

Eficiencia Energética en la Rehabilitación a Gran Escala

Febrero 2014

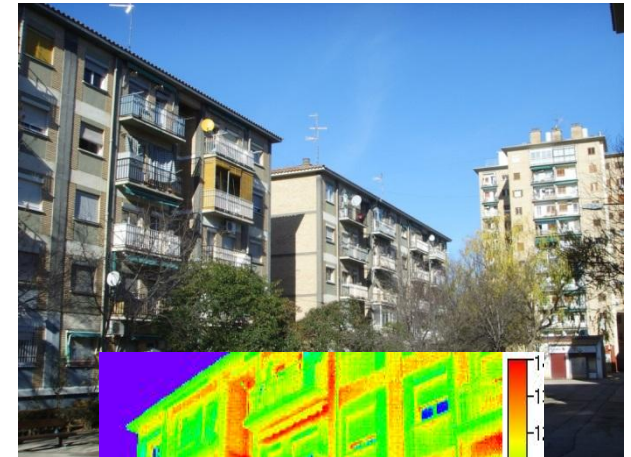
An aerial photograph of a city grid, showing a mix of brown, tan, and grey building footprints. A semi-transparent grey rectangular box is centered over the image, containing the text '¿Por dónde empezamos?'.

¿Por dónde
empezamos?

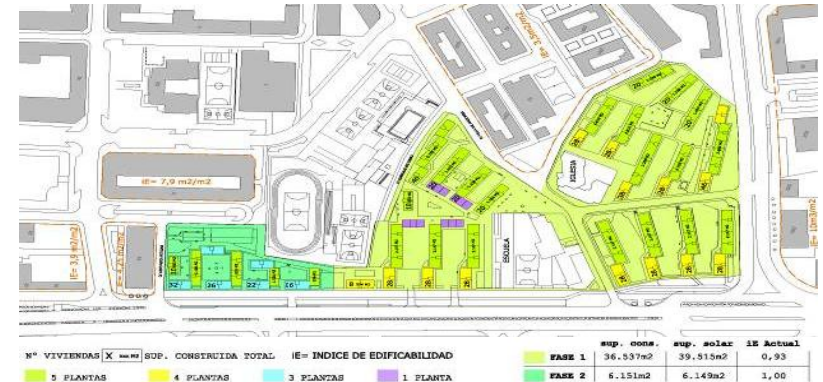
idGxvU

Estudio viabilidad Zaragoza 1

PARÁMETROS GENERALES		TIPO 1	TIPO 2	TIPO 3	TIPO 4	TOTAL
Nº Portales	ud	28	11	11	4	54
Nº Plantas del bloque	ud	5	5	5	12	
Locales planta baja	ud				1	
Nº Viviendas/Planta	ud	2	2	2	4	
Nº Viviendas total	ud	280	110	110	192	692



Estudio viabilidad Zaragoza 2



Nº de portales	70
Nº de plantas	Varias Tipologías: B+2, B+3, B+4
Nº de viviendas	656
Nº de locales	12
Año de Proyecto:	1957
Año de construcción:	1960



Estudio viabilidad Madrid 1



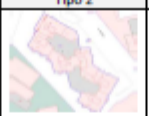
TIPOLOGÍA	Nº PORTALES	Nº VIVIENDAS	Nº LOCALES
TIPO 1	40	2123	148
TIPO 2	119	2623	166
TIPO 3	12	331	20
TIPO 4	44	1407	209
TIPO 5	16	328	54
TIPO 6	18	310	43
TIPO 7	9	145	78
TIPO 8	9	1065	0
TIPO 9	39	2049	66
TIPO 10	40	820	30
TIPO 11	32	617	58
TIPO 12	38	1749	110
TIPO 13	3	98	17
TIPO 14	3	245	7
TIPO 15	4	64	18
TIPO 16	35	2026	23
TIPO 17	38	2504	47
		18604	1084

