

PREMIO SOLVIA: BIENVENIDO A CASA

OUR HOUSE: IN THE MIDDLE OF THE STREET

MENCIÓN HONORÍFICA

AUTORES:

LUCÍA DE VAL

FEDERICO ORTIZ



OBJETIVOS:
UNA MANERA DE ABORDAR EL TEMA DE LA VIVIENDA

OBJETIVOS POR ESCALA

CASA

- espacios neutros de fácil CUSTOMIZACIÓN.
- conciliación de espacios para la PRIVACIDAD y ACTIVIDADES COMUNES.
- DESJERARQUIZACIÓN de los espacios de la vivienda.
- FLEXIBILIDAD EN LAS FORMAS DE VIDA (trabajo, convivencia, transitoriedad).
- ESPACIOS ADAPTABLES a diversas situaciones personales y sociales en el tiempo.
- TRANSFORMACIÓN NO LINEAL de las necesidades espaciales.

AGREGACIÓN

- CONSUMO COLABORATIVO: espacios comunitarios de pequeña escala: coworkings, lavanderías, aulas de día, guarderías...
- RELACIONES FRUCTÍFERAS entre el ESPACIO PRIVADO y EL ESPACIO SOCIAL.
- EL PLANO PÚBLICO NO SOLO EXISTE EN LA CALLE.
- fomentar la recuperación de la VIDA COMUNITARIA.

CIUDAD

- construir ciudad a partir de la DISOLUCIÓN DE LOS LÍMITES ENTRE LO PÚBLICO Y LO PRIVADO.
- dilatación de la gradación de espacios entre público y privado: VIVENCIA DE LOS LÍMITES DIFUSOS.
- actuar como CATALIZADOR DE ACTIVIDAD URBANA: locales comerciales y servicios utilizables por todos los vecinos del barrio .
- dilatar las transiciones espaciales y diluir los límites público privado, las FACHADAS DEL EDIFICIO DEJAN DE ENTENDERSE COMO EL TELÓN DE FONDO DEL ESPACIO PÚBLICO.

FORMAS DE HABITAR DIVERSAS

ESPACIOS DE ALMACENAMIENTO / SALÓN GRANDE / EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS / TERRAZA ESPACIOSA / HABITACIÓN PARA TRABAJAR /

JOVEN

VIDA COMUNITARIA / POSIBILIDAD DE SUBALQUILER / ACCESO A ESPACIOS COMUNITARIOS / REDUCCIÓN COSTES DE CLIMATIZACIÓN /

SENIOR

COCINAS ABIERTAS / TERRAZAS AMPLIAS / HABITACIÓN COMODÍN / ALMACENAMIENTO / ADAPTABILIDAD EN EL TIEMPO /

PAREJA

GUARDERÍA COMUNITARIA / BUENA VENTILACIÓN / MATERIALES DURABLES / SEGURIDAD Y CONTROL VISUAL DE LOS ESPACIOS /

PAREJA E HIJO

BAÑOS FLEXIBLES / HABITACIONES COMODÍN / ESPACIOS DESJERARQUIZADOS / ÁREAS PARA ACTIVIDADES COMUNES / POSIBILIDAD DE AISLARSE

CO-HOUSING

FORMAS DE TENENCIA POST-BURBUJA

PROPIEDAD COMPARTIDA
PROPIEDAD TEMPORAL



- FACILITAR NUEVAS FORMAS DE CO-HABITACIÓN GRACIAS A MECANISMOS COMO EL SUBALQUILER

- INCENTIVAR UNA ALTERNATIVA AL ALQUILER Y EVITAR EL SOBRE ENDEUDAMIENTO DE LAS FAMILIAS

- MEJORAR LAS CONDICIONES DE LOS INQUILINOS SIEMPRE EN DESVENTAJA FRENTE AL PROPIETARIO

- FORMAS DE TENENCIA QUE FACILITAN LA MOVILIDAD DE LAS PERSONAS (LA CASA PORTABLE)

ILUSIONES ESPACIALES E IMAGINARIOS CONCEPTUALES



Patios de vecinos, corralas e inquilinatos como ejemplos de CONVIVENCIA, DIVERSIDAD y VIDA COMUNAL, modos de agrupación a dignificar.



La empatía de la casa de pueblo mediterráneo y su sutil manera de APROPIARSE DEL ESPACIO PÚBLICO MÁS INMEDIATO a través de pequeños bancos, macetas...



Rear Window, Alfred Hitchcock 1954.
Las MIRADAS CRUZADAS como manera de construir espacios más sociales; DISOLVER LAS SEGMENTACIONES SOCIALES y con ello las espaciales para reivindicar la ciudad como espacio público.

