

PLATAFORMA DE EDIFICIOS DE CONSUMO DE ENERGÍA CASI NULO DE MADRID

MADRID



LA INICIATIVA

MADRID



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

Solvía

La inmobiliaria
de Banco Sabadell



COAM
www.coam.es

COLEGIO
OFICIAL
ARQUITECTOS
DE MADRID

**MADRID
THINK TANK**

Madrid 0,0

UN RETO:

Llegar al consumo de **energía casi nulo** en un edificio de uso residencial



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

Solvía

La inmobiliaria
de Banco Sabadell



COAM
www.coam.es

COLEGIO
OFICIAL
ARQUITECTOS
DE MADRID

**MADRID
THINK TANK**



Madrid **0,0**

UN DESAFÍO

El autoconsumo

Madrid 0,0

UN OBJETIVO

- Mejorar el confort
- Mejorar la accesibilidad
- **Ahorrar** dinero en climatización, iluminación, agua,
- Ahorrar energía
- Ahorrar emisiones de CO₂
- Revalorizar la construcción.



CON QUIÉN?

MADRID



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

Solvía

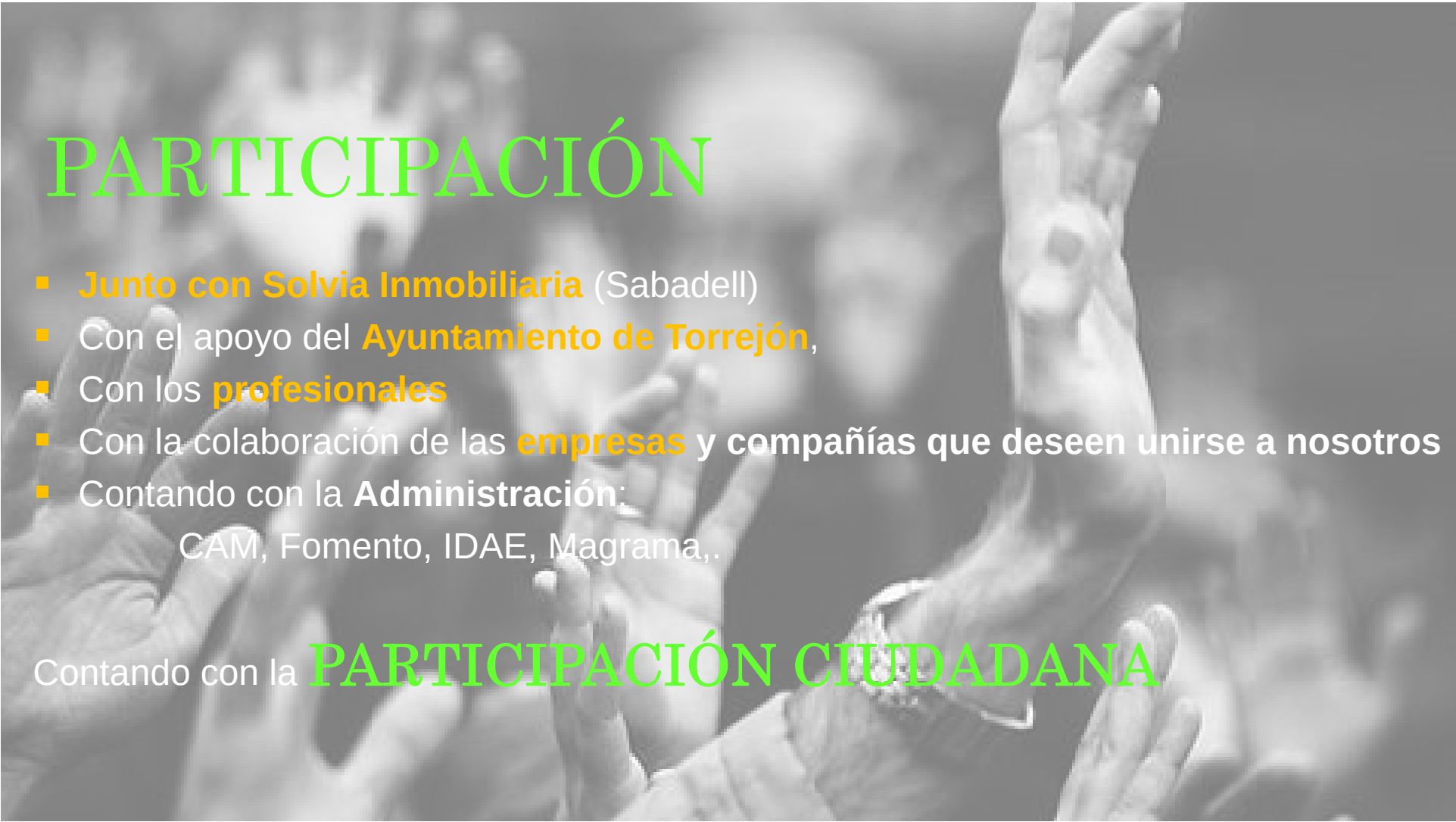
La inmobiliaria
de Banco Sabadell



COAM
www.coam.es

COLEGIO
OFICIAL
ARQUITECTOS
DE MADRID

**MADRID
THINK TANK**



PARTICIPACIÓN

- Junto con Solvia Inmobiliaria (Sabadell)
- Con el apoyo del Ayuntamiento de Torrejón,
- Con los profesionales
- Con la colaboración de las empresas y compañías que deseen unirse a nosotros
- Contando con la Administración:
CAM, Fomento, IDAE, Magrama,.

Contando con la PARTICIPACIÓN CIUDADANA

CONSULTA / CONCIENCIACIÓN

Saben los ciudadanos qué es un “edificio de consumo de energía casi nulo”?



MADRID

0,0

?

COAM
www.coam.es

COLEGIO
OFICIAL
ARQUITECTOS
DE MADRID



Poeta pobre
Autor: Carl Spitzweg

Directiva 2010/31/UE

Artículo 9: Edificios de energía casi nula

MADRID



1. Los Estados miembros se asegurarán de que:
 - a) a mas tardar el **31 de diciembre de 2020**, todos los edificios nuevos sean edificios de consumo de energía casi nulo, y de que
 - b) después del **31 de diciembre de 2018**, los edificios nuevos que estén ocupados y sean propiedad de autoridades públicas sean edificios de consumo de energía casi nulo.

MADRID



Directiva 2010/31/UE

Artículo 9: Edificios de energía casi nula

3. Los planes nacionales contendrán, entre otros, los siguientes elementos:
 - a) definición de edificios de consumo de energía casi nulo, que refleje sus condiciones nacionales, regionales o locales e incluya un **indicador numérico de uso de energía primaria expresado en kWh/m²** al año....
 - b) Unos **objetivos intermedios** para mejorar la eficiencia energética de los edificios nuevos a más tardar en **2015**

MADRID



Directiva 2010/31/UE

Artículo 2: Edificio de energía casi nula

Edificio con un nivel de eficiencia energética muy alto, que se determinará de conformidad con el anexo I.

La cantidad casi nula o muy baja de energía requerida debería estar cubierta, en muy amplia medida, por **energía procedente de fuentes renovables**, incluida energía procedente de fuentes renovables producida in situ o en el entorno.

Directiva 2010/31/UE

Implicaciones

MADRID



- La definición implica como mínimo la definición y la delimitación de los flujos energéticos incluidos y de los contornos de cálculo de tres indicadores:
 - ✗ Limitación de la demanda.
 - ✗ Porcentaje de renovables utilizado para satisfacer la demanda.
 - ✗ Energía primaria utilizada por el edificio,
- La definición implica la fijación de los valores límite para los tres indicadores anteriores.

Qué meta hemos propuesto?

