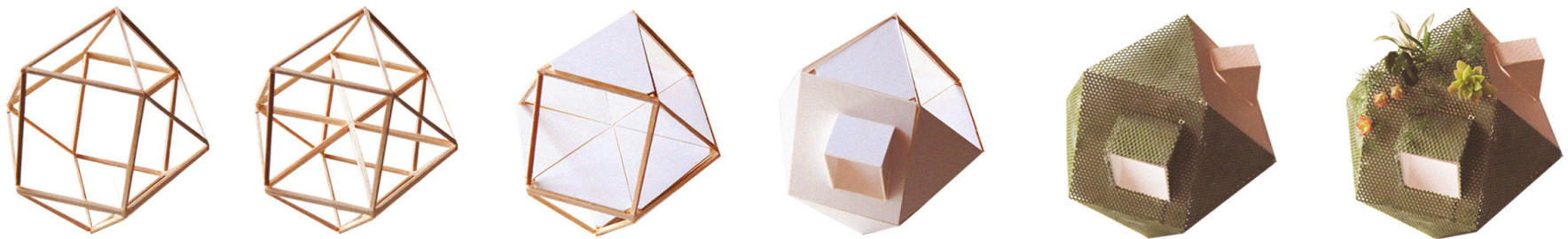


“bienvenido a casa”

conviure

[Del lat. convivĕre] Vivir en compañía de otro u otros.



sistema col·laboratiu

energies passives I

La geometria de l'obertura permet la captació solar màxima a l'hivern, escalfant la superfície vidriada i actuant així com un font de calor natural.

energies passives II

La llumerna a l'estiu, el voladriu i crea un espai agraïble, a l'ombra i ventilat.

La xapa perforada de diferents perforacions. La pell exterior forma façana-barana-porticons. 1. permet ventilació s'hi entrellu 2. filtre solar

sistema d'evacuació de líquids

aigües negres
Ø 110mm
aigües grises
Ø 200mm

aprofiment d'aigües grises voladriu per reg
Ø 180mm

instal·lació solar tèrmica

panell solar · voladriu
panell solar · mirador exterior

A.C.S.
acumulador individual
a.c.s. proveeix l'energia solar tèrmica.

sistema calefacció per terra radiant
sol tècnic practicable, s'utilitza el sistema PLANTUM, basat en un mòdul de terra radiant flotant interconnectats.

energies actives I
plaques fotovoltaïques integrades en façana
orientació sud-est, sud, sud-oest > aprofitament captació solar 100%. l'edifici s'autosubministra de l'energia elèctrica produïda en la façana.

sistema recollida d'aigües pluvials
aigües pluvials
Ø 100mm

aprofiment d'aigües grises voladriu per reg
Ø 180mm

jardins
1. jardineres zones interiors comunitàries
2. jardins i horts individuals
3. jardins i horts de la comunitat i el barri.
El projecte comunitari posa en contacte els residents amb la gent del barri.

La comunitat és l'agregació d'unitats íntimes i comunes. Les privades formen tipologies diverses, i miren a les vies i a sud. Les comunes contenen diversos usos col·lectius: menjadors, sales d'estar, de joc, biblioteca, gimnàs, serveis...

possibilitats d'agrupació comú/privat:
agrupació doble I
agrupació doble II
unitat individual

la unitat
curta i llarga durada

estiu
hivern

tipus 1

hort urbà

privat

compartit

espai íntim

espai comú

agregació usos

racó de reunió

racó de lectura

paviment espai comú

racó de relax

separació del bany

banca de dutxa

paviment per espais secs

sol tècnic

lavabo adaptat

estructura secundària

estructura principal

paviment espais privats humits

coberta: terrassa · jardí privat

La coberta triangular de la unitat és la terrassa o jardí privat de la unitat del pis superior.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

plantes aquàtiques emergides
depuració natural d'aigües grises mitjançant llacunes de macrophytes, per adequar-les per al reg.

mar mediterrani
dipòsit d'aigua per a reg.
reg natural
recorregut H₂O pluvials
Les aigües pluvials són aprofitades per al reg dels jardins de la comunitat, on el verd en forma part imprescindible dels seus habitants.

racó relax
tauleta de nit abatible.

poli-carbonat cel·lular. percepció d'un espai únic.

