

COLECCIÓN GAT 19 REHABILITACIÓN



LAS PUBLICACIONES DEL COAM

- Las publicaciones COAM han sabido adaptarse a las exigencias de cada momento
- Mantienen su vocación formativa y divulgativa
No sólo de la arquitectura, el urbanismo y el ejercicio profesional.
También de la aplicación de la normativa, de la tecnología y de la gestión.

LA COLECCIÓN GAT DEL COAM

- Las GAT nacen como documentos técnicos de apoyo y asesoramiento en el ejercicio profesional y en la elaboración de trabajos concretos.

En su momento (década 1990), la gran novedad de esta publicación consistió en su formato, pequeño, sencillo, manejable, de consulta rápida, que sintetiza lo principal de la materia tratada:

- Información clara. Datos Objetivos

- Asesoramiento preciso:

- El buen hacer
- Patologías o problemas más frecuentes
- Otros aspectos específicos o propios

LA COLECCIÓN GAT DEL COAM

o La nueva GAT que presentamos hoy cumple con estos mismos fines, pero incorpora importantes novedades

Le corresponde el nº 19 en la colección

OBJETIVOS

- Pretende ser una herramienta que da respuesta, viva e inmediata, al marco legislativo actual de la rehabilitación edificatoria

Normativa que todavía está en proceso de transformación. Estatal, autonómica y local.

- Constituir una herramienta práctica, completa y global de la rehabilitación HOY

Trata cuestiones relativas a la edificación, patrimonio, medio urbano y gestión de los procesos de intervención

- Aportar una visión unitaria e integral de la rehabilitación; tanto para los procesos de intervención totales o parciales

NORMATIVA APLICABLE Y POR APLICAR

- Existe una relación directa entre la normativa aplicable en cada momento histórico y el modelo del sector de la construcción como parte del crecimiento y de la evolución económica del país.

- Grandes hitos en el ordenamiento jurídico del sector de la construcción:

- 2007 - Inicio de la crisis y de los reajustes en el modelo tradicional
- 2007/2013 – Finaliza el “**modelo tradicional**” basado en la creación de suelo y de nueva edificación

Etapas en la que se consolida un “nuevo modelo de crecimiento del sector de la construcción basado en el impulso de la rehabilitación sostenible”. Pretende dinamizar la economía del sector y crear puestos de trabajo

Aparecen las grandes novedades del nuevo modelo del sector de la construcción

HORIZONTES

- Horizontes temporales:
 - Primer horizonte 2016 (Plan estatal de Vivienda 2013/2016)
 - Segundo horizonte 2020 (Directiva Europea 2012/27/UE)
- Dimensión de las necesidades de rehabilitación:
 - Aproximadamente el 55% del parque edificado es anterior al año 1980
 - Y casi el 21% cuentan con más de 50 años de antigüedad

CÓMO SE HA ELABORADO

- Se trata de una obra colectiva (Grupo de trabajo Rehabilitación COAM)
- Con una amplia participación y debate. Aporta pluralidad, experiencia y objetividad en las cuestiones incorporadas

A QUIÉN VA DIRIGIDA

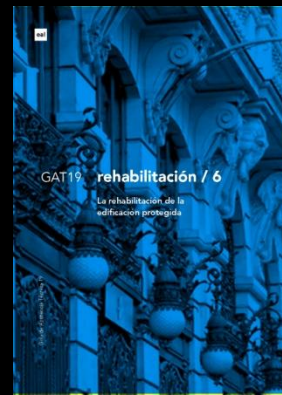
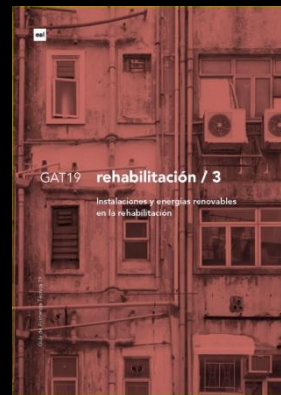
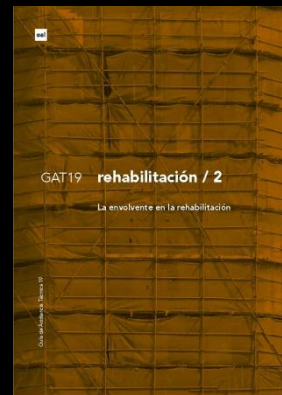
- No solo va dirigida a arquitectos
- Pensada para compartir con entidades, agentes y propietarios (usuarios) que participan en los procesos de rehabilitación