- ✗ Limitación de la demanda HE 1:
reducción de un 10% sobre la demanda máxima de la tabla 2.1

MADRID



Tabla 2.1 Valor base y factor corrector por superficie de la demanda energética de calefacción

	Zona climática de invierno					
	α	A	B	C	D	E
$D_{cal,base}$ [$kW \cdot h/m^2 \cdot año$]	15	15	15	20	27	40
$F_{cal,sup}$	0	0	0	1000	2000	3000

- : La *demanda energética* de refrigeración del edificio o la parte ampliada, en su caso, no debe superar el valor límite $D_{ref, lim} = 15 \text{ kW} \cdot h/m^2 \cdot año$ para las *zonas climáticas* de verano 1, 2 y 3, o el valor límite $D_{ref, lim} = 20 \text{ kW} \cdot h/m^2 \cdot año$ para la *zona climática* de verano 4.

Qué meta hemos propuesto?

- ✗ Limitación de la demanda:

Cumplir los valores característicos de la envolvente del Anexo E.2

E.2 Parámetros característicos de la envolvente térmica

Tabla E.1. Transmitancia del elemento [$\text{W/m}^2 \text{K}$]

Transmitancia del elemento [$\text{W/m}^2 \text{K}$]	Zona Climática					
	α	A	B	C	D	E
U_M	0.94	0.50	0.38	0.29	0.27	0.25
U_S	0.53	0.53	0.46	0.36	0.34	0.31
U_C	0.50	0.47	0.33	0.23	0.22	0.19

U_M : Transmitancia térmica de muros de fachada y cerramientos en contacto con el terreno

U_S : Transmitancia térmica de suelos (forjados en contacto con el aire exterior)

U_C : Transmitancia térmica de cubiertas

Tabla E.2. Transmitancia térmica de huecos [$\text{W/m}^2 \text{K}$]

Transmitancia térmica de huecos [$\text{W/m}^2 \text{K}$]		α	A	B	C	D	E
Captación solar	Alta	5.5 – 5.7	2.6 – 3.5	2.1 – 2.7	1.9 – 2.1	1.8 – 2.1	1.9 – 2.0
	Media	5.1 – 5.7	2.3 – 3.1	1.8 – 2.3	1.6 – 2.0	1.6 – 1.8	1.6 – 1.7
	Baja	4.7 – 5.7	1.8 – 2.6	1.4 – 2.0	1.2 – 1.6	1.2 – 1.4	1.2 – 1.3

NOTA: Para el factor solar modificado se podrá tomar como referencia, para zonas climáticas con un verano tipo 4, un valor inferior a 0,57 en orientación sur/sureste/suroeste, e inferior a 0,55 en orientación este/oeste.

MADRID



Qué meta hemos propuesto?

- ✗ Limitación del consumo HE 0:
reducción de un 10% sobre el consumo máxima de la tabla 2.1

Tabla 2.1 Valor base y factor corrector por superficie del consumo energético

	Zona climática de invierno					
	α	A*	B*	C*	D	E
$C_{ep,base}$ [kW·h/m ² ·año]	40	40	45	50	60	70
$F_{ep,sup}$	1000	1000	1000	1500	3000	4000

MADRID



Qué meta hemos propuesto?

- ✗ Porcentaje de renovables utilizado para satisfacer la demanda
Se puede considerar una cifra mínima de un 30%.
 - Energía solar térmica
 - Energía solar fotovoltaica
 - Energía geotérmica
 - Energías residuales, cogeneración, o procedente de procesos industriales.

MADRID



Qué meta hemos propuesto?

- ✗ Instalaciones

Recuperación de calor, con rendimiento del 70%

Medición energética e individualización de consumos

Equipos adecuados

MADRID



CONSULTA / CONCIENCIACIÓN

Saben los ciudadanos qué es un “edificio de consumo de energía casi nulo”?

Creer que es posible conseguirlo?





CONSULTA / CONCIENCIACIÓN

Saben los ciudadanos qué es un “edificio de consumo de energía casi nulo”?

Creer que es posible conseguirlo?

Cómo se lo imaginan?





22.9.14

PIENSA MADRID 0,0

COAM
www.coam.es

COLEGIO
OFICIAL
ARQUITECTOS
DE MADRID

MADRID
THINK TANK



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

Solvía
innovación

**PIENSA
MADRID**



Qué es un
edificio de
consumo de
energía casi
nulo?

Crees que
es posible
conseguirlo?

Qué nos
propones?

El futuro de los edificios de consumo de energía casi nulo se está construyendo ahora, desde Madrid Think Tank se quiere abrir el debate con este proyecto que pretende ser un paso más en el proceso colectivo de Investigación, Desarrollo e innovación va iniciado que debería alcanzar el horizonte 2020 con el bagaje técnico y profesional necesario para el

PIENSA MADRID 0,0



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

Solvía 
Inmobiliaria

Resultados encuesta

Han contestado la encuesta	507
Han acertado todas	290
Han fallado más de 1 respuesta	63



PIENSA MADRID 0,0



¿Qué es un edificio de consumo de energía casi nulo?

- ☐ Un edificio que tiene fachadas ajardinadas y paneles solares
- ☒ Un edificio que consume muy poca energía convencional
- ☐ Un edificio que consume muy poca energía renovable
- ☐ Un edificio que intercambia energía entre sus vecinos

Han acertado 94,78%

¿Qué ventajas tiene un edificio de consumo de energía casi nulo?

- ☒ Se ahorran emisiones de CO2 y se ahorra energía, luego se paga menos al mes
- ☐ Te ahorras el impuesto de basuras y el 35 % del IBI
- ☐ Se ahorran emisiones de CO2 pero se consume mucha energía
- ☐ Se está muy cómodo en el interior

Han acertado 97,59%

¿Es lo mismo demanda de energía que consumo de energía?

- ☐ Sí, siempre coinciden
- ☐ No, el consumo es lo que se paga en la factura de la luz
- ☐ Depende, en la luz sí, pero en el gas no
- ☒ No, demanda es lo que necesito y consumo lo que gasto

Han acertado 96,79%

¿Un edificio con calificación energética A es un edificio de consumo de energía casi nulo?

- ☐ Ningún edificio A puede ser de consumo de energía casi nulo
- ☒ Un edificio de consumo de energía casi nulo tiene que tener calificación A
- ☐ No es necesario valdría con calificación C de casi
- ☐ Un edificio con calificación energética A es siempre de consumo de energía casi nulo

Han acertado 62,52%

PIENSA MADRID 0,0



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

Solvía 
Inmobiliaria

¿Construir un edificio de consumo de energía casi nulo es más caro que construir uno convencional?

- ☐ Es mucho más barato porque no tiene calderas
- ☐ Cuesta lo mismo
- ☐ Depende del número de vecinos de la comunidad y su consumo
- ☒ Puede ser un poco más cara su construcción hoy en día pero en el futuro se igualarán

Han acertado 93,18%

Los edificios nuevos ¿tienen que ser de consumo de energía casi nulo?

- ☐ Solo los de las grandes ciudades
- ☐ Sólo los edificios de Torrejón de Ardoz
- ☒ Todos a partir de 2020
- ☐ Sólo los de viviendas

Han acertado 97,19%

¿Existen edificios de consumo de energía casi nulo?

- ☒ Sí, ya existen algunos incluso en nuestro país
- ☐ En los Estados Unidos sí, aquí no
- ☐ No, sólo en las películas
- ☐ Sí, todos los que tienen LEDs

Han acertado 96,19%

¿Cómo se puede reconocer un edificio de consumo de energía casi nulo?

- ☐ Son inconfundibles
- ☒ Su apariencia podría ser igual a la de los convencionales
- ☐ Están obligados por ley a tener el color verde en el acabado exterior
- ☐ Porque tiene molinos de viento en la cubierta

Han acertado 96,99%

DÓNDE?

