

MADRID RENOVE



ID



Organiza:



COAM

COLEGIO
OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE MADRID



PRESENTACIÓN
COMUNIDAD
GANADORA

MIÉRCOLES 2 OCTUBRE

19:00 h

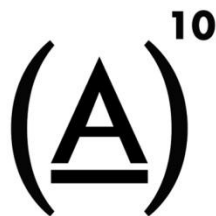
LASEDE
COAM

C/HORTALEZA63

MADRID
RENOVE
RIO



Patrocinan



Con la colaboración en el acto de:



LOS MEDIOS

Un Renacimiento para los

Siguiendo el ejemplo del Madrid que trabaja en un banco para los hoteles del terciario, la calificación F, por lo que el potencial de la semana se para elegir el establecimiento medio (ciudad) en el centro de la periferia de Madrid, NH, R

Sheraton y Hotel...



O.I.D.: 96696
E.G.M.: 533000
Tarifa: 5862 €
Área: 678 cm² - 60%



Banco colocado ayer en la Puerta del Sol por el Colegio de Arquitectos de Madrid. /SAMUEL SÁNCHEZ

Treinta años esperando un banco

El Colegio de Arquitectos coloca en la Puerta del Sol una bancada para observar la respuesta ciudadana y proponer una reforma de la plaza

CAMILLE LAVOIX
Madrid

bien, permite socializar y apropiarse del lugar".

para que los mendigos no se quedasen en la Puerta del Sol. Oul-

bos para los niños vestido de Mickey. "Tengo 70 años, me ven-

con nota
en su certificado energético

Mejorar la calificación

» La calificación energética del edificio de la letra F, que podrá llegar a ser E con la mejora del aislamiento por el exterior, la sustitución de carpinterías, la incorporación de una sima, la instalación solar térmica y el apoyo a calefacción.

» Los potenciales ahorros primarios para calefacción pasarán de 104 kWh/m² año a 39 kWh/m² año, un 72% de ahorro en la calefacción.

» En el agua caliente sanitaria (ACS), el ahorro de energía primaria será del 89%.

» Las emisiones se reducirán un 73%, pasando de 40 kg CO₂/m² año a 11 kg CO₂/m² año.

nime de los vecinos —"solo hay un par que se oponen", aclara Arias— y la propuesta que se ha- cen todos es cuando les va a contar en tiempo y en dinero. La semana de ideas arquitectónicas para buscar la mejor solución, lo que marcará el plan económico y la convergencia final de la obra.

Los nuevos meses y a principios de 2015 está todo terminado. Y a falta de conocer la letra pequeña, Pilar Pereda estima que la inversión total —siti cerramiento de las aceras— ronda el millón de euros, de los que en torno al 40%-50% correrá a cargo de los vecinos y el resto a cargo de los ayuntamientos. Este porcentaje —poco para los estándares de los presupuestos de las patrocinadoras.

Madrid. Retos: tiene como ventaja que se financia con ayudas públicas a la rehabilitación energética —subvenciones del IDAE y del Proyecto CLIMA de compra de emisiones de CO₂ de Medio Ambiente—. Así, el primer millón de euros para mejorar la eficiencia energética, distribuidos a partes iguales en cuatro parcelas, con un 30% de energía solar térmica.

Renove Oasis en Telemadrid



'Plan renove' para Madrid Río, no lo conocerán ni sus vecinos

telemadrid · 5.120 videos

729 reproducciones



2013-10-02 13:53:31 | Carmen M. Gutiérrez



El COAM crea un plan renove para hoteles

El Colegio de Arquitectos de Madrid ha lanzado un plan renove para hoteles, a partir de ayudas de diversos organismos. Para ello, convocará un concurso para elegir a un hotel representativo y abrirá una oficina de información.