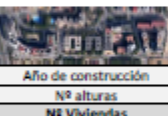
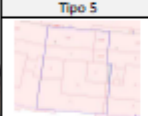
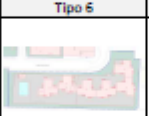
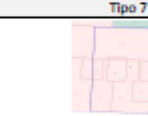
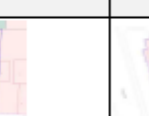


Estudio viabilidad Madrid 4



Total Viviendas	19918
Total Locales	1389
TOTAL	21307

ZONA 1					
	TIPOLOGÍA EDIFICIOS				TOTAL
	Tipo 1	Tipo 2	Tipo 3	Tipo 4	
					
	Año de construcción	1987	1973	1983	
	Nº alturas	Baja + 9	Baja + 12	Baja + 8	
	Nº Viviendas	301	567	170	1402
	Nº Locales Comerciales	2	24	14	50
					1452

ZONA 2					
	TIPOLOGÍA EDIFICIOS				TOTAL
	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7	Tipo 8	
					
	Año de construcción	1970	1986	1972	
	Nº alturas	Baja + 8	Baja + 11	Baja + 8	
	Nº Viviendas	432	189	160	1093
	Nº Locales Comerciales	64	13	20	97
					1190

ZONA 3

	TIPOLOGÍA EDIFICIOS		TOTAL
	Tipo 9	Tipo 10	
			
	Año de construcción	1976	
	Nº alturas	Baja + 10	
Nº Viviendas	648	2530	3178
Nº Locales Comerciales	0	253	253
			3431

Estudio viabilidad Badajoz



Manzana	Nº Bloques	Nº Viviendas
1	9	100
2	5	50
3	14	225
4	4	32
5	2	24
6	5	60
7	2	24
8	4	40
9	9	88
10	5	48
11	6	48
12	6	64
13	8	64
TOTAL	79	867



Estudio viabilidad Madrid 2



PROPUESTA REHABILITACIÓN

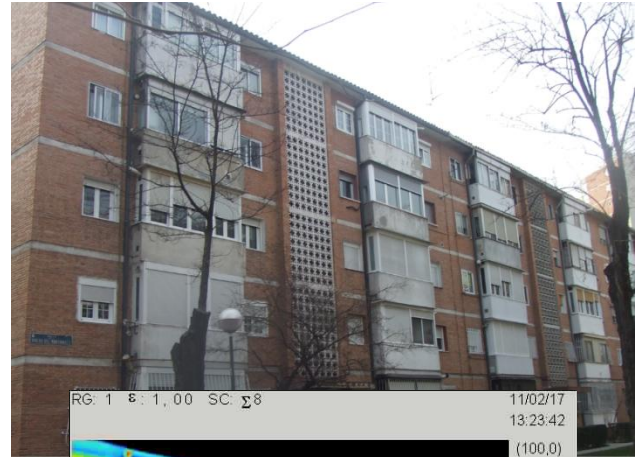
ACTUACIÓN DE REPARACIÓN DE FACHADAS Y CUBIERTAS,
con mejora del aislamiento térmico del edificio para
obtención de un AHORRO DEL CONSUMO ENERGÉTICO
SIGNIFICATIVO.