NOVEDADES

- Colección de guías interactivas
- Colección organizada en dos niveles o escalas
 - Primer nivel - GAT REH 19/ 0 "LA REHABILITACION EN EL MOMENTO ACTUAL"
 - Segundo nivel - Conjunto de guías específicas que desarrollan pormenorizadamente algún aspecto concreto contenido en la GAT REH 19/0
- En soporte digital
- Asesoramiento personalizado:

El alcance, formato digital, desarrollos y la posibilidad de lectura vertical y/o transversal permitirá al usuario de esta publicación "diseñar" a medida el asesoramiento pretendido.

EL RESULTADO



EL RESULTADO

GAT 19 REH/0:	La rehabilitación en el momento actual
GAT 19 REH/1:	Marco legislativo aplicable a la rehabilitación. Modelo IEE
GAT 19 REH/2:	La envolvente en la rehabilitación
GAT 19 REH/3:	Instalaciones y energías renovables en la rehabilitación
GAT 19 REH/4:	La certificación energética de edificios existentes
GAT 19 REH/5:	La rehabilitación de ámbitos urbanos
GAT 19 REH/6:	La rehabilitación de la edificación protegida
GAT 19 REH/7:	Gestión integral de obras y ayudas a la rehabilitación
GAT 19 REH/8:	Las buenas prácticas: Madrid RENOVE y otras experiencias
GAT 19 REH/9:	Manual de uso y mantenimiento para edificios construidos con anterioridad a la Ley 2/1999 de la CM

METODOLOGÍA DE TRABAJO

Dirigida por el GT de Rehabilitación del COAM 2013. Constituido por 82 arquitectos colegiados:

Ana María Escribano Fernández de Santaella, Jorge Ignacio Del Val Sacristán, Iván Rodríguez Suárez, Francisco Javier Vázquez Fernández, Beatriz Jiménez Pazos, Laura Bellido García-Seco, Mario José Fernández Cadenas, María Jesús Sacristán de Miguel, Sara Moreno Sánchez, Bibiana Judith Ulanosky Lavintman, Jose Ignacio Chico Crespo, Carmen Castañón Cristóbal, María Luisa Martínez Vicente, Manuel Martínez Petano, Felipe Delgado Laguna, Aurelio Antonio Pérez Álvarez, Javier Sardiza Asensio, Jose Luis Vázquez Montalvo, Concepción Peña Peña, María Antonia Ferreira Romero, Concepción Esteban Guijarro, Miguel Zumarraga Herrero, Antonio Manuel Ramos-Yzquierdo Esteban, Jose Javier Bataller Enguix, Jorge Rodríguez Zambrano, Paloma López-Terradas Vázquez, Jorge Alberto Martín García-Checa, Elena Romero Sánchez, Maria Teresa Luisa Tuya Solar, Roberto Bosqued García, Jorge Del Val Peña, Antonio Huestamendia Jiménez, Agustín Hernández Aja, Francisco Pérez García-Moriyón, Jesús Jurdado García, Mercedes Serrano Cadahía, Lourdes Serrano Cadahía, Fernando De La Peña Granda, Antonio Baño Nieva, Juan Crisóstomo Peris Ohrt, Ariel Carneri, Antonia Salva Llompart, Ana María Rodríguez Méndez, Rosa Bellido Pla, Almudena Espinosa Chicote, Luis Jesús Panea Domínguez, Alicia Rodríguez Herrero, Fernando Estirado Oliet, Juan Genova Fuster, Ana Blasco Engelmo, Javier Alonso Madrid, Emilio Carrasco Gutiérrez, Herminia Vegas Muñoz, Juan Carlos Sánchez Blázquez, Liam Miguel McNicholl Mostaza, Raquel Limeres Gil, Marina Siles Arnal, Alejandro Tamayo Palacios, Jose Martín Villaseñor, Celia Puertas Romero, Andrea Conti, Raquel Dueñas Villamiel, María José Gutiérrez Alonso, Luquesio Rodríguez Argüelles, Agustín Sánchez Sánchez, Miguel Angel Esteve Campillo, Alfredo Villanueva Paredes, Santiago Rodriguez-Gimeno Martínez, Luis Gerardo Ruíz Palomeque, Valentín Merino López, José Manuel Sanz Sanz, Alfonsa Segura Sánchez-Brunete, Lorenzo Redondo García, José Miguel Colmenares Pelillo, José Pérez-Mateos Peña, Luis Máximo Rodríguez, Antonio Gómez Guitérrez , María Isabel Sardón de Taboada, Raúl Vízcaya del Sol, Antonio José Limón Fernández, Belén Henar Hernández Fenoll y Marta Pérez Hernández.