0



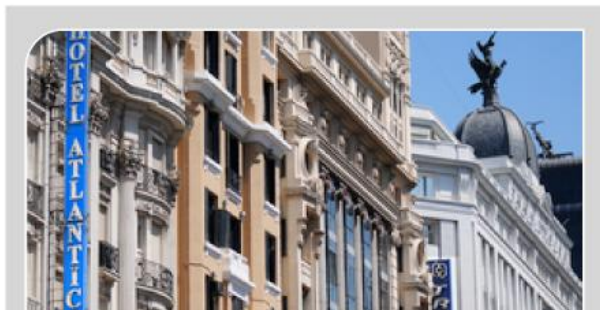
Recomendar



Twittear 0

La idea surge a través de varias líneas de ayudas para la rehabilitación eficiente de edificios, que el Colegio de Arquitectos ha decido reunir en un plan renove, del que se podrá beneficiar, para empezar, el ganador del concurso que van a convocar. **Buscan un hotel representativo, de tamaño medio y**

que pueda reducir de forma importante su consumo energético. Después podrían acogerse más hoteles, según ha



ar, ya se pueden
s interesadas

das de
an una

ios | Publicado por Juanjo Bueno



Por su parte el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM), quiere aportar su granito de arena y anuncia el proyecto Madrid Renove para diseñar un hotel de consumo de energía casi nulo que sirva de modelo para la rehabilitación energética de estas instalaciones. En la jornada de presentación de este Plan en el COAM, la Secretario del Colegio de Arquitectos, Pilar Pereda, anunció la intención del COAM de organizar, desde la próxima primavera, un programa similar a la iniciativa Madrid Renove, que permita diseñar un hotel de energía casi nulo que sirva de modelo para la rehabilitación energética de

Pilar Pereda, nos responde en continuación:

Las ayudas son un incentivo para la rehabilitación y hostelería, ¿qué papel juega el Plan PIMA Sol? Las ayudas llegan en el

Después de Noticias como la de Mayo de 2012 en la que el secretario de Estado de Medio Ambiente, comunicaba que el estado español se había gastado 770



Foto: Hotel Mercure Santo Domingo

las mejoras realizadas que se prolonga en el tiempo de vida del establecimiento.

¿En qué consiste el Plan PIMA Sol? ¿Cómo canaliza el Gobierno estas ayudas?, ¿Quiénes son los principales beneficiarios?

Actualmente, se estima que el 80 % de la planta hotelera tiene más de veinte años, por lo que se considera un momento oportuno para estimular su rehabilitación, incluyendo como aspecto fundamental la mejora de su



paso en el proyecto Madrid RENO-
participación de los profesionales,
abierto otro... arquitectos
ueden...



Madrid RENOVE Hoteles



Aprovechando la iniciativa del Plan PIMA SOL, puesto en marcha por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente que tiene como objetivo comprar las reducciones de emisiones de CO₂ asociadas a la implementación de medidas de ahorro energético en establecimientos hoteleros, el COAM ha lanzado un nuevo reto con el denominado Madrid RENOVE Hoteles, donde en esta ocasión probablemente dos hoteles se sumen a la iniciativa de hacer realidad una rehabilitación ventajosa con algunas de las empresas más significativas del sector y, contando con las ayudas de la administración. Estamos en la fase de selección de los hoteles, habiéndonos acercado a las grandes y pequeñas cadenas hoteleras directamente y a través de las asociaciones del sector. La presentación de propuestas efinaliza el 4 de febrero y las condiciones son similares a las propuestas para el

El 40%-50% del millón de euros será vía préstamo, salvo rebaja de los patrocinadores

El objetivo es que la derrama por las obras de mejora no incremente el recibo



David Arias, frente al bloque de la avenida del Manzanares, 2 elegido por Madrid Renove. / KIKE PARA

Un Renove energético para los hoteles

Siguiendo el mismo modelo del Madrid Renove, el COAM trabaja en una iniciativa similar para los hoteles. La mayoría del terciario-hotelerero tiene una calificación energética de E o F, por lo que hay gran potencial de mejora. Esta semana se abrirá un concurso para elegir dos establecimientos de tamaño medio (cien habitaciones): uno en el centro de la ciudad y otro en la periferia. Cadenas como Aire, NH, Room Mate o