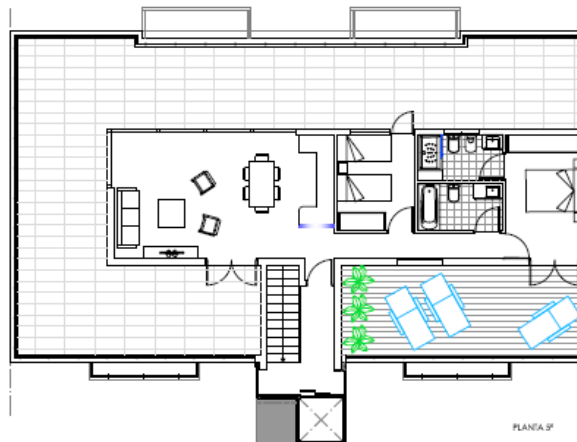
	Nº PORTAL	Nº PLANTAS	Nº VIVIENDAS
1 NE	21	9	36
1 NE	23	9	36
1 NE	25	9	36
1 NE	27	9	36
1 NE	29	9	36
1 NE	31	9	36
1 NE	33	9	36
1 NE	35	9	36
1 NE	37	9	36
1 NE	39	9	36
1 NE	41	9	36
1 NE	43	9	36
1 NE	45	9	36
1 NE	47	9	36
1 NE	49	5	20
1 NE	51	5	20
1 NE	53	5	20
1 NE	55	9	36
1 NE	57	9	36
1 NE	59	9	36
1 NE	61	9	36
1 NE	63	5	20
1 NE	65	5	20
1 NE	67	5	20
1 NE	69	5	20
1 NE	71	5	20
1 NE	73	5	20
1 NE	75	5	20
1 NE	77	5	20
1 NE	79	5	20
1 NE	81	5	20
1 NE	83	5	20
1 NE	85	5	20
1 NE	87	5	20
1 NE	89	5	20
1 NE	91	5	20
1 NE	93	5	20
1 NE	95	5	20
1 NE	97	5	20
1 NE	99	5	20
1 NE	101	5	20
1 NE	103	5	20
1 NE	105	5	20
1 NE	107	5	20
1 NE	109	5	20
1 NE	111	5	20
1 NE	113	5	20
30			
		TOTAL	888



Estudio viabilidad Madrid 3



Nº	
EDIFICIOS	104
VIVIENDAS	1236
Nº LOCALES	31



An aerial photograph of a city grid, showing a mix of brown, tan, and grey buildings and streets. A semi-transparent grey rectangular box is centered over the image, containing the text '¿Por dónde empezamos?'.

¿Por dónde
empezamos?

idGxvU

Eje Avda. Monforte de Lemos

GESTIÓN INTEGRAL DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS

ILUSTRACIÓN - VAGUADA

- ✓ Proceso muy complejo
- ✓ "Time consuming"
- ✓ Incertidumbre:
Demasiados decisores

Demasiados decisores
Bucrocrático

- Accesibilidad (rampas y ascensores)
- Acondicionamiento de zonas comunes
- Instalaciones. Adecuación normativa
- Sustitución de calderas

Qué necesitamos???

- Estudiar aspectos sociales del barrio
- Implicación de las administraciones
- Viabilidad económica



Fase de concienciación, ¿cómo llegar al propietario?



1. Contactar con agrupaciones vecinales (asociaciones de vecinos, mancomunidades, etc)
2. Buzoneo
3. Reuniones con presidentes y administradores de fincas
4. Toma de datos (encuesta)
5. Reuniones por edificio

Detectar las necesidades

TAN SÓLO TARDARÁ UNOS MINUTOS EN RELLENAR LA ENCUESTA QUE, NOS FACILITARÁ CONOCER MÁS EN DETALLE SU OPINIÓN SOBRE EL ESTADO DE SU VIVIENDA, DE SU EDIFICIO Y DEL CONJUNTO URBANO DE BALSAS.

Esta información permitirá ceñirnos a la realidad de Balsas y de sus vecinos, facilitándonos datos relevantes que nos permitan esbozar propuestas de revitalización y mejora de la calidad de su entorno.

Los datos que nos facilite serán tratados con la máxima confidencialidad y con el fin único del estudio, todo ello de acuerdo a lo previsto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, por el que se aprueba su Reglamento de desarrollo.