MADRID



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

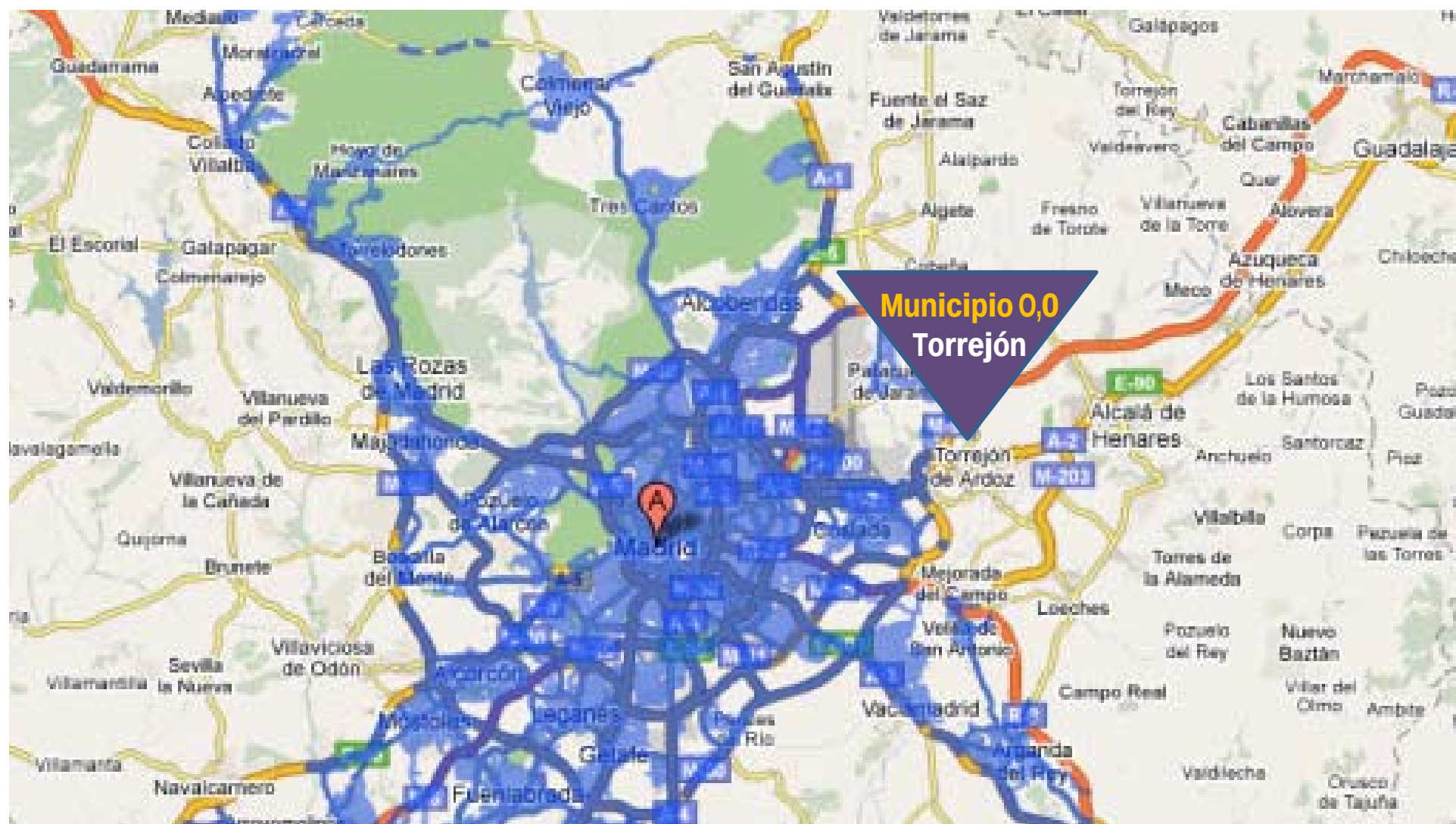
Solvía
La inmobiliaria
de Banco Sabadell



COAM
www.coam.es

COLEGIO
OFICIAL
ARQUITECTOS
DE MADRID

**MADRID
THINK TANK**

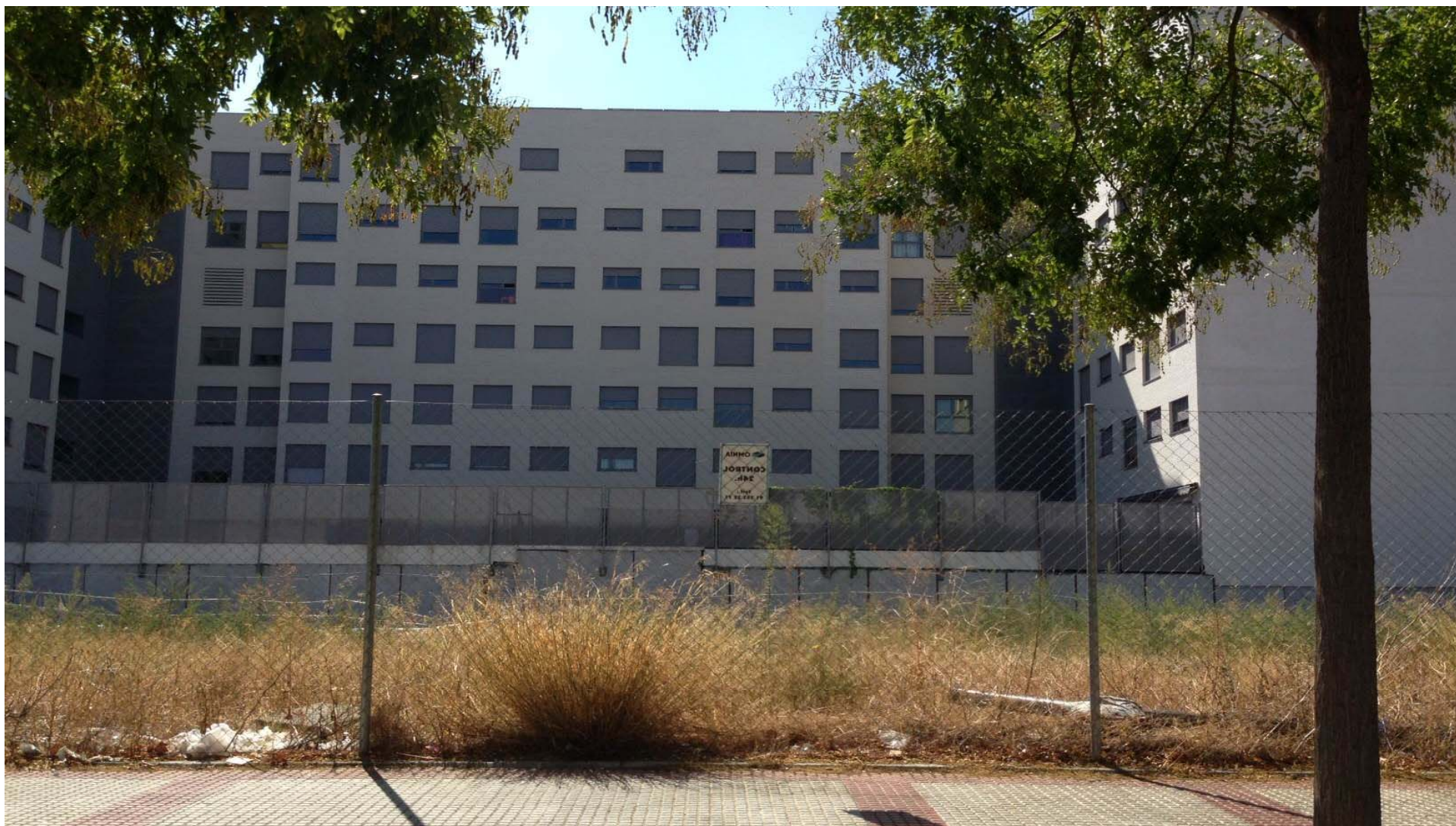














TORREJÓN Municipio 0,0



QUÉ?

