

GUÍAS COAM DE ASISTENCIA TÉCNICA A LA RE- HABILITACIÓN GAT REH



I ENCUENTRO REHABILITACIÓN, ARQUITECTURA Y ENERGÍA

20 DE FEBRERO

9:30 – 20:00

COAM

LASEDE, Hortaleza 63

I Encuentro rehabilitación, arquitectura y energía

Febrero 2013

Marzo 2013

Abril 2013

Abril 2013

Mayo 2013

Junio 2013

Julio 2013

Septiembre 2013

Octubre 2013

Noviembre 2013

Diciembre 2013

I Encuentro rehabilitación, arquitectura y energía

Febrero 2013

JT La rehabilitación del barrio

Marzo 2013

JT Nueva normativa de rehabilitación

Abril 2013

JT La gestión de la rehabilitación

Abril 2013

JT La rehabilitación de la envolvente

Mayo 2013

JT La certificación de edificios existentes

Junio 2013

JT La rehabilitación de las instalaciones

Julio 2013

JT Plan Pima Sol

Septiembre 2013

JT Apoyo a la rehabilitación

Octubre 2013

JT El nuevo DB HE

Noviembre 2013

JT Subvenciones rehabilitación y el IEE

Diciembre 2013

ASISTENCIA

+ 4.000
ASISTENTES



PLATAFORMA VIDEOS COAM TV

| SEMANA ARQUITECTURA 2013 | CONFERENCIAS Y JORNADAS | NO A ESA LSP, POR LA ARQUITECTURA | VISADO TELEMATICO |



20130524 III Jornada
Rehabilitación: La Envolvente
from **Fundacion Arquitectura COAM** PRO

III Jornada Técnica
REHABILITACIÓN: LA ENVOLVENTE



4:10:40



JORNADA
RICHARD PLUNZ



DECLARACIONES DEL
DECANO A TELMADRID



JORNADA
SMART CITIES



LA ADMINISTRACIÓN
RESUELVE TUS DUDAS



JORNADA REHABILITACIÓN
LA ENVOLVENTE



JUNTA REPRESENTANTES
COAM 10.01.13

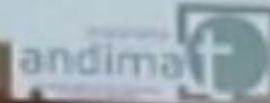
Prestaciones

Sistemas constructivos



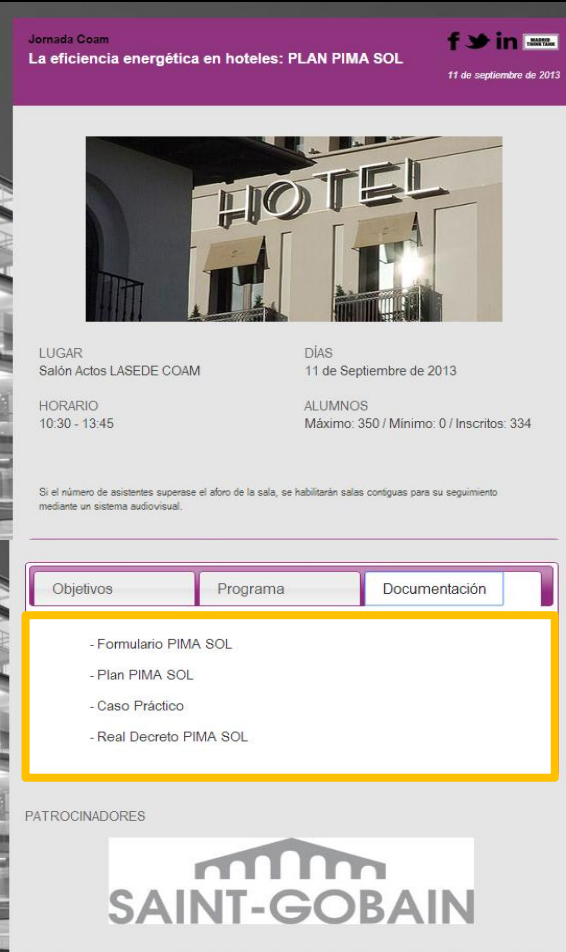
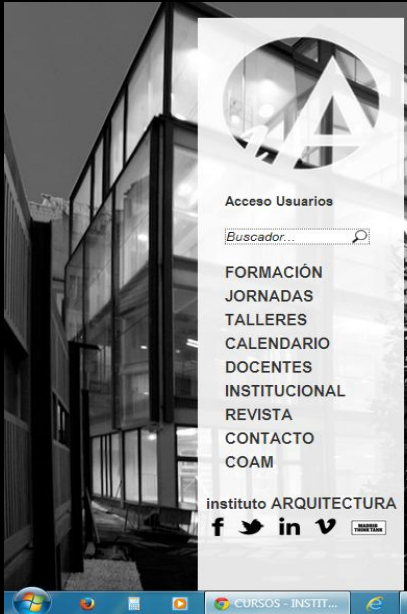
Tipología	Descripción	Material	Acabado	Resistencia	Seguridad	Acústica	Termoaislación	Protección solar
E1a		W1	W1	100000	10	10	10	10
		W1B	W1	100000	10	10	10	10
E1b		W1	W1	100000	10	10	10	10
		W1B	W1	100000	10	10	10	10
E1c		W1	W1	100000	10	10	10	10
		W1B	W1	100000	10	10	10	10