projector TV, sistema audiovisual, dispositius personals mòbils.

n 91.61 façana
48 obertures
e 78.71 façana
48 obertures
s 73.51 façana
48 obertures
SW 81.31 façana
48 obertures

La senyalètica forma part del disseny.

per pas instal·lacions evacuació i subministrament d'aigua

lavabo adaptat
Dissenyat per ser usat per qualsevol persona.

estructura secundària
Panells de KLM que constitueixen els forjats.

estructura principal
Malla especial formada per perfils d'acer de 4.25m units amb el sistema 'ORTZ' de Lanik.

paviment espais privats humits
llistons de fusta, protegits enfront la humitat.

coberta: terrassa · jardí privat
La coberta triangular de la unitat és la terrassa o jardí privat de la unitat del pis superior.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

terassa · jardí privat
sol tècnic
pas instal·lacions evacuació i subministrament d'aigua.
forjat fusta contralaminada d'alta resistència KLM

sostre tècnic
pas instal·lació elèctrica
ventilació creuada
La ventilació natural assegura una renovació adequada de l'aire, tant en espais comuns com íntims.

lluern · mirador
1 balcó-mirador
2 finestra-mirador-armari
3 finestra-mirador-armari-taula

paret · armari
ampli espai per emmagatzematge personal.

separació del bany
banca abatible.

paviment per espais secs
paviment elevat de fusta proveït per l'empresa local KLM de Vile. accés a l'espai privat n° 02

sol tècnic
pas instal·lacions evacuació i subministrament d'aigua

lavabo adaptat
Dissenyat per ser usat per qualsevol persona.

estructura secundària
Panells de KLM que constitueixen els forjats.

estructura principal
Malla especial formada per perfils d'acer de 4.25m units amb el sistema 'ORTZ' de Lanik.

paviment espais privats humits
llistons de fusta, protegits enfront la humitat.

coberta: terrassa · jardí privat
La coberta triangular de la unitat és la terrassa o jardí privat de la unitat del pis superior.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

la pell

xapa perforada

1

2

3

separació del bany

banca abatible.

paviment per espais secs

sol tècnic

lavabo adaptat

estructura secundària

estructura principal

paviment espais privats humits

coberta: terrassa · jardí privat

La coberta triangular de la unitat és la terrassa o jardí privat de la unitat del pis superior.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

la pell

xapa perforada

1

2

3

separació del bany

banca abatible.

paviment per espais secs

sol tècnic

lavabo adaptat

estructura secundària

estructura principal

paviment espais privats humits

coberta: terrassa · jardí privat

La coberta triangular de la unitat és la terrassa o jardí privat de la unitat del pis superior.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