MADRID



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

Solvía
La inmobiliaria
de Banco Sabadell



COAM
www.coam.es

COLEGIO
OFICIAL
ARQUITECTOS
DE MADRID

**MADRID
THINK TANK**

Calificación urbanística

- ✗ Uso residencial. Nº máximo de viviendas: 52
- ✗ Ordenanza de aplicación ZUR-7
- ✗ Edificabilidad: 5.023,56 m²
- ✗ Altura máxima: Planta Baja + 6 + Ático retranqueado
- ✗ Fondo máximo edificable: 14.50 m.



Programa de necesidades

- ✗ 104 viviendas (52 en cada una de las parcelas)
- ✗ Todas las viviendas con certificación energética A.
- ✗ Cada una de las parcelas deberá ofrecer viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios:
 - 20 % viviendas de 2 dormitorios de 65 a 70 m² útiles
 - 65 % viviendas de 3 dormitorios de 75 a 80 m² útiles
 - 15 % viviendas de 4 dormitorios de 90 a 95 m² útiles
- ✗ Cada vivienda debe disponer de 1 trastero de un máximo 8 m² y 1 plaza de aparcamiento.

MADRID



¿Qué es  ?

MADRID



Marca de calidad medioambiental, expedida por el COAM en relación con los criterios de sostenibilidad que afectan a los proyectos de edificación, basado en la metodología de evaluación y certificación BREEAM ES.



Solvía
La inmobiliaria
de Banco Sabadell



COAM
www.coam.es

COLEGIO
OFICIAL
ARQUITECTOS
DE MADRID

**MADRID
THINK TANK**

¿Qué es  ?

4 áreas que agrupan los indicadores

- | | |
|---|----------------|
| ✗ Control de impactos | 8 indicadores |
| ✗ Habitabilidad | 8 indicadores |
| ✗ Ahorro energético y emisiones CO ₂ | 10 indicadores |
| ✗ Gestión de recursos | 4 indicadores |





Colaboradores



Colaboración Público - Privada

MADRID



PROPUESTA DE CALENDARIO

MADRID



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

Solvía
La inmobiliaria
de Banco Sabadell



COAM
www.coam.es

COLEGIO
OFICIAL
ARQUITECTOS
DE MADRID

**MADRID
THINK TANK**

Fecha	Bienvenido a casa	Madrid 0,0
10/09/2014	Fin de la inscripción	
01/10/2014	Primera entrega	Convenio FCOAM-Solvía
08/10/2014		Anuncio proyecto en SA y anuncio situación 1º entrega BaC
13/10/2014	Anuncio finalistas	
15/11/2014	Segunda entrega	
26/11/2014	Entrega premio	
26/11/2014		Bases concurso de Arquitectura
01-02/12/2014		Workshop con participación de los finalistas y premiados BaC
12/12/2014		Actividades en Torrejón de Ardoz
22/01/2015		Entrega propuestas 1º fase concurso de Arquitectura
05/02/2015		Anuncio finalistas 1º fase concurso de Arquitectura
12/03/2015		Entrega propuestas 2º fase concurso de Arquitectura
24/03/2015		Entrega premio
15/04/2015		Exposición, publicación resultados



Fecha	Bienvenido a casa	Madrid 0,0
10/09/2014	Fin de la inscripción	
01/10/2014	Primera entrega	Convenio FCOAM-Solvía
08/10/2014		Anuncio proyecto en SA y anuncio situación 1º entrega BaC
13/10/2014	Anuncio finalistas	
15/11/2014	Segunda entrega	
26/11/2014	Entrega premio	
26/11/2014		Bases concurso de Arquitectura
01-02/12/2014		Workshop con participación de los finalistas y premiados BaC
12/12/2014		Actividades en Torrejón de Ardoz
22/01/2015		Entrega propuestas 1º fase concurso de Arquitectura
05/02/2015		Anuncio finalistas 1º fase concurso de Arquitectura
12/03/2015		Entrega propuestas 2º fase concurso de Arquitectura
24/03/2015		Entrega premio
15/04/2015		Exposición, publicación resultados

MADRID

EL CONCURSO DE ARQUITECTURA



COLEGIO
OFICIAL
ARQUITECTOS
DE MADRID

**MADRID
THINK TANK**

MADRID

EL CONCURSO DE ARQUITECTURA



COLEGIO
OFICIAL
ARQUITECTOS
DE MADRID

**MADRID
THINK TANK**

CONCURSO DE IDEAS - 104 VIVIENDAS DE CONSUMO ENERGÉTICO CASI NULO EN TORREJÓN DE ARDOZ

MADRID

0,0

BASES

DOCUMENTACIÓN

ACTIVIDADES

SOLUCIONES 0,0

Los días 1 y 2 de diciembre se celebrará, en LASEDE COAM, el WORKSHOP MADRID 0,0. Insíbete y entérate de todo lo que necesitas saber sobre los edificios de consumo de energía casi nulo.



ORGANIZAN

BASES

COAM

COLEGIO
OFICIAL
ARQUITECTOS
DE MADRID



MADRID
THINK TANK

Solvía

La inmobiliaria
de Banco Sabadell

B S



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

DESCARGA LAS BASES DEL CONCURSO



Contenido de la descarga: bases, pliego técnico y anexos del 1 al 7

ANTECEDENTES

Solvía Development SL, la Inmobiliaria de Banco Sabadell (en adelante Solvía) y la Fundación Arquitectura COAM, han lanzado el Proyecto MADRID 0,0, consistente en el estudio de una promoción inmobiliaria residencial conforme con los estándares de edificios de consumo de energía casi nulo a los que se refiere la Directiva 2010/31 de la Unión Europea, la cual establece en su artículo 9 que, a partir del 31 de diciembre de 2020, todos los edificios nuevos sean edificios de consumo de energía casi nulo.

Este proyecto pretende ser un paso más en el proceso colectivo de Investigación, Desarrollo e innovación ya iniciado que debería alcanzar el horizonte 2020 con el bagaje técnico y profesional necesario para el cumplimiento de estos objetivos.



SECRETARÍA TÉCNICA - Oficina de Concursos de Arquitectura de Madrid (OCAM)
c/ Hortaleza, 63 - 28004 Madrid - T. +34 91 595 15 48 - F. +34 91 595 15 18



El concurso de arquitectura se organiza a través de la oficina de concursos del COAM, gestor de los principales concursos de arquitectura de Madrid.

En dos fases:

Primera fase: Concurso de ideas

Segunda fase: Desarrollo de 5 finalistas

MADRID



QUIÉN PUEDE PRESENTARSE?

Podrán concurrir al presente concurso **todos los arquitectos de España.**

SE VALORARÁ

- La solución más novedosa.
- El planteamiento más ambicioso
- **La viabilidad económica**



ENTREGA CONCURSO

1ª Fase ENERO 2015



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

Solvía
La inmobiliaria
de Banco Sabadell



COAM
www.coam.es

COLEGIO
OFICIAL
ARQUITECTOS
DE MADRID

**MADRID
THINK TANK**

Fecha	Bienvenido a casa	Madrid 0,0
10/09/2014	Fin de la inscripción	
01/10/2014	Primera entrega	Convenio FCOAM-Solvía
08/10/2014		Anuncio proyecto en SA y anuncio situación 1º entrega BaC
13/10/2014	Anuncio finalistas	
15/11/2014	Segunda entrega	
26/11/2014	Entrega premio	
26/11/2014		Bases concurso de Arquitectura
01-02/12/2014		Workshop con participación de los finalistas y premiados BaC
12/12/2014		Actividades en Torrejón de Ardoz
22/01/2015		Entrega propuestas 1º fase concurso de Arquitectura
05/02/2015		Anuncio finalistas 1º fase concurso de Arquitectura
12/03/2015		Entrega propuestas 2º fase concurso de Arquitectura
24/03/2015		Entrega premio
15/04/2015		Exposición, publicación resultados