Poner ejemplo solución 4.2.4 del CEC



+ 50.000 visitas

Documentación en Web



1843&p_id_convocatoria=1569#tabs=3

Formación del Grupo de Trabajo de rehabilitación

Inicio trabajos redacción Guía COAM Rehabilitación

Presentación 1er Borrador Guía COAM Rehabilitación

Febrero 2013

Marzo 2013

Abril 2013

Mayo 2013

Junio 2013

Julio 2013

Septiembre 2013

Octubre 2013

Octubre 2013

Octubre 2013

Noviembre 2013

Diciembre 2013

Formación del Grupo de Trabajo de rehabilitación	Febrero 2013
Inicio trabajos redacción Guía COAM Rehabilitación	Marzo 2013
Lanzamiento Proyecto Madrid RENOVE Rio MRR	Abril 2013
	Mayo 2013
	Junio 2013
	Julio 2013
	Septiembre 2013
	Octubre 2013
	Octubre 2013
Presentación 1er Borrador Guía COAM Rehabilitación	Octubre 2013
	Noviembre 2013
	Diciembre 2013

Formación del Grupo de Trabajo de rehabilitación	Febrero 2013
Inicio trabajos redacción Guía COAM Rehabilitación	Marzo 2013
Lanzamiento Proyecto Madrid RENOVE Rio MRR	Abril 2013
	Mayo 2013
	Junio 2013
	Julio 2013
	Septiembre 2013
	Octubre 2013
Lanzamiento Proyecto Madrid RENOVE Hoteles MRH	Octubre 2013
Presentación 1er Borrador Guía COAM Rehabilitación	Octubre 2013
	Noviembre 2013
	Diciembre 2013

GT REHABILITACIÓN



+ 80 ARQUITECTOS

GT REHABILITACIÓN

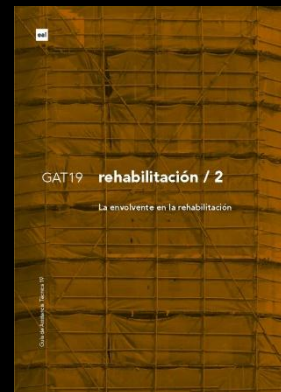
Constituido por 82 arquitectos colegiados:

Ana María Escribano Fernández de Santaella, Jorge Ignacio Del Val Sacristán, Iván Rodríguez Suárez, Francisco Javier Vázquez Fernández, Beatriz Jiménez Pazos, Laura Bellido García-Seco, Mario José Fernández Cadenas, María Jesús Sacristán de Miguel, Sara Moreno Sánchez, Bibiana Judith Ulanosky Lavintman, Jose Ignacio Chico Crespo, Carmen Castañón Cristóbal, María Luisa Martínez Vicente, Manuel Martínez Petano, Felipe Delgado Laguna, Aurelio Antonio Pérez Álvarez, Javier Sardiza Asensio, Jose Luis Vázquez Montalvo, Concepción Peña Peña, María Antonia Ferreira Romero, Concepción Esteban Guijarro, Miguel Zumarraga Herrero, Antonio Manuel Ramos-Yzquierdo Esteban, Jose Javier Bataller Enguix, Jorge Rodríguez Zambrano, Paloma López-Terradas Vázquez, Jorge Alberto Martín García-Checa, Elena Romero Sánchez, Maria Teresa Luisa Tuya Solar, Roberto Bosqued García, Jorge Del Val Peña, Antonio Huestamendia Jiménez, Agustín Hernández Aja, Francisco Pérez García-Moriyón, Jesús Jusedado García, Mercedes Serrano Cadahía, Lourdes Serrano Cadahía, Fernando De La Peña Granda, Antonio Baño Nieva, Juan Crisóstomo Peris Ohrt, Ariel Carneri, Antonia Salva Llompart, Ana María Rodríguez Méndez, Rosa Bellido Pla, Almudena Espinosa Chicote, Luis Jesús Panea Domínguez, Fernando Estirado Oliet, Juan Genova Fuster, Ana Blasco Engelmo, Javier Alonso Madrid, Emilio Carrasco Gutiérrez, Herminia Vegas Muñoz, Juan Carlos Sánchez Blázquez, Liam Miguel McNicholl Mostaza, Raquel Limeres Gil, Marina Siles Arnal, Alejandro Tamayo Palacios, Jose Martín Villaseñor, Celia Puertas Romero, Andrea Conti, Raquel Dueñas Villamiel, María José Gutiérrez Alonso, Luquesio Rodríguez Argüelles, Agustín Sánchez Sánchez, Miguel Angel Esteve Campillo, Alfredo Villanueva Paredes, Santiago Rodriguez-Gimeno Martínez, Luis Gerardo Ruíz Palomeque, Valentín Merino López, José Manuel Sanz Sanz, Alfonsa Segura Sánchez-Brunete, Lorenzo Redondo García, José Miguel Colmenares Pelillo, José Pérez-Mateos Peña, Alicia Rodríguez Herrero, Luis Máximo Rodríguez, Antonio Gómez Guitérrez, María Isabel Sardón de Taboada, Raúl Vízcaya del Sol, Antonio José Limón Fernández, Belén Henar Hernández Fenoll y Marta Pérez Hernández.

REHABILITACIÓN

GUÍAS COAM DE ASISTENCIA
TÉCNICA A LA RE-HABILITACIÓN
GAT REH

LA COLECCIÓN



Guía general

GAT REH 0: La rehabilitación en el momento actual

Guías específicas de esta colección:

GAT REH 1: Análisis del marco legislativo aplicable a la rehabilitación

GAT REH 2: La envolvente en la rehabilitación

GAT REH 3: Instalaciones y energías renovables en la rehabilitación

GAT REH 4: La certificación energética en la rehabilitación

GAT REH 5: La rehabilitación de ámbitos urbanos

GAT REH 6: La rehabilitación de la edificación protegida

GAT REH 7: Gestión integral de obras y ayudas a la rehabilitación

GAT REH 8: Las buenas prácticas: Madrid RENOVE y otras experiencias

Edición y Coordinación

Edición al cuidado de los responsables del grupo de trabajo:

Pilar Pereda Suquet, Secretario de Junta de Gobierno

Inés Leal Maldonado, Vocal 6º de Junta de Gobierno

Coordinación general por:

Mª Luisa Martínez Vicente, Arquitecto Jefe de I+D+i

Así es la Guía

5.4 ENERGÍAS RENOVABLES

Para un análisis más completo ver Guía específica "REN 3: Instalaciones y energías renovables en la rehabilitación".

5.4.1 CONSIDERACIONES RESPECTO A LA ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA

Aplicaciones y usos en la rehabilitación	Aportación parcial o completa de la demanda de energía eléctrica requerida en el edificio. Desde el punto de vista económico y considerando la posibilidad de vender la energía a la red, esta aplicación depende del precio de venta, que puede estar subvencionado o no y de su variación en los próximos años, para analizar los costes de su amortización.
Condiciones de diseño y ejecución	Los paneles requieren disponer de una importante superficie de captación bien orientada para su instalación. Según la tipología del edificio puede quedar muy restringida esta superficie. En el caso de edificios protegidos la normativa urbanística puede reducir aún más las posibilidades de instalación.
Condiciones económicas	El precio actual de esta instalación es elevado y el retorno de la inversión puede alargarse más allá de los 20 años dependiendo de forma importante, del precio de venta de los excedentes a la red y de las subvenciones que pueda tener esta instalación.
Balace energético y eficiencia ambiental	Aporta una reducción importante de emisiones de CO ₂ y otros contaminantes a la atmósfera al sustituir la producción eléctrica de centrales térmicas y otras.
Recomendaciones	Debería de estar más apoyada su instalación, mediante programas de incentivos de subvención como en otros países europeos.