Sheraton y la Asociación Hotelera de Madrid asistieron a la presentación del proyecto, para el que el COAM va a firmar un convenio con el Instituto Tecnológico Hotelero (ITH). "El objetivo en la rehabilitación de hoteles es llegar a un consumo de energía casi nulo con una renovable integral como la geotermia", reta Pilar Pereda, del COAM. Esto es, un consumo menor o igual a 50 Kw/metro cuadrado/año. Esta iniciativa se

apoya en el Plan Pima SOL del Ministerio de Medio Ambiente —compra el ahorro de emisiones a siete euros la tonelada de CO₂—, que exige subir dos letras la certificación o al menos alcanzar la B. Será la segunda de una serie de iniciativas —en 2014 lanzarán Madrid Renove Tu Municipio, con la Federación de Municipios de Madrid— que buscan "un efecto viral para extender la rehabilitación a toda la ciudad", afirma Pereda.

extraordinaria: "Solo en el primer semestre habíamos gastado en ca-

do de la iniciativa del COAM y la introdujo como orden del día con

estemos a gusto y paguemos proporcionalmente, algo que hoy no

+ 100 apariciones en medios
+ 100 impactos directos

Un nuevo

MADRID RENOV



RENOVE

HOTELS

Principios

Los mismos principios que MADRID

RENOVE

MADRID HOTELES

EFICIENTES

UN RETO:

Llegar a la rehabilitación de hoteles de consumo de **energía casi nulo** y

¿por qué no **+**?

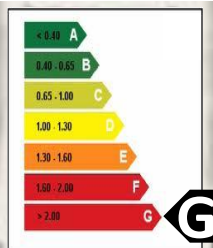


¿por qué no +?



G!

NOS
VAMOS !



SI, ESTE HOTEL
NO ES SOSTENIBLE

CONSULTA CIUDA

MADRID **RENOVE** HOTELES

OBJETIVOS

- Mejorar el confort
- Mejorar la accesibilidad
- Ahorrar dinero en climatización, iluminación, agua,
- Ahorrar energía
- Ahorrar emisiones de CO2



SIEMPRE VOY A
HOTELES QUE
AHORRAN

Calificación

A!



La SALIDA



ÓN

2 Octubre 2013 (A)¹⁰ en la SEMANA DE LA ARQUITECTURA



Apoyamos la Rehabilitación

Nuevo CTE. Madrid RENOVE Hoteles: Plan PIMA SOL



Organiza:



COAM

COLEGIO
OFICIAL
ARQUITECTOS
DE MADRID



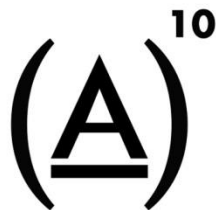
MADRID RENOVE HOTELES

MIÉRCOLES 2 OCTUBRE

12:00 h

LASEDE
COAM

C/HORTALEZA63



BUSQUEDA DEL

HOTEL

Elección del hotel más adecuado para la rehabilitación.

CONVOCATORIA Y CONSULTA AL SECTOR



YO QUIERO PRESENTAR
EL GRAN HOTEL!!!

GRAN
HOTEL

AGENDA

[+]



MADRID REMOVE HOTELES
SEMINARIO WEBINAR HOSTELTUR

día 21/01/14



Galería del Colegiado
La Arquitectura Muda
Vicente Candela

desde 13/01/14 - hasta 07/02/14



Taller de Arquitectura
TRANSFORMAD. Madrid ¿Im?Posible

desde 16/01/14 - hasta 27/04/14



Exposición
"A5 por la Arquitectura"

desde 19/12/13 - hasta 31/01/14

REMOVE HOTELES

organiza

COAM MADRID THINK TANK

**REMOVE HOTELES
WEBINAR**

21 enero

13:00h RESUELVE TUS DUDAS

Bases
del Concurso

pincha aquí RH



CONSULTAS CAT



CONCURSOS COAM



INTERNACIONAL COAM

ACTUALIDAD

COAM

Peritos judiciales COAM 2014. Resultado
sorteo orden designación

COAM

El COAM presenta una colegiación
adaptada a las necesidades de los
arquitectos con bonificaciones y retorno
de cuota