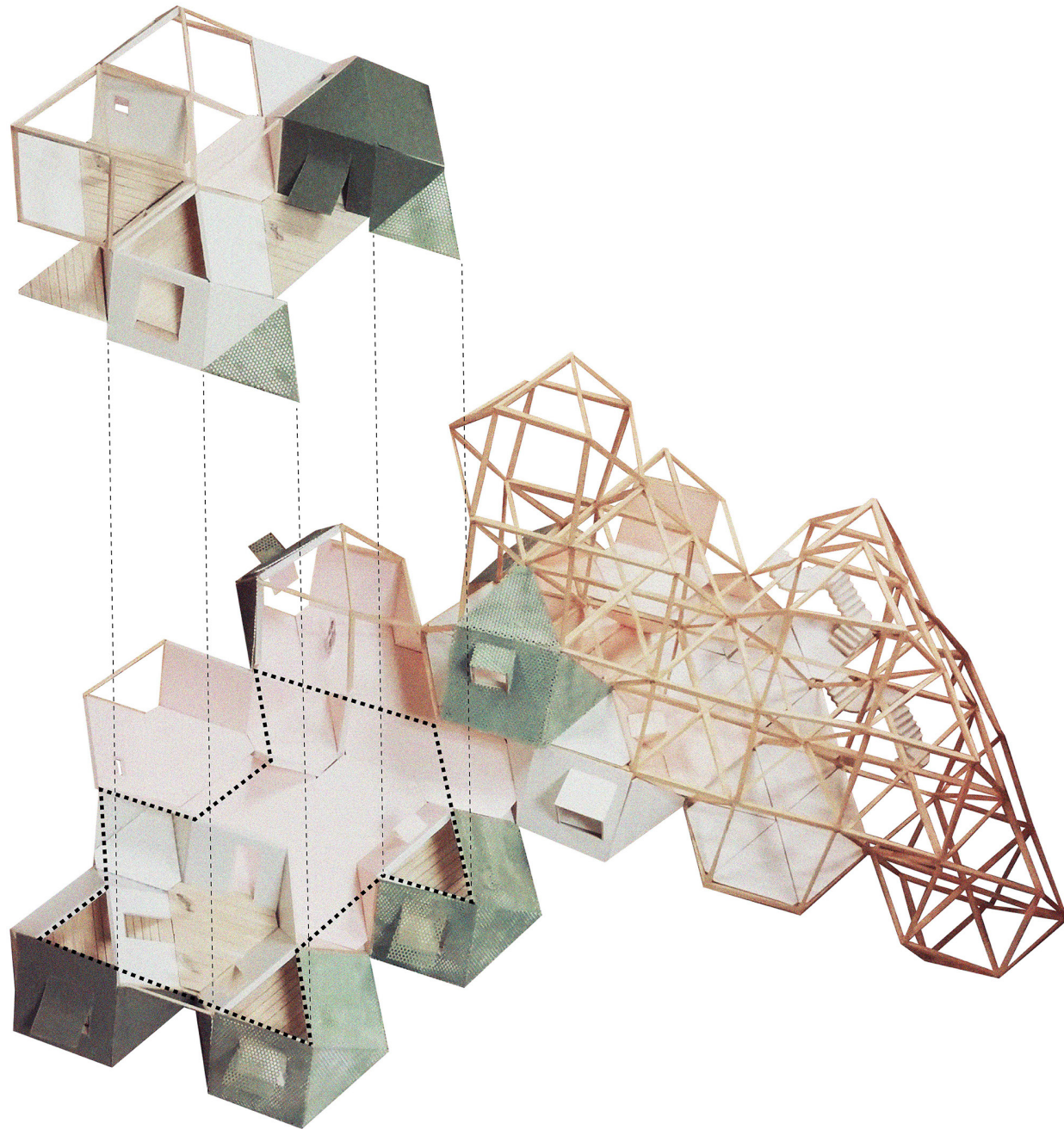
La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'espais col·lectius que connecten la comunitat i ofereixen racons per a la improvisació.

La part inferior del cuboctaedre correspon a l'espai comú. És part de l'anàlisi d'esp