54

5.4.2 CONSIDERACIONES RESPECTO A LA ENERGÍA SOLAR TÉRMICA

Aplicaciones y usos en la rehabilitación	Aportación parcial o completa de la demanda de energía térmica requerida en el edificio para el calentamiento del agua caliente sanitaria o los sistemas de calefacción que funcionan mediante fluidos caloportadores. Hay que tener en cuenta para la acumulación y transferencia de la energía, que se requieren depósitos de agua que pueden ocupar un determinado volumen de espacio en el edificio.
Condiciones de diseño y ejecución	Los paneles requieren disponer de una importante superficie de captación bien orientada para su instalación. Según la tipología del edificio puede quedar muy restringida esta superficie. En el caso de edificios protegidos la normativa urbanística puede reducir aún más las posibilidades de instalación.
Condiciones económicas	El precio actual de esta instalación es reducido y se pueden obtener retornos de la inversión de menos de 5 años dependiendo fundamentalmente del precio de la energía convencional. Dado que es una instalación menos costosa, su viabilidad depende casi exclusivamente de las características físicas y del uso del edificio.
Balace energético y eficiencia ambiental	Aporta una reducción importante de emisiones de CO ₂ y otros contaminantes a la atmósfera al sustituir la producción eléctrica de centrales térmicas y otras.
Recomendaciones	Debería de estar más apoyada su instalación en las obras de rehabilitación, mediante programas de incentivos de subvención como en otros países europeos.



Guía de Instalación de Energía para la rehabilitación

55

Así es la Guía

http://issuu.com/publicaciones_pedroi/docs/gat19_00_prueba_5

Así es la Guía

Vista en el i-Pad



Así es la Guía

Vista en el i-Phone



Contenido GAT REH 0

1. INTRODUCCIÓN AL NUEVO MARCO LEGAL
2. EL DEBER DE CONSERVACIÓN: EL IEE Y LA ITE
3. LA REHABILITACIÓN EN LOS EDIFICIOS
 - Cimentación y estructura
 - La envolvente en la edificación
 - Instalaciones
 - Energías renovables
 - Accesibilidad
4. LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA
5. LA REHABILITACIÓN EN LA EDIFICACIÓN PROTEGIDA
6. LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA
7. HACIA UN NUEVO MODELO DE GESTIÓN DE LA REHABILITACIÓN

+ 10.000



+ 10.000 arquitectos Madrid
+ 50.000 arquitectos España
+ otros profesionales

II ENCUENTRO REHABILITACIÓN, ARQUITECTURA Y ENERGÍA DEL COAM

LA SEDE - COAM

Viernes, 7 de febrero 9:00 – 20:30 h

II Encuentro rehabilitación, arquitectura y energía	Febrero 2013
JT Rehabilitación envolvente: Sate/fachada ventilada	Marzo 2013
JT Rehabilitación huecos. Soleamiento	Abril 2013
JT El ruido	Abril 2013
JT Subvenciones CAM ????	Mayo 2013
JT	Junio 2013
JT	Julio 2013
JT	Septiembre 2013
JT	Octubre 2013
JT	Noviembre 2013
JT	Diciembre 2013



UN NUEVO PROYECTO

COAM 2014

A black laptop sits on a wooden desk. The screen displays a perspective view of a futuristic corridor with glowing blue and yellow lines, overlaid with binary code (0s and 1s). The background of the entire image is a blurred, high-speed view of a similar futuristic corridor. The text 'OFICINA COAM' is in black, and 'REHABILITACIÓN' is in large green letters, both centered over the laptop screen.