METODOLOGÍA DE TRABAJO

El Grupo de Rehabilitación COAM:



METODOLOGÍA DE TRABAJO

Edición y Coordinación:

Edición al cuidado de los responsables del grupo de trabajo:

Pilar Pereda Suquet, Secretario de Junta de Gobierno

Inés Leal Maldonado, Vocal 6º de Junta de Gobierno

Coordinación general por:

Mª Luisa Martínez Vicente, Arquitecto Jefe de I+D+i

METODOLOGÍA DE TRABAJO

Desarrollo de contenidos por los integrantes del grupo de trabajo:

GT 1 NORMATIVA:

Felipe Delgado Laguna, Lorenzo Redondo García, M^a Luisa Martínez Vicente,
Paloma López – Terradas Vázquez

GT 2 BARRIOS:

Andrea Conti, Miguel Ángel Esteve Campillo, M^a del Carmen Castañón Cristóbal,
Francisco Javier Vázquez Fernández

GT 3 PATRIMONIO:

Elena Romero Sánchez, Luis Jesús Panea Domínguez, Alicia Rodríguez Herrero,
Javier Sardiza Asensio, Antonio Huestamendía Jiménez, Rosa Bellido Pla, M^a
Isabel Sardón Taboada

METODOLOGÍA DE TRABAJO

GT 4 GESTIÓN:

Alfredo Villanueva Paredes, Fernando Estirado Oliet, Mercedes Serrano Cadahía,
Lourdes serrano Cadahía

GT 5 ENVOLVENTE:

Agustín Sánchez Sánchez, Santiago Rodríguez-Gimeno Martínez, Roberto
Bosqued García, Concepción Peña Peña, M^a Antonia Ferreira Romero, Juan
Génova Fuster, Antonio José Limón Fernández, Laura Bellido García – Seco

METODOLOGÍA DE TRABAJO

GT 6 CLIMATIZACIÓN, RENOVABLES:

Antonio M. Ramos- Yzquierdo Esteban, Juan Crisóstomo Peris Ohrt, Almudena Espinosa Chicote, José Martín Villaseñor, Beatriz Jiménez Pazos, M^a Jesús Sacristán de Miguel

GT 7 CERTIFICACIÓN:

Raquel Dueñas Villamiel, Javier Alonso Madrid, José Miguel Colmenares Pelillo, Ana M^a Rodríguez Méndez, Marta Pérez Hernández, Ana Blasco Engelman, Marina Siles Arnal, Celia Puertas Romero

METODOLOGÍA DE TRABAJO

Agradecimiento de la Junta de Gobierno:

A todos los arquitectos indicados por su participación a lo largo del proceso de creación y elaboración del trabajo colectivo encomendado, realizando aportaciones de gran valor y experiencia profesional que lo han hecho posible. Especial agradecimiento por su dedicación a aquellos que han desarrollado los diferentes contenidos. Igualmente, para aquellos que han estado al cuidado del resultado final.

Guía general

GAT 19 REH/0: La rehabilitación en el momento actual

GAT19 **rehabilitación / 0**

La rehabilitación
en el momento actual

Guía de Asistencia Técnica 19

CONTENIDO GAT 19 REH/0

- La GAT 19 REH/0 constituye un primer nivel, de carácter más general, que permite tener una visión de conjunto de cómo se analiza la rehabilitación y regeneración urbana en el momento actual

CONSTITUIDA POR 9 CAPÍTULOS

- Capítulo 1: Introducción
- Capítulo 2: Contenido de la guía
- Capítulo 3: Introducción al nuevo marco legal
- Capítulo 4: El deber de conservación: el IEE y la ITE
- Capítulo 5: La rehabilitación en los edificios
- Capítulo 6: La certificación energética
- Capítulo 7: La rehabilitación en la edificación protegida
- Capítulo 8: La regeneración y renovación urbana
- Capítulo 9: Hacia un nuevo modelo de gestión de la rehabilitación