COAM

Comunicado de la Junta de Gobierno
2014.01

COAM

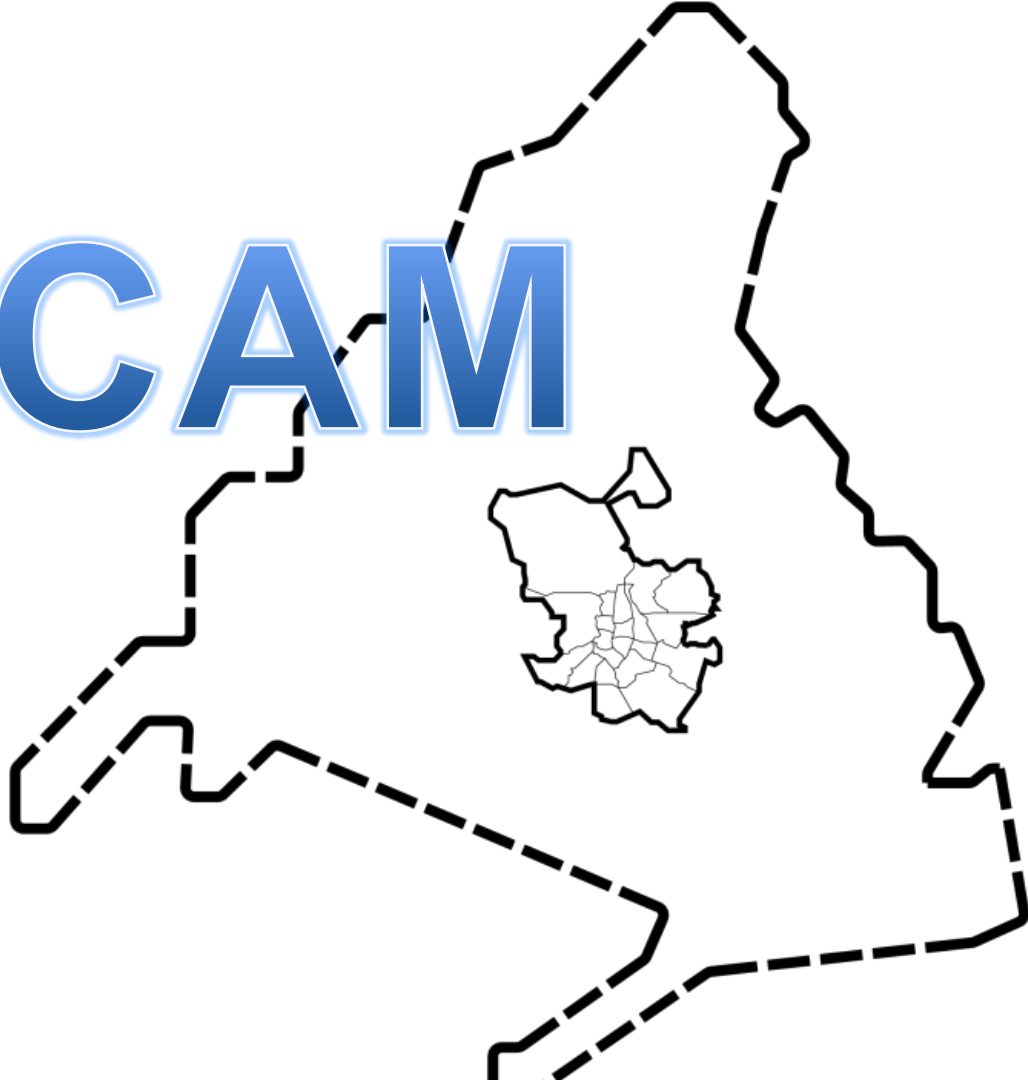
Novedades fiscales relevantes a tener en
cuenta desde el 1 de enero de 2014

COAM

Nueva Microsite APSE (Asesoría laboral
colegiados)

Precios de certificados vigentes desde e

Ámbito CAM



QUIÉN?