OFICINA COAM REHABILITACIÓN

REHABILITA COAM



COAM

INICIO

HAZ TU PREGUNTA

PREGUNTAS FRECUENTES

REGLAMENTACION

PRESENTACIONES

ENLACES DE INTERES

GUIA

viernes, 24 de enero de 2014

17:42:29

ARQUITECTOS Y ARQUITECTOS TECNICOS únicos técnicos competentes para suscribir el IEE

El Ministerio de Fomento, a través de la Subdirección General de Urbanismo ha emitido una Nota Informativa sobre la capacitación para suscribir el informe de evaluación de edificios (IEE) regulado por la Ley 8/2013, de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas.

Esta comunicación tiene el objeto de contribuir a aclarar el tema referenciado según la regulación vigente, así como la interpretación que de la misma realiza la Subdirección General.

Documento [PDF] 149Kb

Buscar este blog

Buscar

Suscribirse

Submit

▼ 2014 (1)

▼ enero (1)

ARQUITECTOS Y ARQUITECTOS TECNICOS
únicos técnicos...

► 2013 (9)

Blog CERTICOAM

CERTICOAM



COAM

HAZ TU PREGUNTA 2	HAZ TU PREGUNTA	PREGUNTAS FRECUENTES	TOMA DE DATOS	MODELO ETIQUETA	REGLAMENTACION	
PROGRAMAS	PRESENTACIONES	Registro CAM	Registros otras CCAA	ENLACES DE INTERES		

domingo, 26 de enero de 2014

LOS ARQUITECTOS ENTRE LOS TÉCNICOS ACREDITADOS PARA REALIZAR AUDITORÍAS ENERGÉTICAS según el nuevo proyecto RD que transpone parcialmente la Directiva de Eficiencia Energética en Edificios 2012/27/UE.

El pasado 23 de enero ha sido publicado el borrador de Real Decreto que transpone parcialmente la Directiva de Eficiencia Energética en Edificios 2012/27/UE.

Su contenido se centra en las auditorías energéticas, sistemas de acreditación para auditores energéticos y proveedores de servicios energéticos, la promoción de la eficiencia energética en los procesos de producción y uso del calor y del frío, y la contabilización del consumo de agua caliente sanitaria, calefacción y refrigeración.

En el capítulo II, "Auditorías energéticas", se desarrolla la regulación de éstas.

Buscar...

DUDAS



PREGUNTAS Y RESPUESTAS

FORMACION en Certificación de la eficiencia energética



INSTITUTO ARQUITECTURA

Archivo del blog

HAZ TU PREGUNTA 2	HAZ TU PREGUNTA	PREGUNTAS FRECUENTES	TOMA DE DATOS	MODELO ETIQUETA	REGLAMENTACION	
PROGRAMAS	PRESENTACIONES	Registro CAM	Registros otras CCAA	ENLACES DE INTERES		

HAZ TU PREGUNTA

[LISTADOS DE COMENTARIOS \(23 DE NOVIEMBRE DE 2013\) \[PDF\]](#)



Recomendar esto en Google

210 comentarios:



certi coam 24 de julio de 2013, 14:20

¿Cuántos procedimientos hay de certificación de edificios existentes?

[Responder](#) [Eliminar](#)

Respuestas



certi coam 24 de julio de 2013, 14:20

Con anterioridad al 1 de enero de 2013, el Ministerio de Industria, Energía y Turismo, a través del Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE) puso a disposición del público los programas informáticos de calificación de eficiencia energética para edificios existentes, que serán de aplicación en

Buscar...

Buscar

DUDAS



PREGUNTAS Y RESPUESTAS

FORMACION en Certificación de la eficiencia energética



INSTITUTO ARQUITECTURA

Archivo del blog

► 2014 (6)

▼ 2013 (30)

▼ diciembre (2)