topografia natural

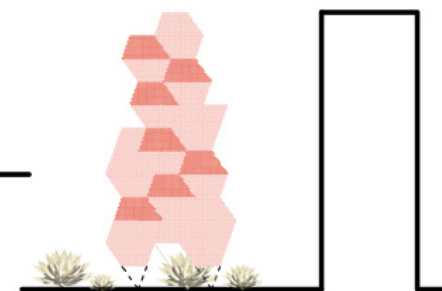
● espai individual
● espai col·lectiu



1. densitat baixa



2. densitat mitja



3. densitat alta

construcció habitual

1. eliminació vegetació



2. excavació terreny



3. ocupació privada de l'espai



proposta

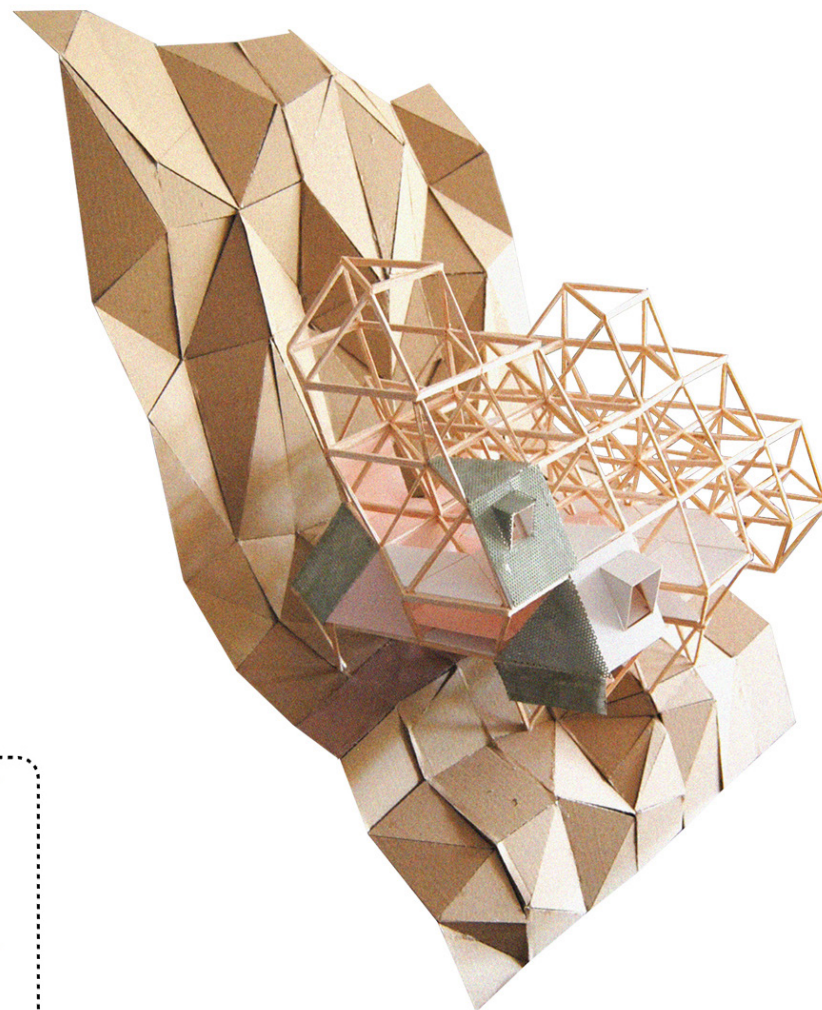
1. conservació vegetació



2. fonaments puntuals escorrentia preservada

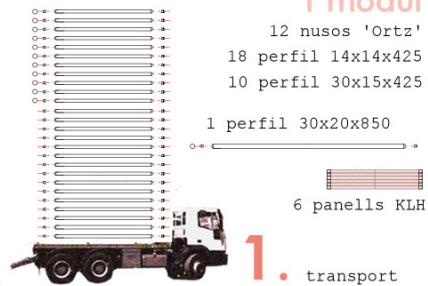


3. espai públic sota habitatges



sistema constructiu

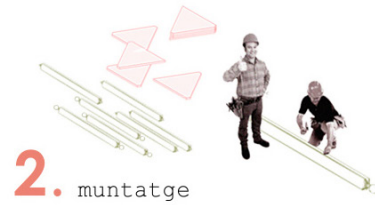
1 mòdul



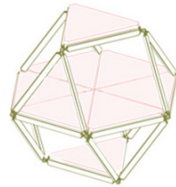
2.1 estructura principal



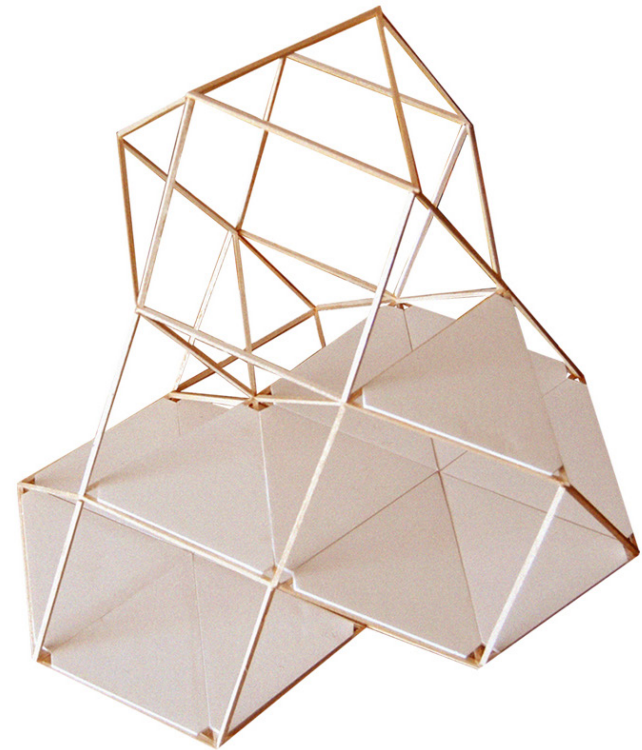
2.2 estructura secundària



tria el teu habitatge i el tindràs
en 24h per tan sols 19.000€!