Podrán concurrir a la presente convocatoria todas las personas, empresas o instituciones sobre las que recaiga la propiedad del hotel propuesto, objeto de la intervención.

No hay limitaciones:

Ni de lugar de ubicación, CAM

Ni de tamaño

Ni de categoría, estrellas, urbano, rural....

Ni de

SE VALORARÁ

Declaración del propietario o representante legal en la que se exprese la voluntad de participación en el proceso de selección y de acometer las obras de rehabilitación energética del hotel.

Presentación de cuanta documentación estimen oportuna a los efectos de justificar la necesidad y posibilidades de mejora para valorar el Jurado mejor la propuesta para realizar la selección.



3





QUE EMPIECEN
PRONTO

RESULTADOS CONCURSOS

MADRID
RENOVE
RIO

RE/OVE HOTELES

COAM

organiza

ARQUITECTURA
COAM

MADRID
THINKTANK

Presentación resultados concursos Madrid RENOVE 18:00 – 20:00

- Pilar Pereda Suquet e Inés Ieal Maldonado COAM.

Breve resumen concurso 18:00 – 18:20

- José Manuel Bertzal Andrade - Concejal JM Latina 18:20 - 18:30
- Alberto Coloma - Saint Gobain y José Fernández - Fernández Molina

El papel de los patrocinadores 18:30 - 18:45

- Presidente Comunidad de Propietarios Avda Manzanares 18:45 - 18:55
- Manuel Enrique Carrasco Ocaña - Administrador de la finca 18:55 - 19:00
- Hotel Ganador Madrid Renove Hoteles 19:00 – 19:20
- Proyecto Ganador Madrid Renove Río 19:20 - 19:45