PREMIOS



**5 PREMIOS DE
8.000 €**

MADRID



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

Solvía
La inmobiliaria
de Banco Sabadell



COAM
www.coam.es

COLEGIO
OFICIAL
ARQUITECTOS
DE MADRID

**MADRID
THINK TANK**

Fecha	Bienvenido a casa	Madrid 0,0
10/09/2014	Fin de la inscripción	
01/10/2014	Primera entrega	Convenio FCOAM-Solvia
08/10/2014		Anuncio proyecto en SA y anuncio situación 1º entrega BaC
13/10/2014	Anuncio finalistas	
15/11/2014	Segunda entrega	
26/11/2014	Entrega premio	
26/11/2014		Bases concurso de Arquitectura
01-02/12/2014		Workshop con participación de los finalistas y premiados BaC
12/12/2014		Actividades en Torrejón de Ardoz
22/01/2015		Entrega propuestas 1º fase concurso de Arquitectura
05/02/2015		Anuncio finalistas 1º fase concurso de Arquitectura
12/03/2015		Entrega propuestas 2º fase concurso de Arquitectura
24/03/2015		Entrega premio
15/04/2015		Exposición, publicación resultados

Segunda fase:

Desarrollo por parte de los 5 ganadores del concurso de ideas para permitir plantear soluciones concretas y viables y un análisis económico de costes.

2ª Fase

Entrega 12 MARZO 2015



Madrid 0,0

JURADO CONCURSO

- Coam
- Sòlvía
- Patrocinadores
- Administración
- Expertos

20.000 €

0

**PROYECTO DE
EJECUCIÓN**

24 MARZO 2015



MADRID



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

Solvía

La inmobiliaria
de Banco Sabadell



COAM
www.coam.es

COLEGIO
OFICIAL
ARQUITECTOS
DE MADRID

**MADRID
THINK TANK**

Fecha	Bienvenido a casa	Madrid 0,0
10/09/2014	Fin de la inscripción	
01/10/2014	Primera entrega	Convenio FCOAM-Solvia
08/10/2014		Anuncio proyecto en SA y anuncio situación 1º entrega BaC
13/10/2014	Anuncio finalistas	
15/11/2014	Segunda entrega	
26/11/2014	Entrega premio	
26/11/2014		Bases concurso de Arquitectura
01-02/12/2014		Workshop con participación de los finalistas y premiados BaC
12/12/2014		Actividades en Torrejón de Ardoz
22/01/2015		Entrega propuestas 1º fase concurso de Arquitectura
05/02/2015		Anuncio finalistas 1º fase concurso de Arquitectura
12/03/2015		Entrega propuestas 2º fase concurso de Arquitectura
24/03/2015		Entrega premio
15/04/2015		Exposición, publicación resultados

CONCURSO DE IDEAS - 104 VIVIENDAS DE CONSUMO ENERGÉTICO CASI NULO EN TORREJÓN DE ARDOZ

0,0

BASES

DOCUMENTACIÓN

ACTIVIDADES

SOLUCIONES 0,0

! Los días 1 y 2 de diciembre se celebrará, en LASEDE COAM, el WORKSHOP MADRID 0,0. Insíbete y entérate de todo lo que necesitas saber sobre los edificios de consumo de energía casi nulo.



MADRID

ORGANIZAN

ACTUALIDAD

COAM COLEGIO
OFICIAL
ARQUITECTOS
DE MADRID



**MADRID
THINK TANK**

Solvía **B S**
La Inmobiliaria
de Banco Sabadell



Ayuntamiento de
TORREJÓN DE ARDOZ

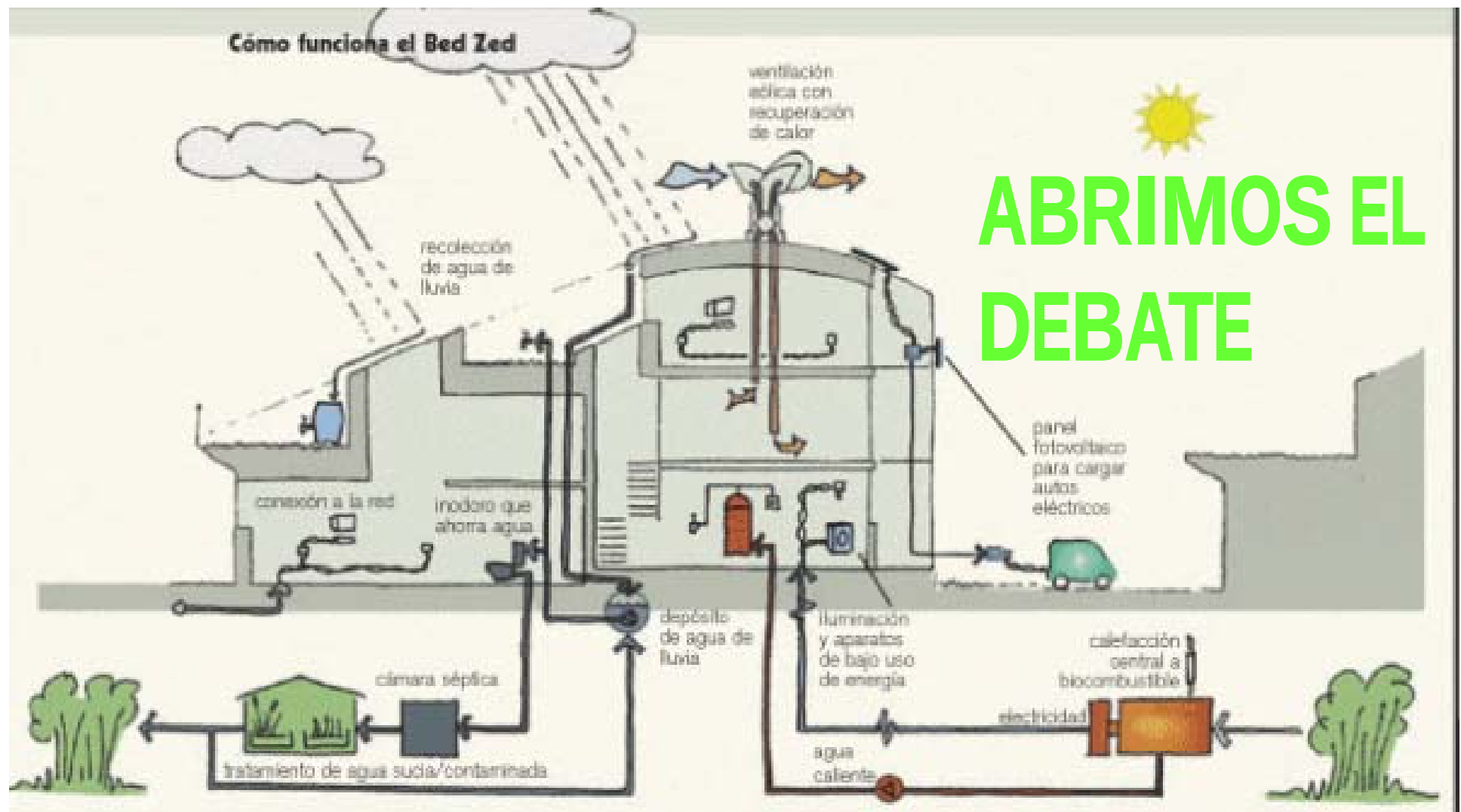


CÓMO CONSEGUIR UN ECCN?