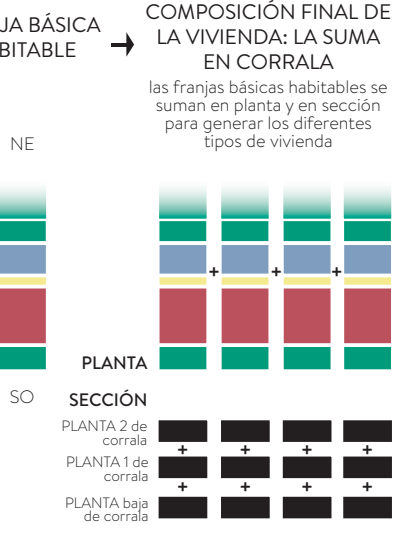
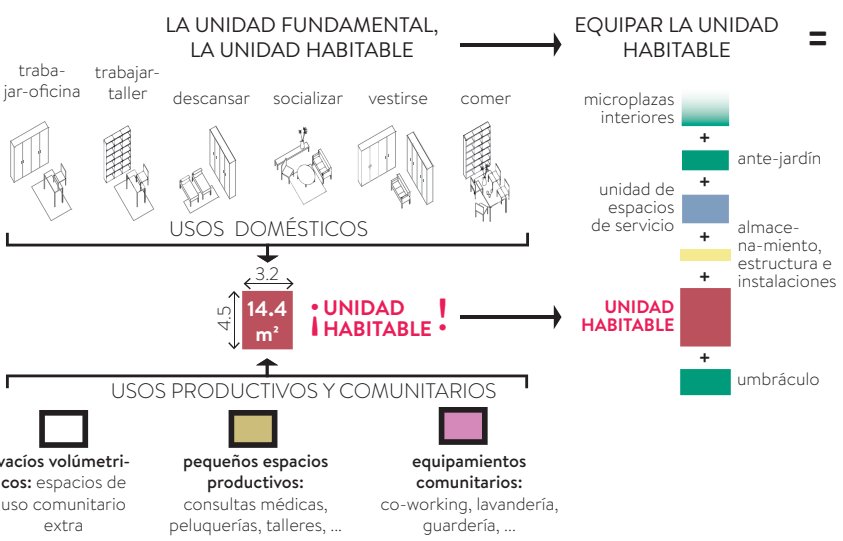


Los límites entre los espacios comunes de la vivienda y comunes del edificio se desdibujan apropiándose los unos de los otros para favorecer la recuperación de la vida comunitaria.

SISTEMA:
DE LA UNIDAD A LA MATRIZ PASANDO POR EL SOPORTE

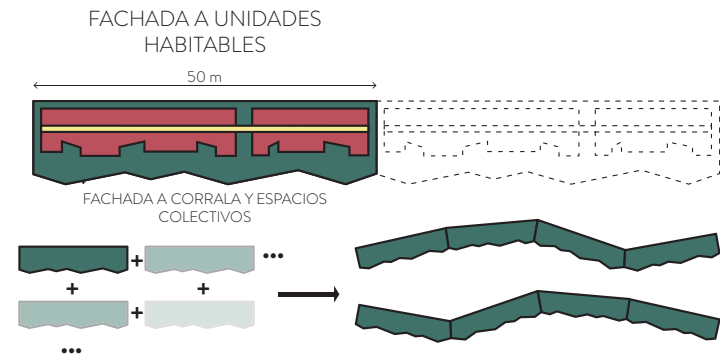
GRAMÁTICA DE LA VIVIENDA:
un sistema abierto

GRAMÁTICA PROGRAMÁTICA

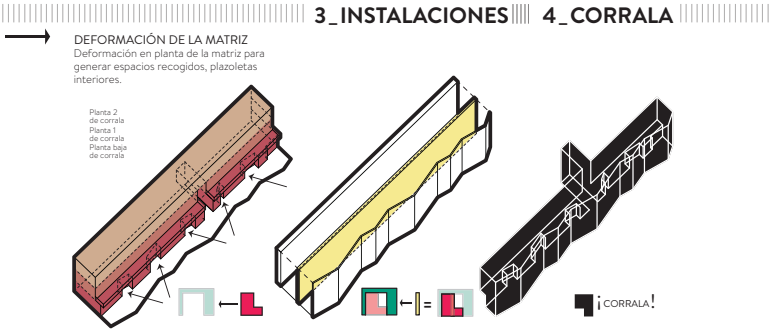
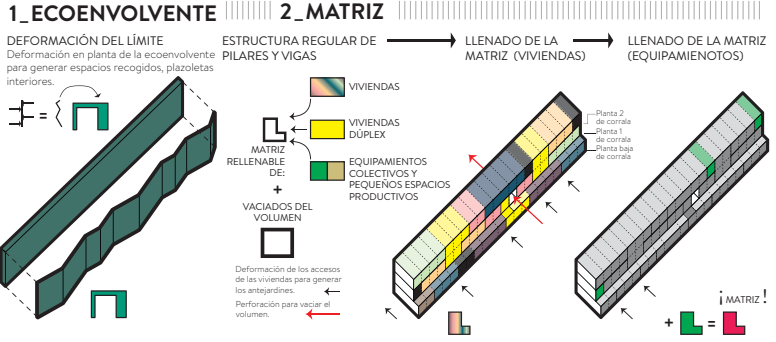