3. unitat preparada per la col·locació d'acabats





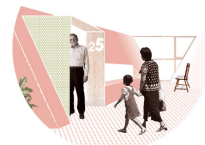
*espacio común y
acceso a las unidades
habitables íntimas.



*la improvisación
y el contacto entre
vecinos toma presencia
en estos espacios.



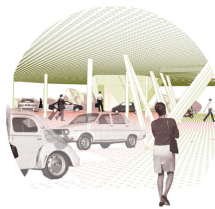
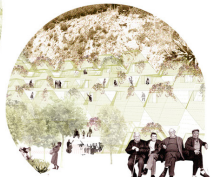
*Los espacios de reunión
entre habitaciones
son zonas cálidas
orientadas a sur,
a las vistas de
la ciudad y el mar.



*Un sendero fluye bajo
la infraestructura orgánica.
Conecta con otros caminos
que nos llevan a la cima
de la colina
Turó de la Rovira,
uno de los '3 Turons'
de Barcelona.



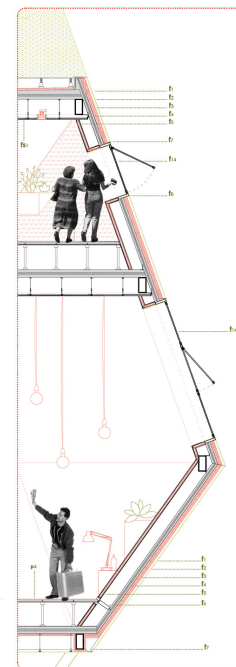
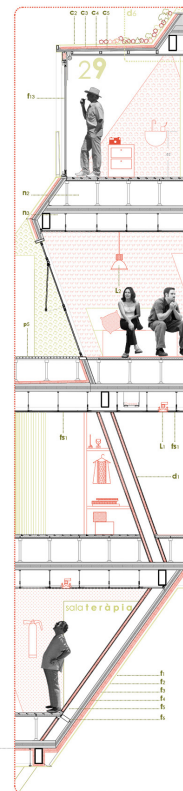
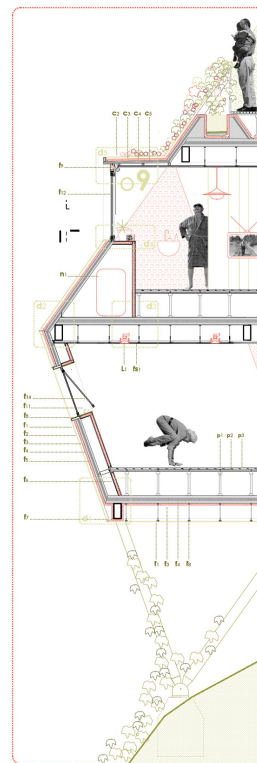
*La nueva plaza
de Can Bató
situada en
la antigua cantera
'la Baronesa',
a las faldas
del Turó de
la Rovira.



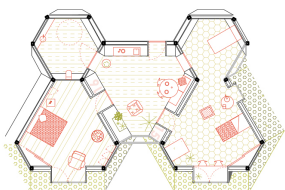
*El aparcamiento
recibe luz y ventilación
naturales.



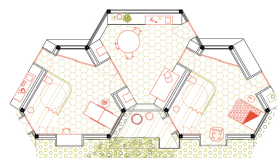
*Podemos tomar
el camino que nos llevará
a la cima de la colina desde el
aparcamiento.