MADRID



ABRIMOS EL DEBATE



I Workshop

MADRID



1-2 DICIEMBRE 2014:

2 días de debate con:

- Finalistas concurso Bienvenido a Casa
- Expertos
- Colaboradores y patrocinadores
- Arquitectos interesados
- Ciudadanos

Fecha	Bienvenido a casa	Madrid 0,0
10/09/2014	Fin de la inscripción	
01/10/2014	Primera entrega	Convenio FCOAM-Solvía
08/10/2014		Anuncio proyecto en SA y anuncio situación 1º entrega BaC
13/10/2014	Anuncio finalistas	
15/11/2014	Segunda entrega	
26/11/2014	Entrega premio	
26/11/2014		Bases concurso de Arquitectura
01-02/12/2014		Workshop con participación de los finalistas y premiados BaC
12/12/2014		Actividades en Torrejón de Ardoz
22/01/2015		Entrega propuestas 1º fase concurso de Arquitectura
05/02/2015		Anuncio finalistas 1º fase concurso de Arquitectura
12/03/2015		Entrega propuestas 2º fase concurso de Arquitectura
24/03/2015		Entrega premio
15/04/2015		Exposición, publicación resultados

PROGRAMACION
TEATRO JOSÉ MARÍA RODERO



DOMINGO 4 de enero, 18 y 20 horas
LOS PAYASOS DE LA TELE
"EL MUSICAL", LA GRAN AVENTURA
HOMENAJE A LA FAMILIA ARAGÓN
Teatro Musical
www.teatromusical.com
Duración aprox.: 80 min. Sin descanso
TODOS LOS PÚBLICOS

Es el nuevo espectáculo de RODRY ARAGÓN estrenado en el Teatro Reina Victoria el pasado año y actualmente de gira por toda España. A través de las canciones más famosas de los payasos de la tele y de divertidos sketches, los niños y los no tan niños disfrutarán recordando canciones como "Hola Don Pepito", "Cómo me pica la nariz", "Susanita tiene un ratón"...

PRECIO ESPECIAL 12 EUROS



Sábado 10 de enero, 18 horas
CANTA CUENTOS
Teatro Musical
www.teatromusical.com
Duración aprox.: 75 min. Sin descanso
PÚBLICO FAMILIAR A PARTIR DE 4 AÑOS

Un espectáculo musical para todas las edades, que repasa las canciones infantiles más conocidas. A través de las canciones en directo y divertidas situaciones, los niños aprenderán de la mano de sus personajes favoritos el valor de la amistad: cantando, jugando, bailando y riendo. 10 actores y actrices de musicales interpretarán en directo las canciones de las películas de Disney como: "La Bella y la Bestia", "El Rey León"... repasarán los dibujos animados más actuales como: "Bob Esponja", "Violeta", "Pocoyó" o los más clásicos como: "D'Astacán", "La vuelta al mundo de Willy Fog"...

PRECIO ESPECIAL 12 EUROS



19, 20, 26 y 27 de diciembre a las 19.30 h.
CARPA MULTISUS DEL COLEGIO CAMINO REAL
Quedate en Madrid

La historia se desarrolla en los años 80 en España. En un pueblo, dos amigos deciden ir a la ciudad para formar su propio grupo y triunfar en el mundo de la música: Marley y Colato. Ambos dejan atrás su vida en el pueblo y se van a Madrid, pero pronto se darán cuenta de que las cosas no son tan fáciles como ellos pensaban.

Las entradas son GRATUITAS, y se podrán retirar en la secretaría del colegio a partir del día 1 de Diciembre, a las 10 horas de la mañana.

COLEGIO CAMINO REAL, AVD. CONSTITUCIÓN, Nº 190
www.colegiocaminoreal.com
Tel: 91 675 15 35



CASA DE LA CULTURA
SALA MUNICIPAL DE EXPOSICIONES
Calle Ladreros, 5
Del 11 de diciembre 2014 a 5 de enero 2015
EXPOSICIÓN DE BELENES
Horario: Lunas a domingo de 11 a 14 y de 18 a 21 h.
Los días 24, 25 y 31 de diciembre y el 1 de enero la exposición permanecerá cerrada.
COLECTIVOS QUE VAYAN A EXPONER:
- Casa de Andalucía
- Oráculo Extramello
- Asociación de Masariedades
- La Broma
- A.A.W. Barrio de San José
- A.A.W. Barrio Vento
- A.A.W. Las Plomeras
- A.A.W. La Cabaña
- Asociación Cultural Alameda
- A.D.A.U.P.
- Caritas



MUSEO DE LA CIUDAD
SALA DE EXPOSICIONES
Plaza del Museo, s/n
Del día 18 de diciembre
NUESTRA ESCUELA
Exposición de la escuela en Torrejón de Ardoz
Sábados 20, 27 de diciembre y 3 de enero, 11.00 h.
SATURNALIA 2014
Día en familia en el que se realizará un recorrido animado por el Museo de la Ciudad y una serie de actividades con motivo de las fiestas de fin de año romanas, las Saturnalia.
En esta ocasión nos sumergiremos en el mundo romano a través de sus tradiciones, costumbres y juegos.



TORREJÓN DE ARDOZ
CIUDAD 0,0
EDIFICIOS DE CONSUMO ENERGÉTICO CASI NULO

La Fundación Arquitectura COAM y Solvia, la inmobiliaria del Banco Sabadell, presentan el proyecto MADRID 0,0 en la Caja del Arte de Torrejón de Ardoz.

12 DE DICIEMBRE DE 2014

19:00 H - CHARLA LÚDICA
¿Qué es un edificio 0,0? ¿Qué beneficios tiene para la ciudad? ¿Y para sus habitantes? ¡Descúbrelo con nosotros!

19:30 H - CONCIERTO
Con la música del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM)

Entrada libre hasta completar aforo



Actividades infantiles en Parque Europa



PEDRO ROLLÁN OJEDA
Alcalde



VALERIANO DÍAZ SAZ
Consejal de Fiestas

Estimados amigos:

Las Mágicas Navidades han convertido a Torrejón de Ardoz en los últimos años en el lugar de referencia de estas entrañables fiestas en la Comunidad de Madrid por su espectacular decoración, iluminación y programación. Los torrejoneros ya no nos marchamos a otras ciudades para disfrutar de unas Navidades de calidad. Ahora son los vecinos de los municipios cercanos quienes nos visitan para contemplar las Mágicas Navidades de Torrejón. Este hecho representa un prestigio para la ciudad y supone un orgullo para los torrejoneros, y contribuye a dinamizar el turismo y el comercio de la ciudad al estimular el consumo, lo que permite que se mantengan y se creen nuevos puestos de trabajo y se genere riqueza.

Con la maravillosa Ciudad de los Sueños este año convertida en Peter Pan y la Isla de los Piratas, el Bosque Encantado, el Tren de la Navidad, el Trono Real, el Mercadillo Navideño, el Tío Vivo de Época, la Noria Infantil, el Gran Belén, la Muestra de Villancos, y los Pasacalles de los Guachis y este año, como gran novedad, el de los Angeles Navideños Gigantes anunciadores de la llegada de los Reyes Magos, todo ello en la Plaza Mayor; o la Estación Helada, la Caravana de Ponis y el Tren Eléctrico en la calle Hospital; o la Pista de Hielo en la Plaza de España; o la Programación Navideña en el Teatro y en la Caja del Arte; o la Exposición de Belenes en la Casa de la Cultura; y la Decoración e Iluminación Navideña repartidas por toda la ciudad.

Y, por supuesto, la Gran Cabalgata de Reyes de Luz y su colofón con el Mágico Espectáculo Infantil de Efectos Especiales, este año sobre Peter Pan, que la han convertido en la mejor de la Comunidad de Madrid con la de la capital.

Estas Navidades seguirán conteniendo el gasto, manteniendo las medidas de ahorro ya tomadas en años anteriores como la supresión de los grandes árboles navideños de las Plazas Mayor y de España o la eliminación de la carpa de Navidad, entre otras muchas.

También seguimos contando, a pesar de que por la crisis han disminuido, con el patrocinio de empresas privadas que financian las Mágicas Navidades y que suponen un importante ahorro para las arcas municipales.