BLOQUE I. DATOS PERSONALES

1. Nombre: _____

2. Dirección: _____

3. Nacionalidad: ☐ Española ☐ Otra _____

4. Número de ocupantes de la vivienda: _____

Y desglose por edades (pon el número de miembros en ese tramo de edad):

☐ 0 a 14 años ☐ 15 a 34 años ☐ 35 a 49 años ☐ 50 a 64 años ☐ 65 y más

5. Cuántos: ☐ Estudiando ☐ Trabajando ☐ Labores domésticas
☐ Pensionista ☐ Paro

6. Nivel de Ingresos mensuales de la unidad de convivencia:

☐ Menos de 640€ ☐ entre 640 y 1.000€ ☐ entre 1.000 y 1.500€
☐ Entre 1.500 y 2.000€ ☐ entre 2.000 y 2.500€ ☐ más de 2.500 €

7. La vivienda se encuentra en:

☐ Propiedad totalmente pagada ☐ Propiedad con hipoteca
☐ Alquiler ☐ Otra forma

8. Tiene Internet: ☐ SI ☐ NO

9. Número de vehículos de los que disponen en la vivienda: _____

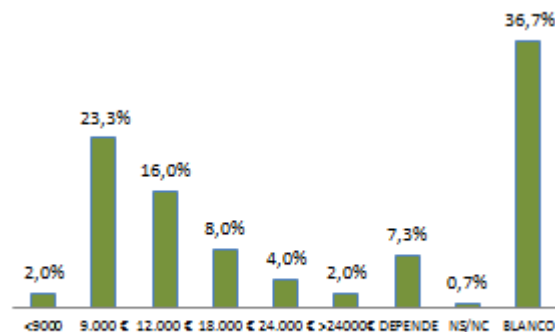
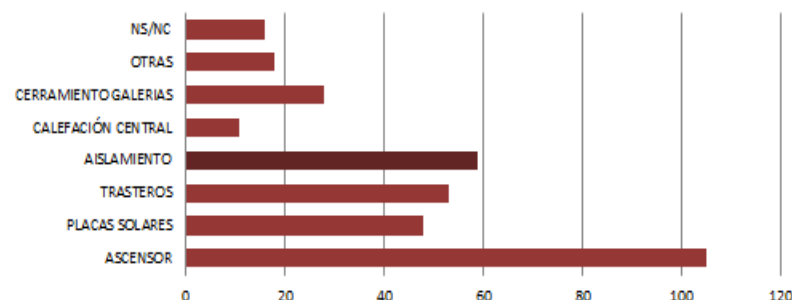
10. Aparca: ☐ En la calle ☐ En garaje

11. Cuál es su modo habitual de desplazarse:

	A diario	Varias veces por semana	Fin de semana	Ocasionalmente
Coché	☐	☐	☐	☐
Bicicleta	☐	☐	☐	☐
Autobús	☐	☐	☐	☐
Caminando	☐	☐	☐	☐



QUE NECESITA SU EDIFICIO



CUÁNTO ESTAMOS DISPUESTOS A INVERTIR

... comenzamos a caminar...

Real Decreto 233/2013

Plan Estatal de Fomento de alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016

Real Decreto 235/2013

Procedimiento básico para certificación de la eficiencia energética de los edificios

Ley 8/2013

Rehabilitación, Regeneración y Renovación urbana

Modificación del CTE DB-HE

Ahorro de Energía – Limitación de la demanda

Programa PAREER

Programa de ayudas para la rehabilitación energética de edificios existentes del sector residencial