Modera José Luis Barrero. Director de la OCAM

Cierre de la Jornada - José Antonio Granero 19:45 – 20:00

Coctel 20:00

FEBRERO
18:00 H
COAM

eneres
ENERGÍA RENOVABLES Y EFICIENCIA

F. MOLINA
OBRAS Y SERVICIOS

SAINT-GOBAIN

REPSOL

COFELY
CONSTRUCCIÓN

Orona

Orono

Danfoss

Building

apoyan

IDAE

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE FOMENTO

SM
Comunidad de Madrid

FMM

ITH
INSTITUTO TECNOLÓGICO HISPANO

CSIC

Fundación ONCE

Sheraton Madrid Mirasierra

Jardín Tres Cantos

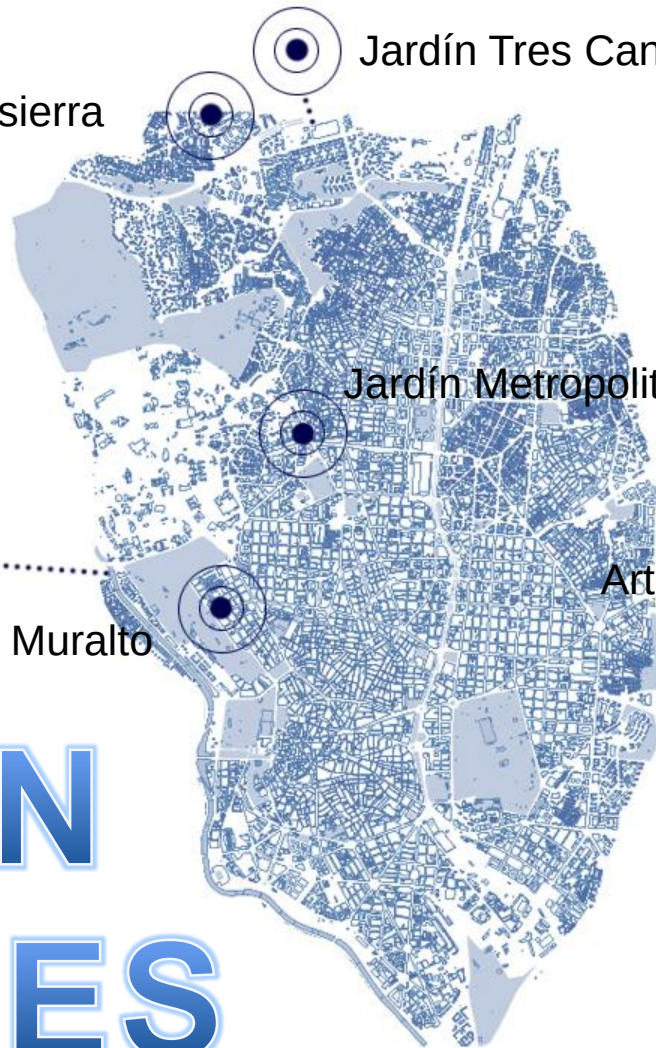
Jardín Metropolitano

La Ermita

Arturo Soria Suites

Muralto

UBICACIÓN HOTELES



**Por orden de
entrada:**

SHERATON MIRASIERRA

Ubicación: C/ Alfredo Marquerie nº 43
Madrid

Nº de habitaciones: 182

Año de construcción: 2002

Interés en reducir los altos consumos de
gas y electricidad



MURALTO

Ubicación: C/ Buen Suceso nº 3 esquina
C/ Tutor 37 Madrid

Nº de habitaciones: 73

Año de construcción: 1974

Interés en convertir el hotel en
calificación A



LA ERMITA

Ubicación: C/ Miguel de Cervantes nº 2
Brunete

Nº de habitaciones: 45

Año de construcción: 2001

Interés en cumplir los objetivos de mejora de la eficiencia energética del hotel



ARTURO SORIA SUITES

Ubicación: C/ Juan Pérez Zúñiga nº 20
Madrid

Nº de habitaciones: 83

Año de construcción: 1999

Intención de acometer obras de
renovación del edificio y renovación de
sus instalaciones de climatización e
iluminación



JARDÍN DE TRES CANTOS

Ubicación: Avda de los Encuartes nº 17
Tres Cantos

Nº de habitaciones: 54

Año de construcción: 1998

Interés en todas aquellas actuaciones
para la mejora y optimización de la
eficiencia energética y sostenibilidad



JARDÍN METROPOLITANO

Ubicación: Avda Reina Victoria nº 12
Madrid

Nº de habitaciones: 102

Año de construcción: 2005

Interés en todas aquellas actuaciones
para la mejora y optimización de la
eficiencia energética y sostenibilidad



EL CONCURSO

El lanzamiento del concurso permite a los profesionales plantear la mejor rehabilitación posible para casos concretos y diferentes.

El concurso se organiza a través de la oficina de concursos del COAM, gestor de los principales concursos de arquitectura de Madrid.

Objetivos: Mayor ahorro energético, solución con retorno económico razonable
Con **premios muy interesantes.**

El fallo contará con la participación del representante del Hotel con voto de calidad, y de los patrocinadores

WORKSHOP



20 FEBRERO

The background features a group of approximately ten 3D grey humanoid figures standing in a loose cluster. Above them are several red-outlined speech bubbles of various sizes, some containing faint, illegible text. The overall scene is set against a plain white background.

- 16:30 h Workshop
- 19:30 h Lanzamiento concurso de arquitectura Madrid RENOVE Hoteles
Lanzamiento concurso Municipios Madrid RENOVE + Tu Municipio
- 20:30 h Inauguración de la exposición y coctel



CALENDARIO

23

Abril Entrega propuestas

29

Abril Fallo Jurado .

Apertura plicas

OTROS MR

Madrid RENOVE Madrid RIO

Madrid RENOVE + tu MUNICIPIO

Madrid RENOVE Casas HISTÓRICAS

An aerial, high-angle photograph of a densely packed urban landscape, likely Madrid, Spain. The image shows a mix of architectural styles, from older brick buildings to more modern high-rises. A wide, multi-lane road or highway cuts through the lower portion of the frame. The overall color palette is warm, with a lot of browns, oranges, and yellows, suggesting a hazy or sunset atmosphere. Overlaid on this image is the text 'QUEDA MUCHO POR HACER!' in a bold, yellow, sans-serif font.

QUEDA MUCHO POR HACER!

MADRID RENOVE