Por último, os recordamos que las Navidades más Mágicas que nunca antes habíamos conocido, convierten a Torrejón de Ardoz en la ciudad de la ilusión, los sueños y la magia.

Felices Navidades

PATROCINADORES CAMPAÑA NAVIDAD 2014/2015 TORREJÓN DE ARDOZ

Movistar

AM

Hospital Universitario de Torrejón

El Espacio

tritoma

el espacio

trito

el espacio

el espacio

el espacio

el espacio

el espacio

el espacio

LAZARUS

LAZARUS

LAZARUS

LAZARUS

LAZARUS

LAZARUS

LAZARUS

LAZARUS

LAZARUS

LAZARUS

LAZARUS

LAZARUS

LAZARUS

LAZARUS

LAZARUS

LAZARUS

LAZARUS

LAZARUS

LAZARUS

LAZARUS

LAZARUS

LAZARUS

LAZARUS

LAZARUS

LAZARUS

LAZARUS

LAZARUS

LAZARUS

LAZARUS

LAZARUS

LAZARUS

LAZARUS

LAZARUS

LAZARUS



19.00 horas. Plaza España
APERTURA E INAUGURACIÓN DE LA PISTA DE HIELO CON ESPECTÁCULO INFANTIL

18.30 horas. Plaza Mayor
ENCENDIDO NAVIDEÑO

A continuación...

APERTURA-INAUGURACIÓN DE LA CIUDAD DE LOS SUEÑOS:

PETER PAN Y LA ISLA DE LOS PIRATAS

BOSQUE ENCANTADO • TREN DE LA NAVIDAD
TRONO REAL • MERCADILLO NAVIDEÑO
TÍO VIVO DE ÉPOCA • NORIA INFANTIL
GRAN BELEN

19 y 20 horas. Plaza Mayor
ESPECTÁCULO DE LA CIUDAD DE LOS SUEÑOS

19.15 horas. Soportales del Ayuntamiento
CONCIERTO DE GOSPEL

A cargo de Gospel & Friends

Calle Hospital

**ESTACIÓN HELADA • TREN ELÉCTRICO
CARAVANA DE PONIS**



**VIERNES
28 NOVIEMBRE
INAUGURACIÓN**





Actividades lúdicas y formativas en Caja del Arte

26 2 2011

ESPACIOS ABIERTOS
A LA EXPRESIÓN CULTURAL



ESCUELA DE TEATRO

ESCUELA DE DANZA

ESCUELA DE MÚSICA

ESCUELA DE AUDIOVISUALES

CENTRO CULTURAL

12/12/2014 19:30h



Ven a descubrir qué es Madrid 0,0 y a conocer el coro y las orquestas del COAM





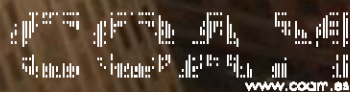
MADRID



Fecha	Bienvenido a casa	Madrid 0,0
10/09/2014	Fin de la inscripción	
01/10/2014	Primera entrega	Convenio FCOAM-Solvía
08/10/2014		Anuncio proyecto en SA y anuncio situación 1º entrega BaC
13/10/2014	Anuncio finalistas	
15/11/2014	Segunda entrega	
26/11/2014	Entrega premio	
26/11/2014		Bases concurso de Arquitectura
01-02/12/2014		Workshop con participación de los finalistas y premiados BaC
12/12/2014		Actividades en Torrejón de Ardoz
22/01/2015		Entrega propuestas 1º fase concurso de Arquitectura
05/02/2015		Anuncio finalistas 1º fase concurso de Arquitectura
12/03/2015		Entrega propuestas 2º fase concurso de Arquitectura
24/03/2015		Entrega premio
15/04/2015		Exposición, publicación resultados

An aerial, sepia-toned photograph of a dense urban landscape in Madrid, Spain. The image shows a winding road or river cutting through the city, surrounded by numerous multi-story buildings. The perspective is from a high vantage point, looking down on the city. The overall tone is historical and somewhat somber.

MADRID COMUNIDAD 0,0!



COLEGIO
OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE MADRID

Autor: Antonio López

LOS MEDIOS DE DIFUSIÓN

MADRID



COLEGIO
OFICIAL
ARQUITECTOS
DE MADRID

**MADRID
THINK TANK**



>> ACTUALIDAD



Solar sobre el que Solvia, operadora inmobiliaria del Banco Sabadell, ha propuesto que se desarrolle el proyecto de Madrid 0,0. / EL MUNDO

> CONCURSO

Objetivo: crear un edificio que casi no consuma energía

El Colegio de Arquitectos de Madrid y Solvia proponen este reto sobre un solar en Torrejón de Ardoz. Por Iuanio Bueno

bilitar la incorporación de energías renovables hasta los límites rentables», explica Pilar Pereda, secretaria del Coam.

Este edificio, que será pionero en la Comunidad de Madrid, se ubicará previsiblemente en Torrejón de Ardoz. Solvia analizó los solares que atesora en la región y propuso uno situado en la céntrica calle Londres de esta localidad. «Urbanísticamente es edificable, su tamaño es suficiente para que los concursantes puedan trabajar, su ubicación es óptima y el perfil de demanda resulta interesante», ra-

La promoción, que contará con 102 viviendas, dispondrá de la marca propia de calidad medioambiental expedida por el Colegio de Arquitectos, Vive Coam, basada en la metodología de evaluación y certificación KREEAM. Este sello, diferente a los existentes en el mer-

cado privado. Sin embargo, se le pide un mayor compromiso para sentar las bases del futuro de la construcción residencial. «Debería estudiar la posibilidad de ayudar a los promotores a vender estos edificios que, aunque poco, siempre tendrán un incremento de costes», apunta la secretaria del Coam. «Por ellos», prosigue, «es interesante algún tipo de incentivo como una reducción en los impuestos».

En este sentido, el alcalde de Torrejón de Ardoz, Pedro Rollán, que tiene muchas expectativas en esta promoción, ha dado un paso en firme: «Estamos estudiando bonificar el IICIO (Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras) para aquellos proyectos encaminados a aportar soluciones de edificios de consumo de energía casi cero».

El concurso Madrid 0,0 buscará entre los arquitectos participantes una solución viable desde el punto de vista formal, técnico, constructivo y, como no, económico. Solvia, a cambio, asume el compromiso de remunerar al equipo ganador (con 20.000 euros) y analizar la viabilidad económica y de oportunidad del proyecto vencedor.

Pero el concurso Madrid 0,0 pretende ir más allá. Quiere abrir el debate ciudadano resolviendo las dudas que puedan surgir, del tipo: «¿Cuánta energía tiene que consumir un edificio para que sea considerado de consumo casi nulo?», «¿es posible conseguirlo?», etc.

Insu Leal, arquitecta y directora del Congreso de Edificios de Energía Casi Nula, se muestra optimista en cuanto a esta mentalización social: «Aunque sigue habiendo un gran desconocimiento del co-

«ESTOS EDIFICIOS DEBEN DESVINCULARSE DE LA IDEA DEL ALTO PRESUPUESTO»

Telenoticias 1 26.11.2014

Se el primero en comentar

compártelo twittéalo enviar imprimir



Telenoticias 1 | 26.11.2014

Telenoticias 1 26.11.2014

Telenoticias 1

Suscríbete

Más videos de Telenoticias 1



Telenoticias 1 26.11.2014

Se el primero en comentar

compártelo twittéalo enviar imprimir



Teler

Má



Tele
25.1
25.1



Tele
21.1
21.1

Public

EL I
ECO
ECONOMÍA
ESTÁ PA

EL MUNDO SU VIVIENDA

17 Octubre, 2014

PAÍS: España
PÁGINAS: 1,6
TARIFA: 22344 €
ÁREA: 725 CM² - 70%

FRECUENCIA: Semanal
O.J.D.: 177741
E.G.M.: 1032000
SECCIÓN: INMOBILIARIO



>> ACTUALIDAD



Solar sobre el que Solvia, operadora inmobiliaria del Banco Sabadell, ha propuesto que se desarrolle el proyecto de Madrid 0,0.