PRENDE

Plataforma de Rehabilitación ENergética de Distritos urbanos Eficientes

Datos del proyecto

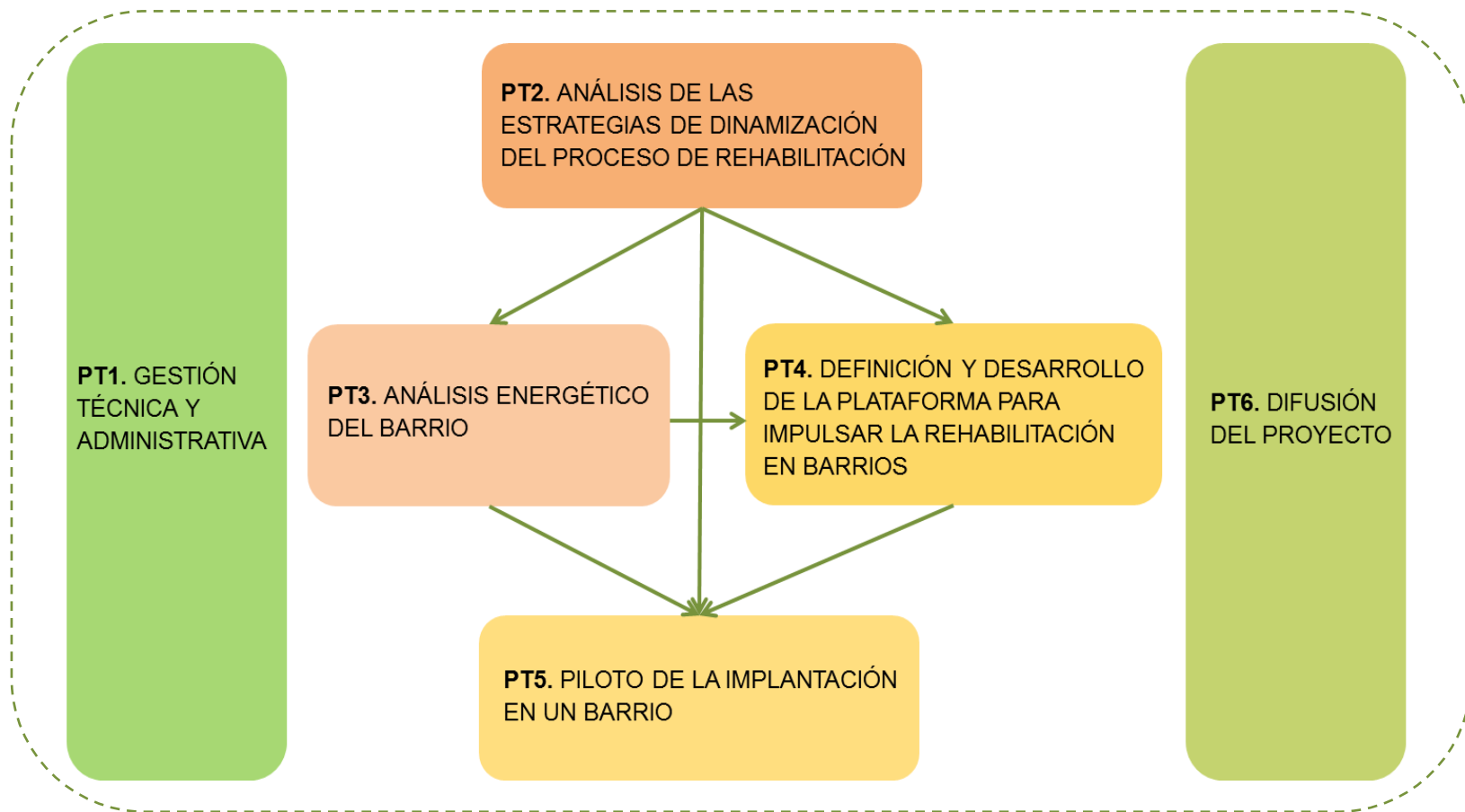
Duración	Presupuesto	Subvención	Préstamo	Esfuerzo en investigación
30 Meses Noviembre 2012 Abril 2015	2,3M €	0,6M €	1,4M €	Industria 79% OPIs 21%



Objetivo

- **Informar** a los ciudadanos de los beneficios de la rehabilitación de su vivienda:
 - + ahorro
 - + valor
 - + accesibilidad
- **Mejorar** la eficiencia energética de los barrios,
- **Dinamizar** el sector de la rehabilitación energética.

Desglose del proyecto





Objetivo técnico

- Desarrollo de una plataforma informática que soportará el servicio PRENDE para el cálculo del ahorro y eficiencia energética de los edificios, recomendaciones, normativa, soluciones técnicas, ayudas y subvenciones disponibles.





¿Cómo lo
llevamos
a cabo?





www.proyectoprende.com
contacto@proyectoprende.com



@proyectoprende



facebook.com/PrendeProyecto



Gracias por su atención

mtdediego@ferrovial.com