Y 2 ANEXOS

ANEXO 1 Listado de normativa aplicable a la rehabilitación

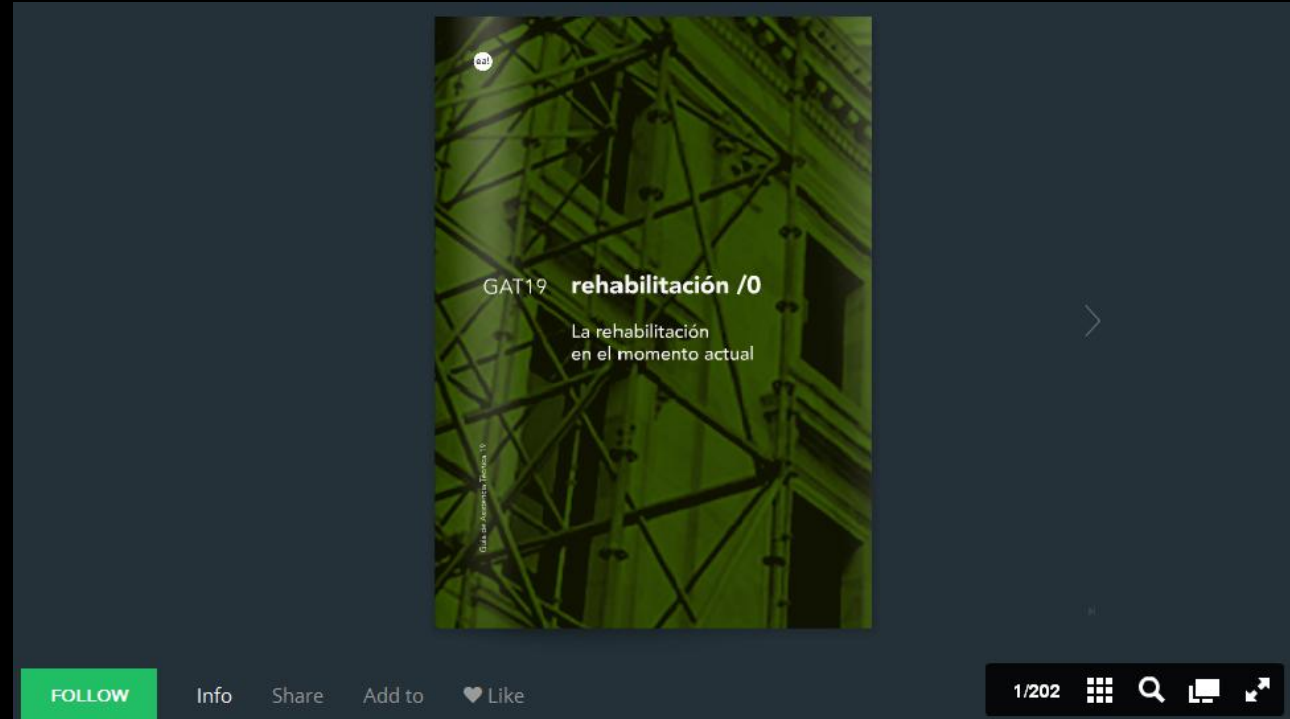
- Normativa de ámbito estatal
- Normativa de la Comunidad de Madrid
- Normativa de los Municipios de la Comunidad de Madrid

ANEXO 2 Glosario de terminología

- Conceptos
- Definiciones
- Normativa consultada

ASÍ ES LA GUÍA

[http://issuu.com/
publicaciones_ped
roi/docs/gat19_00
issuu](http://issuu.com/publicaciones_pedroi/docs/gat19_00_issuu)



CONTENIDO

- Las Guías específicas constituyen un segundo nivel de carácter específico, que desarrolla pormenorizadamente algunos de los aspectos contenidos en el primer nivel, GAT 19 REH/0, para aquellos lectores interesados en profundizar.
- Permiten un conocimiento detallado y más especializado en aquellas materias, que se ven afectadas en mayor medida por la nueva normativa y su aplicación