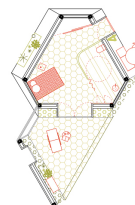
4 família nombrosa



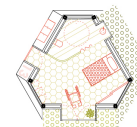
3 companys de pis



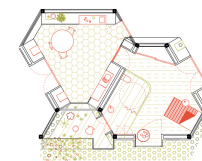
2 sènior independent



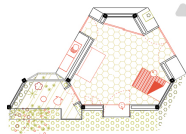
sènior



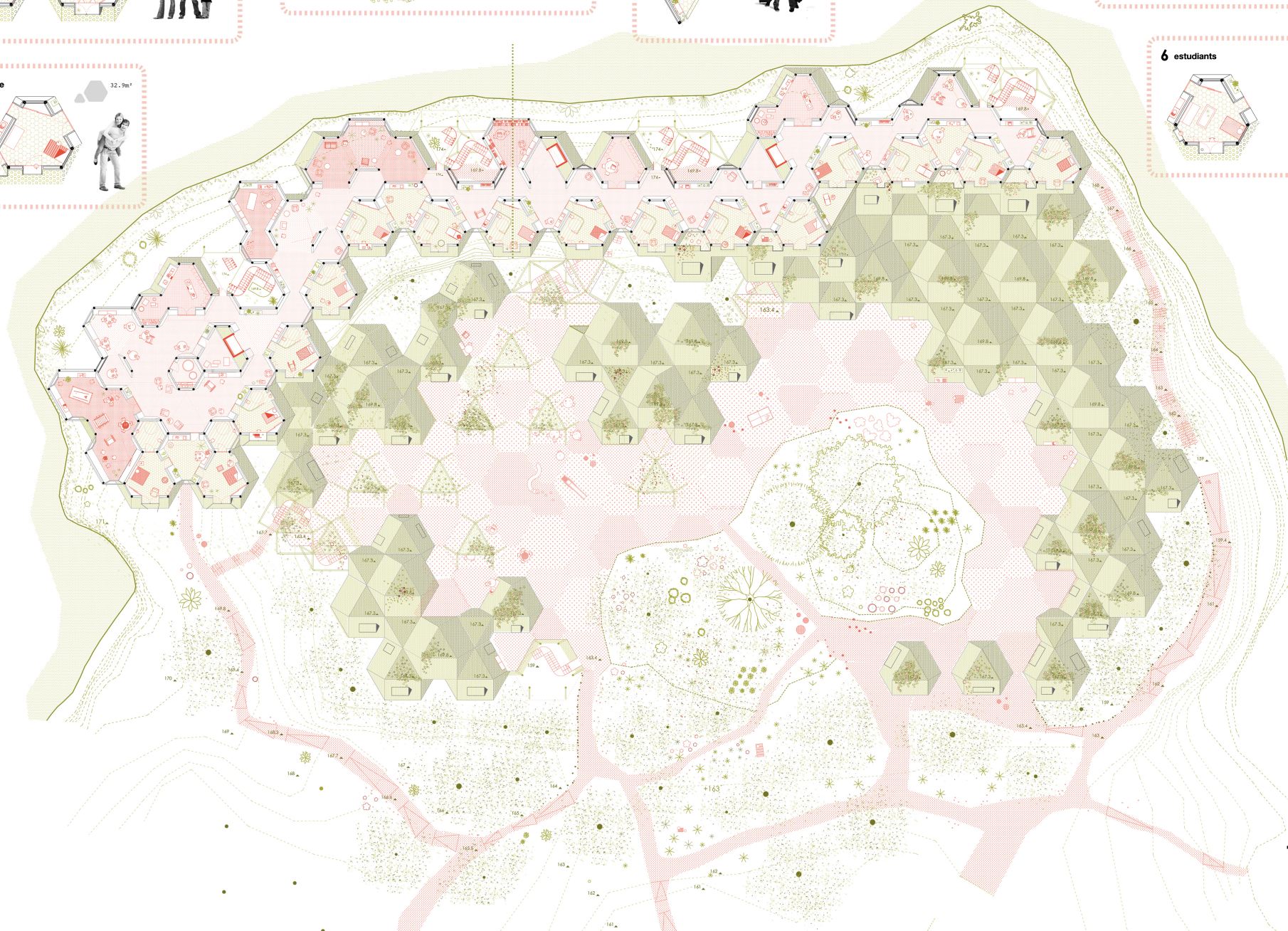
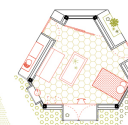
parella sense fills