> CONCURSO

Objetivo: crear un edificio que casi no consuma energía

El Colegio de Arquitectos de Madrid y

hilitar la incorporación de energías renovables hasta los límites rentables», explica Pilar Pereda, secretaria del Coam.

Este edificio, que será pionero en la Comunidad de Madrid, se ubicará previsiblemente en Torrejón de Ardoz. Solvia analizó los solares que ampara en la región y propuso uno situado en la céntrica calle Londres de esta localidad. «Urbanísticamente es edificable, su tamaño es suficiente para que los

La promoción, que contará con 102 viviendas, dispondrá de la marca propia de calidad medioambiental expedida por el Colegio de Arquitectos, Vire Coam, basada en la metodología de evaluación y certificación KREEAM. Este sello, diferente a los existentes en el mer-

privada. Sin embargo, se le pide un mayor compromiso para sentar las bases del futuro de la construcción residencial. «Debería estudiar la posibilidad de ayudar a los promotores a vender estos edificios que, aunque poco, siempre tendrán un incremento de costes», apunta la secretaria del Coam. «Por ellos, pro- sigue, «es interesante algún tipo de incentivo como una reducción en los impuestos.

En este sentido, el alcalde de Torrejón de Ardoz, Pedro Rollán, que tiene muchas expectativas en esta promoción, ha dado un paso en firme: «Estamos estudiando bonificar el ICIO (Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras) para aquellos proyectos encaminados a aportar soluciones de edificios de consumo de energía casi cero».

El concurso Madrid 0,0 buscará entre los arquitectos participantes una solución viable desde el punto de vista formal, técnico, constructivo y, cómo no, económico. Solvia, a cambio, asume el compromiso de remunerar al equipo ganador (con 20.000 euros) y analizar la viabilidad económica y de oportunidad del proyecto vencedor.

Por el concurso Madrid 0,0 pretende ir más allá. Quiere abrir el debate ciudadano resolviendo las dudas que puedan surgir del tipo: «¿Cuánta energía tiene que consumir un edificio para que sea considerado de consumo casi nulo?, ¿es posible conseguirlo?, etc.

Inés Leal, arquitecta y directora del Congreso de Edificios de Energía Casi Nula, se muestra optimista en cuanto a esta mentalización so-

«ESTOS EDIFICIOS DEBEN

ACTUALIDAD

con nota en su certificado energético

Mejorar la calificación energética del edificio de la letra E, que podrá llegar a ser B con la mejora del aislamiento por el exterior, la fachada ventilada, la sustitución de radiadores, la incorporación de una sima, la instalación solar térmica y el apoyo a calefacción.

Los potenciales ahorros
El ahorro en energía primaria para calefacción pasará de 104 kWh/año a 50 kWh/año, un 52% de ahorro en la calefacción.

En el agua caliente sanitaria (ACS), el ahorro de energía primaria será del 85%.

Las emisiones de
reducirán un 73%, pasando de 40 kg CO₂/m² año a 11 kg CO₂/m² año.

El título de los vecinos —«solo hay un par que se oponen», aclara Arca— y la propuesta que se ha- cen todos es cuánto les va a costar en tiempo y en dinero. La economía que viene se abrirá un concurso de ideas arquitectónicas para bu- car la mejor solución, la que incor- pora el plan económico y la conser- vadora final de la obra.

La idea es que las obras duren unos nueve meses y a principios de 2015 esté todo terminado. A la hora de repartir el premio, se- rán los arquitectos que se han comprometido a reducir el consumo de energía en un 73% y a reducir las emisiones de CO₂ en un 73%.

Madrid tiene como ventaja que se financian con ayu- das públicas a la rehabilitación energética —subvenciones del MDM y del Proyecto CLIMA de Medio Ambiente—. Así, el pri- mero de euros para mejorar las eficiencias energéticas, distribuidos a partes iguales en cuatro parti- das, con un 20% de inversión

lo de
ven-

2013-10-02 13:53:31 | Carmen M. Gutiérrez



El COAM crea un plan renove para hoteles

El Colegio de Arquitectos de Madrid ha lanzado un plan renove para hoteles, a partir de ayudas de diversos organismos. Para ello, convocará un concurso para elegir a un hotel representativo y abrirá una oficina de información.

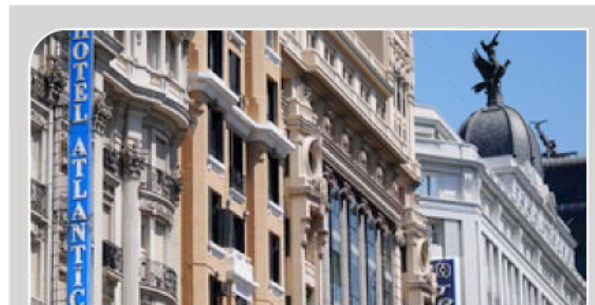
0

f Recomendar

Twitter 0

La idea surge a través de varias líneas de ayudas para la rehabilitación eficiente de edificios, que el Colegio de Arquitectos ha decido reunir en un plan renove, del que se podrá beneficiar, para empezar, el ganador del concurso que van a convocar. **Buscan un hotel representativo, de tamaño medio y**

que pueda reducir de forma importante su consumo energético. Después podrían acogerse más hoteles, según ha



ios | Publicado por Juanjo Bueno



Pilar Pereda / Secretaria General del Colegio de Arquitectos de Madrid (COAM) | Entrevista II

Por su parte el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM), quiere aportar su granito de arena y anuncia el proyecto Madrid Renove para diseñar un hotel de consumo de energía casi nulo que sirva de modelo para la rehabilitación energética de estas instalaciones. En la jornada de presentación de este Plan en el COAM, la Secretario del Colegio de Arquitectos, Pilar Pereda, anunció la intención del COAM de organizar, desde la próxima primavera, un proyecto similar a la iniciativa Madrid Renove, que permita diseñar un hotel de energía casi nulo que sirva de modelo para la rehabilitación energética de

Pilar Pereda, nos responde en continuación:

Las ayudas son un incentivo para la rehabilitación y hostelería, ¿qué papel juega el Plan PIMA Sol? Las ayudas llegan en el

Después de Noticias como la de Mayo de 2012 en la que el secretario de Estado de Medio Ambiente, comunicaba que el estado español se había gastado 770



Foto: Hotel Mercure Santo Domingo

las mejoras realizadas que se prolonga en el tiempo de vida del establecimiento.

¿En qué consiste el Plan PIMA Sol? ¿Cómo canaliza el Gobierno estas ayudas?, ¿Quiénes son los principales beneficiarios?

Actualmente, se estima que el 80 % de la planta hotelera tiene más de veinte años, por lo que se considera un momento oportuno para estimular su rehabilitación, incluyendo como aspecto fundamental la mejora de su



paso en el proyecto Madrid RENO-
participación de los profesionales,
abierto otro... arquitectos
ueden... multidisci-



Madrid RENOVE Hoteles



Aprovechando la iniciativa del Plan PIMA SOL, puesto en marcha por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente que tiene como objetivo comprar las reducciones de emisiones de CO₂ asociadas a la implementación de medidas de ahorro energético en establecimientos hoteleros, el COAM ha lanzado un nuevo reto con el denominado Madrid RENOVE Hoteles, donde en esta ocasión probablemente dos hoteles se sumen a la iniciativa de hacer realidad una rehabilitación ventajosa con algunas de las empresas más significativas del sector y, contando con las ayudas de la administración. Estamos en la fase de selección de los hoteles, habiéndonos acercado a las grandes y pequeñas cadenas hoteleras directamente y a través de las asociaciones del sector. La presentación de propuestas efinaliza el 4 de febrero y las condiciones son similares a las propuestas para el