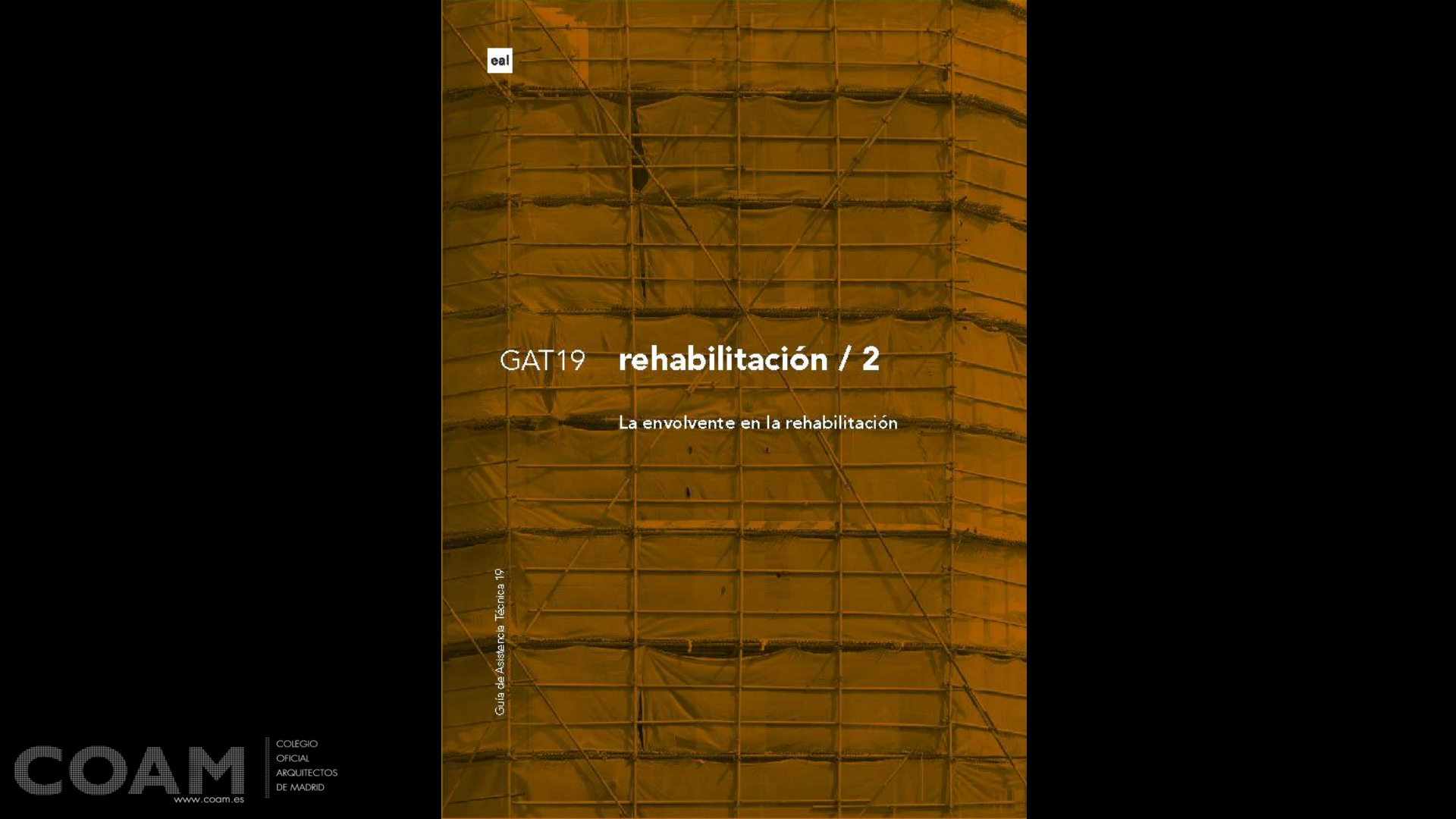
GUÍAS ESPECÍFICAS EN ELABORACIÓN 2014

GAT 19 REH/1:	Marco legislativo aplicable a la rehabilitación. Modelo IEE
GAT 19 REH/2:	La envolvente en la rehabilitación
GAT 19 REH/3:	Instalaciones y energías renovables en la rehabilitación
GAT 19 REH/4:	La certificación energética de edificios existentes
GAT 19 REH/5:	La rehabilitación de ámbitos urbanos
GAT 19 REH/6:	La rehabilitación de la edificación protegida
GAT 19 REH/7:	Gestión integral de obras y ayudas a la rehabilitación
GAT 19 REH/8:	Las buenas prácticas: Madrid RENOVE y otras experiencias
GAT 19 REH/9:	Manual de uso y mantenimiento para edificios construidos con anterioridad a la Ley 2/1999 de la CM

