos**

- **El procedimiento de consumo. Legislación estatal y autonómica. Organismos administrativos de control. Tipos de casos más frecuentes. Intervención del Arquitecto como Perito en un Procedimiento de Consumo. Ejemplos de Dictámenes de Consumo.**
- **El procedimiento arbitral. Ley de Arbitraje. El Arbitraje y los Colegios Profesionales: Corte Arbitral del COAM. Intervención del Arquitecto como Árbitro. Intervención del Arquitecto como Perito en un Procedimiento Arbitral.**
- **Sesión de Trabajo: Ejemplos de Dictámenes de Consumo y de Arbitrajes.**