Mis blogs

CERTICOAM.CERTIFICACION ENERGETICA · Est: 14/01/2014 22:00 – 21/01/2014 21:00

Ahora Día Semana Mes En cualquier momento

Entrada nueva

- Visión general
- Entradas
- Páginas
- Comentarios
- Google+

Estadísticas

Visión general

Entradas

Fuentes de tráfico

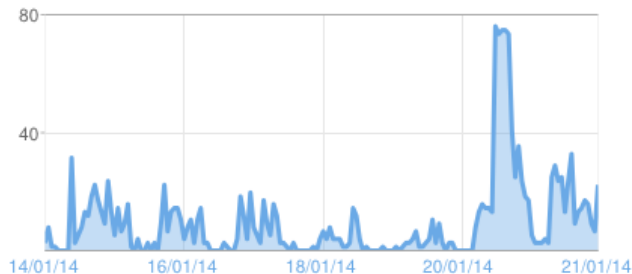
Público

Ingresos

Diseño

Plantilla

Configuración



Páginas vistas hoy 300

Páginas vistas ayer 613

Páginas vistas en el último mes 4.087

Páginas vistas (historial completo) 37.397

No contar tus propias visitas

Entradas

Más »

Entrada	Páginas vistas
Los cuatro culpables del fracaso de... 20/1/2014	509
Jornada COAM Evolución del progr... 30/12/2013	27
Otras tres CCAA instauran un 'tasa... 13/1/2014	18
Primera sanción por falsear los dat... 27/12/2013	16
EDIFICIOS DE CONSUMO DE EN... 2/11/2013	7

Fuentes de tráfico

Más »

Entrada	Páginas vistas
https://www.google.es/	175
https://www.facebook.com/	93
http://www.coam.org/pls/portal/coa...	88

Público

Más »



+ 41.000 visitas

+ 400 consultas

QUÉ SE PRETENDE?

Convertirse en el referente objetivo para

- Ciudadanía
- Profesionales
- Administración



CÓMO?

Organizando un foro de consultas, abierto a:

- Ciudadanía
- Profesionales
- Las empresas asociadas



AGENDA [+]



2º Debate Transversal
"Futuros de Sol"
PIENSASOL

día 30/01/14



II Encuentro Rehabilitación, Arquitectura y
Energía del COAM

día 07/02/14



Presentación libro
La arquitectura nunca duerme
Enguita & Lasso de la Vega.

día 10/02/14



Galería del Colegiado
La Arquitectura Muda
Vicente Candela

desde 13/01/14 - hasta 07/02/14



Taller de Arquitectura

DUELO de SOL Jueves 30/1/2014 19:30 h

LOS FUTUROS DE SOL

Patrocinan: OHL, Sabadell, Iberdrola, JCO, etc.

Participa en la Consulta Ciudadana

Modera: Carlos Lahoz, Arquitecto, Director Madrid Think Tank

Auditorio 2ª planta COAM Hortaleza, 63

COAM, ESAD, etc.

?

CONSULTAS CAT

💡

CONCURSOS COAM

🌍

INTERNACIONAL COAM

ACTU

COAM

VENTAJAS DEL PARKING PAR
COLEGIADOS: Tarjeta descu
de parking gratuito para coleg
recogerlo

COAM

El COAM presenta una colegia
adaptada a las necesidades de
arquitectos con bonificaciones
de cuota

COAM

ESADE ofrece a los colegiados
bonificaciones y becas en sus
de formación de directivos

COAM

Presentación telemática de
autoliquidaciones y declaracio
tributarias. El "pin 24 horas"

COAM

Comunicado de la Junta de Gol
2014.01

Novedades fiscales relevantes



COAM

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID

COLEGIO

DEPARTAMENTOS

ASISTENCIA TÉCNICA

VISADO

LASEDE

FUNDACIÓN

VENTANILLA ÚNICA

AGENDA

[+]



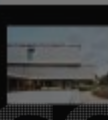
2º Debate Transversal
"Futuros de Sol"
PIENSASOL

día 30/01/14



II Encuentro Rehabilitación, Arquitectura y
Energía del COAM

día 07/02/14



Presentación libro
La arquitectura nunca duerme
Enguita & Lasso de la Vega.

día 10/02/14

Alternativas de
SEGUROS de responsabilidad civil profesional y
POLIZA GRATUITA para colegiados



LLOYDS

+ 1.800.000 visitas

65% ES

POSIBLE PARTICIPACIÓN

Patrocinadores



PRESERVAMOS EL PASADO, CONSTRUIMOS FUTURO.



QUEDA MUCHO POR HACER?

- El COAM puede ayudar,....
- Entidades colaboradoras
- Formación anual, más de **2.000** arquitectos formados
- Lista de expertos