GAT19 **rehabilitación / 1**

Marco legislativo aplicable
a la rehabilitación. Modelo IEE

Guía de Asistencia Técnica 19



ea

GAT19 **rehabilitación / 2**

La envolvente en la rehabilitación

Guía de Asistencia Técnica 19



eal

GAT19 rehabilitación / 3

Instalaciones y energías renovables
en la rehabilitación

Guía de Asistencia Técnica 19

cal

GAT19 **rehabilitación / 4**

La certificación energética
de edificios existentes

Guía de Asistencia Técnica 19





eal

GAT19 **rehabilitación / 5**

La rehabilitación de ámbitos urbanos

Guía de Asistencia Técnica 19

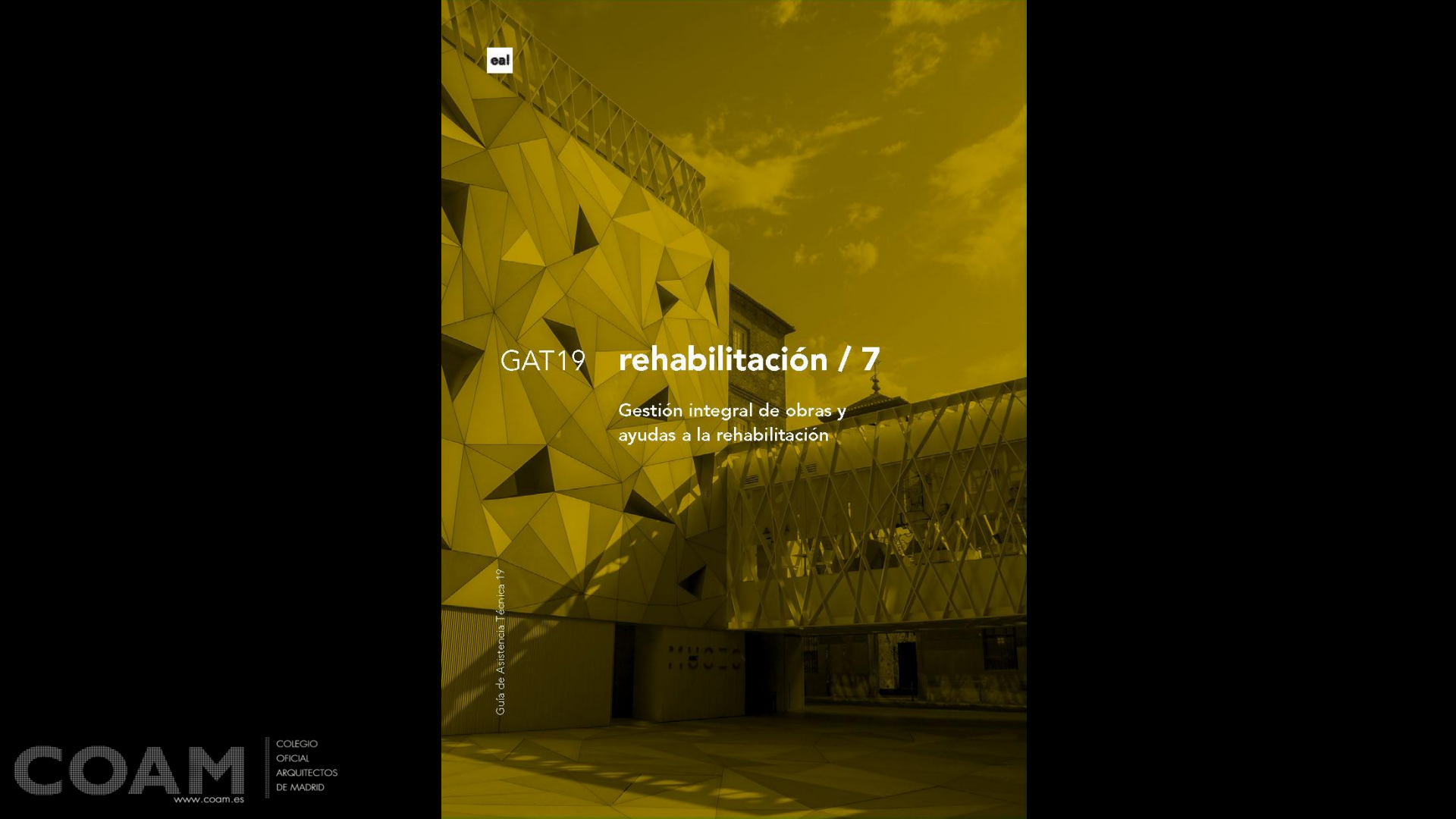


eaal

GAT19 **rehabilitación / 6**

La rehabilitación de la
edificación protegida

Guía de Asistencia Técnica 19

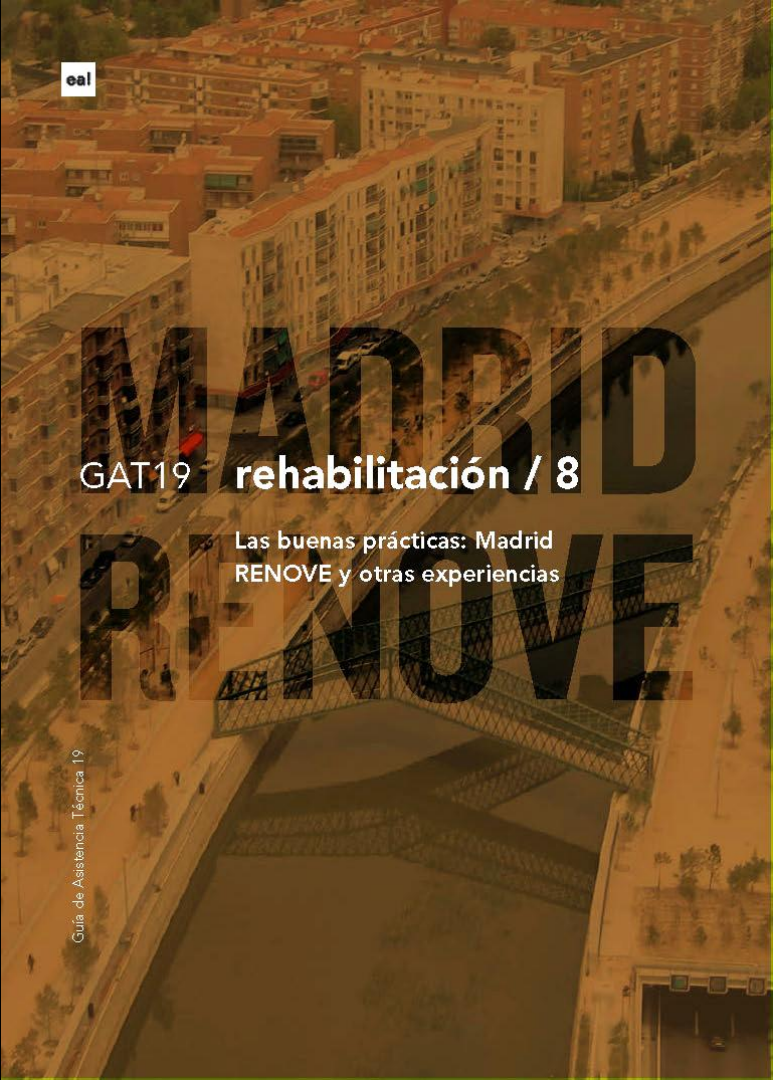


eal

GAT19 **rehabilitación / 7**

Gestión integral de obras y
ayudas a la rehabilitación

Guía de Asistencia Técnica 19