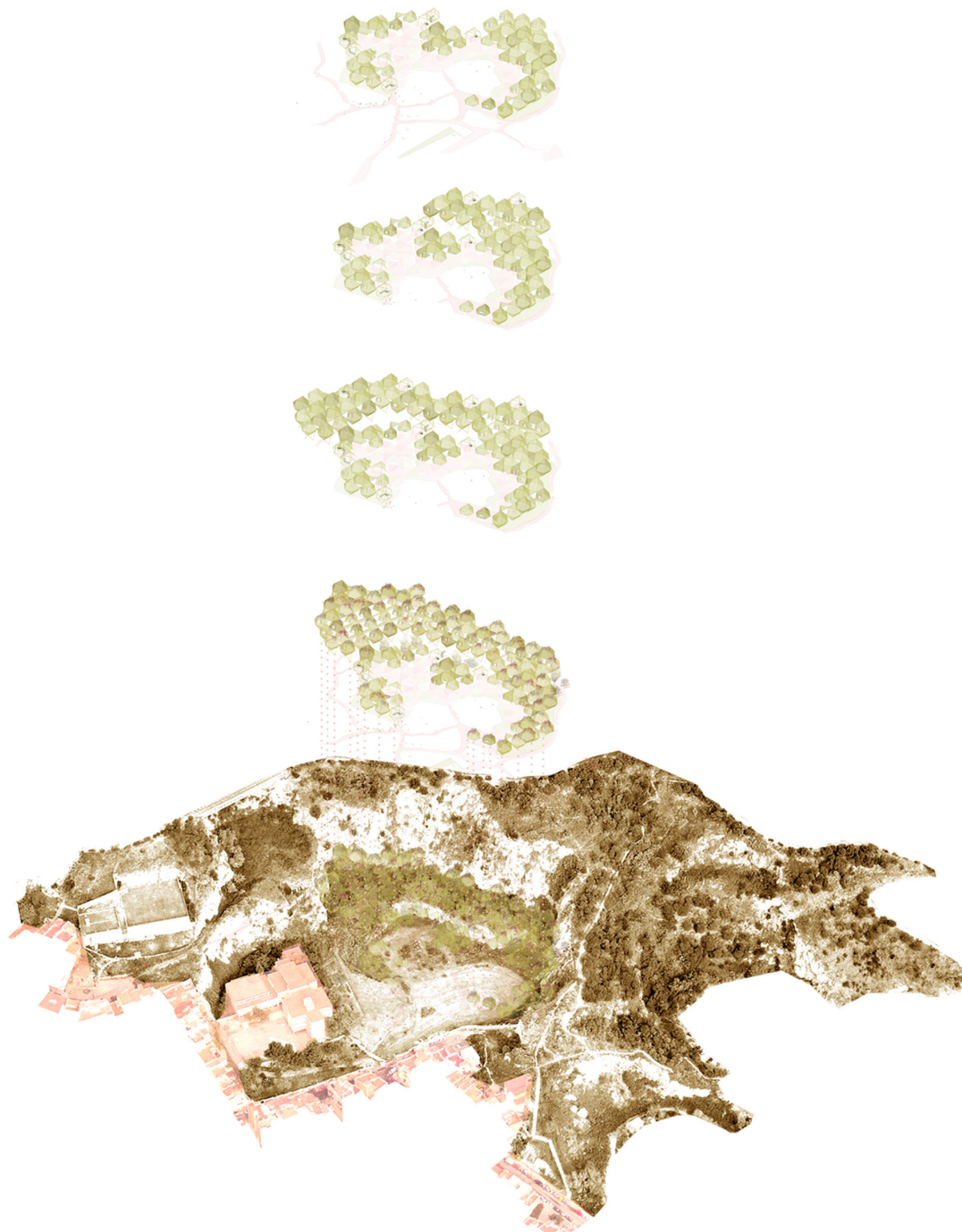


7 parella jove



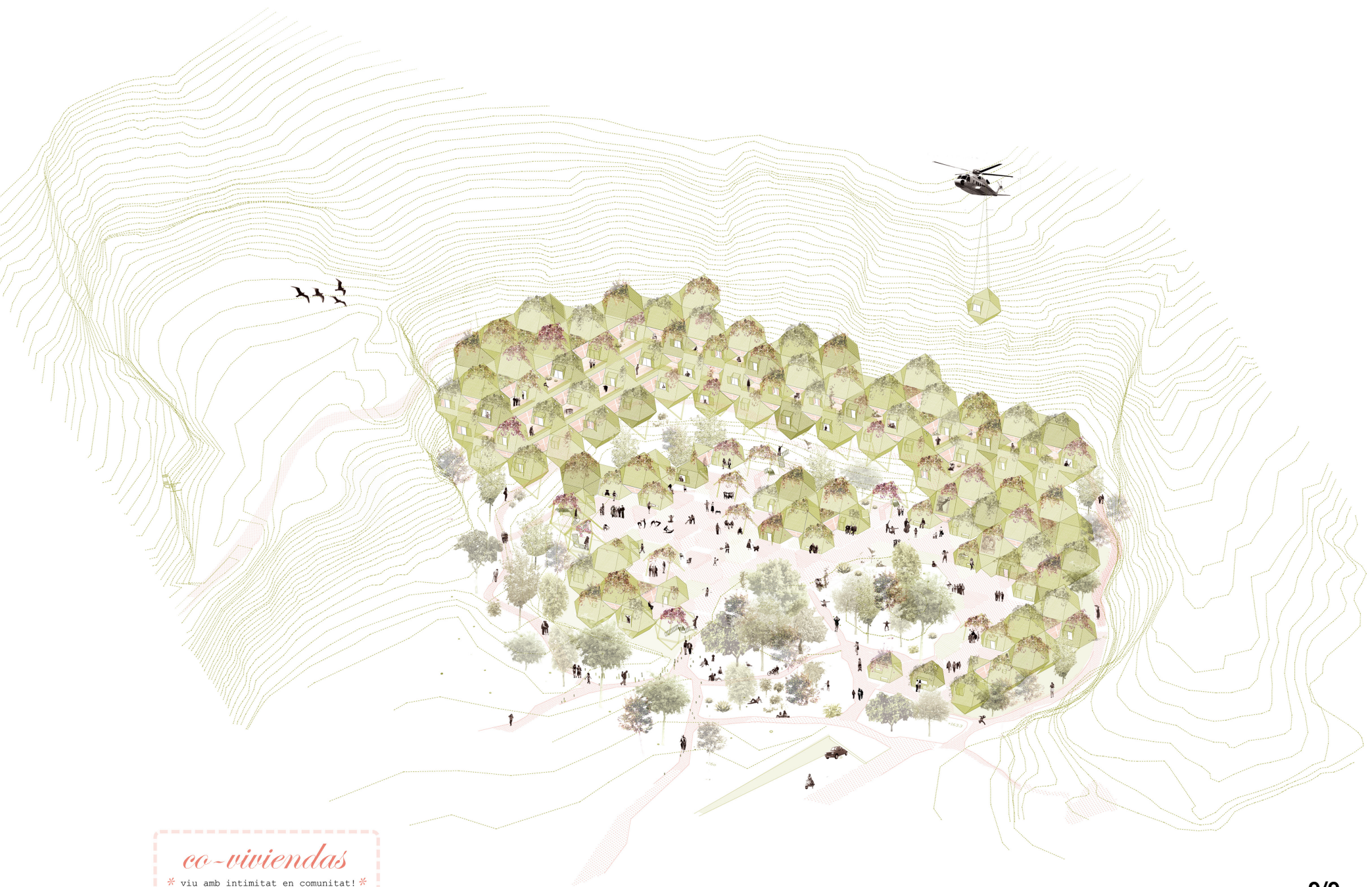
6 estudiants





adaptación al cambio

2014	La Joana (20) és estudiant i lloga una unitat		25m ²
2015	Comparteix espai d'estudi amb l'Aurora.		41.4m ²
2015	S'enamora del Pere, el seu veí!		41.4m ²
2017	Van a viure junts (23) amb el que estalvien en deixar una unitat agafen terrassa.		49.3m ²
2023	La Joana i el Pere (29) Adopten un nen: el Magi (5).		60.3m ²
2025	Es separen, la Joana (31) es queda amb el Magi i no passa per un bon moment econòmic		43.9m ²
2027	La Joana (33) coneix a l'Iker, que té una filla. Tots dos tenen bones feines, compren unitats.		96.3m ²
2031	la família creix Joana (37) dona a llum a la Laia!		132.8m ²
2043	El Magi (25) i la filla de l'Iker s'independitzen!		85.3m ²
2054	La Laia (23) marxa a treballar fora.		60.3m ²
2059	La Joana (65) es queda vidua.		49.3m ²
2065	La Joana (71) comparteix espai amb l'Aurora, també vidua. Juntres els agrada cosir, mirar sèries, anar a caminar, viatjar, comentar el que passa a la comunitat..		74.3m ²



co-viviendas

* viu amb intimitat en comunitat! *

per solters, famílies, joves i gent gran