cal

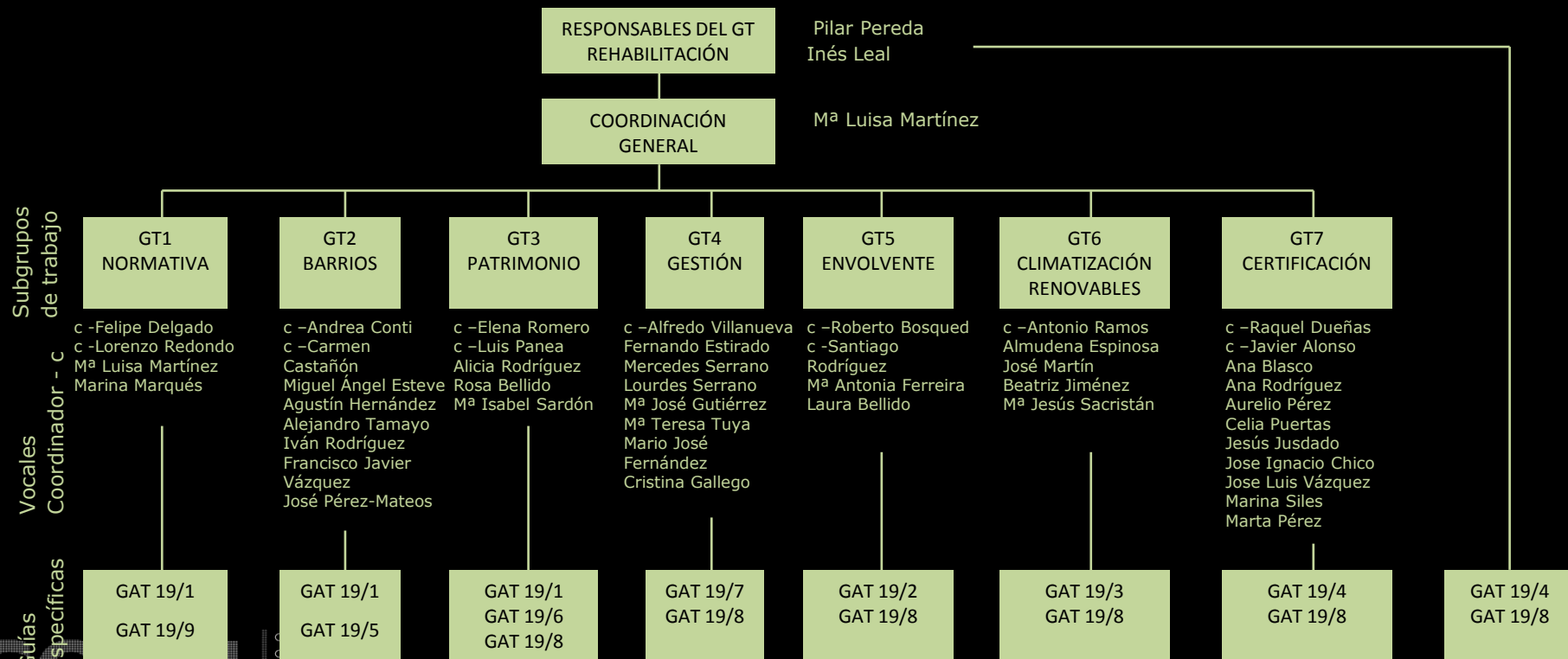
MADRID RENOVE

GAT19 rehabilitación / 8

Las buenas prácticas: Madrid
RENOVE y otras experiencias

Guía de Asistencia Técnica 19

ESTRUCTURA ORGANIZATIVA Y VOCALES PARTICIPANTES



EL SISTEMA DE ASESORAMIENTO

**GAT 19
REH/0**

CAPÍTULO 3 - Introducción al nuevo marco legal

GAT 19 REH/1 - Marco legislativo aplicable a la rehabilitación. Modelo IEE

CAPÍTULO 4 - El deber de conservación: El IEE y la ITE

GAT 19 REH/9 - Manual de uso y mantenimiento para edificios construidos con anterioridad a la Ley 2/1999 de la CM

CAPÍTULO 5 - La rehabilitación en los edificios

GAT 19 REH/8 - Las buenas prácticas: Madrid RENOVE y otras experiencias

CAPÍTULO 5.2 - La envolvente en la edificación

GAT 19 REH/2 - La envolvente en la rehabilitación

CAPÍTULO 5.3 - Instalaciones

GAT 19 REH/3 - Instalaciones y energías renovables en la rehabilitación

CAPÍTULO 5.4 - Energías renovables

CAPÍTULO 6 - La certificación energética

GAT 19 REH/4 - La certificación energética de edificios existentes

CAPÍTULO 7 - La rehabilitación en la edificación protegida

GAT 19 REH/6 - La rehabilitación de la edificación protegida

CAPÍTULO 8 - La regeneración y renovación urbana

GAT 19 REH/5 - La rehabilitación de ámbitos urbanos

CAPÍTULO 9 - Hacia un nuevo modelo de gestión de la rehabilitación

GAT 19 REH/7 - Gestión integral de obras y ayudas a la rehabilitación

GAT 19 REH/8 - Las buenas prácticas: Madrid RENOVE y otras experiencias

CRONOGRAMA 2014

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
GAT 19 REH/1												
GAT 19 REH/2												
GAT 19 REH/3												
GAT 19 REH/4												
GAT 19 REH/5												
GAT 19 REH/6												
GAT 19 REH/7												
GAT 19 REH/8												
GAT 19 REH/9												
GAT 19 REH/0												