DISPOSICIÓN EN PLANTA

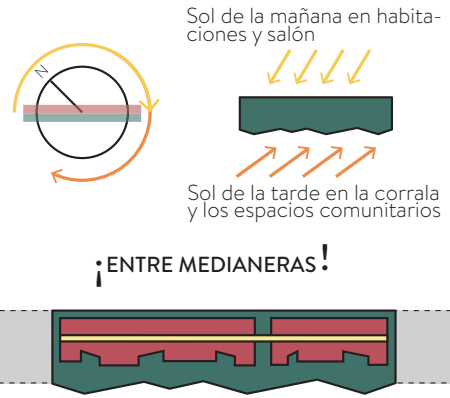
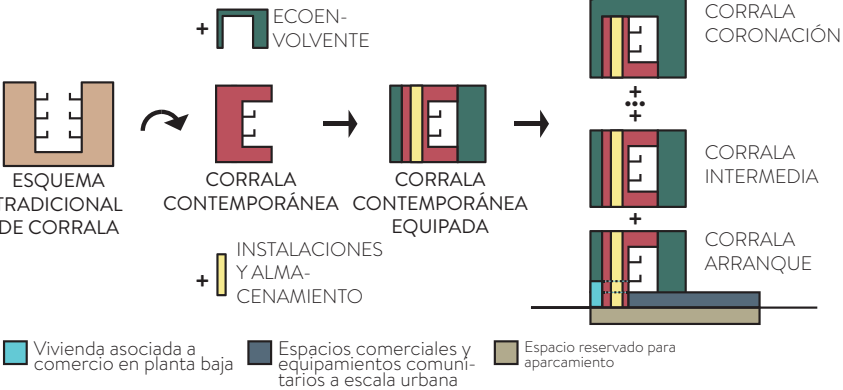
Tamaño mínimo deseable: suma de 18-20 unidades habitables.



GRAMÁTICA DE LA AGREGACIÓN

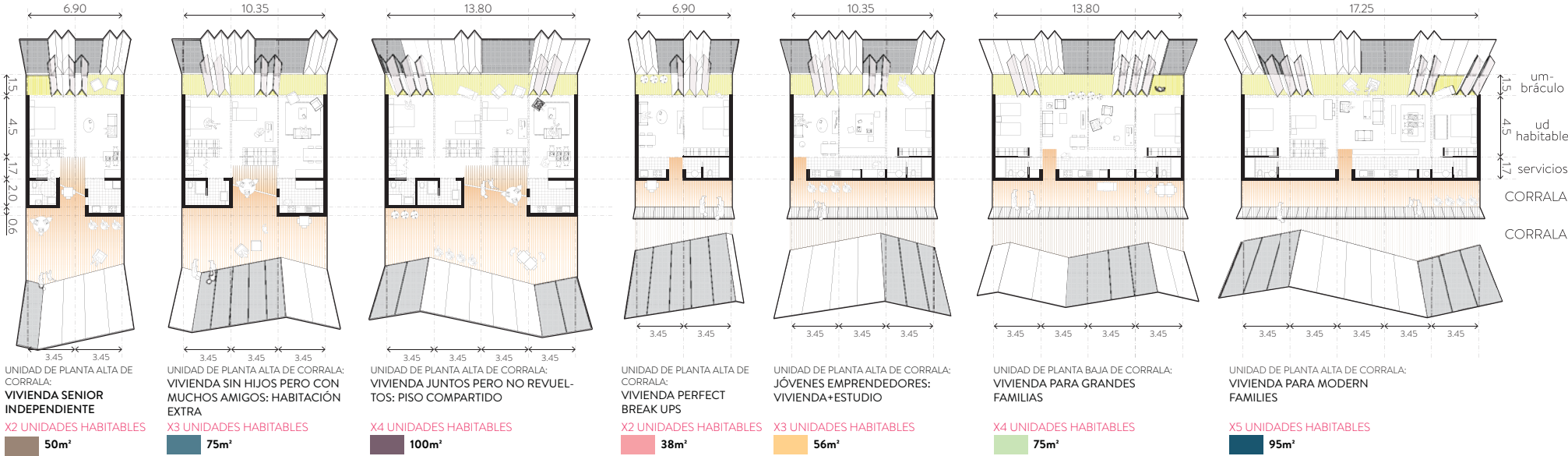


DISPOSICIÓN EN SECCIÓN



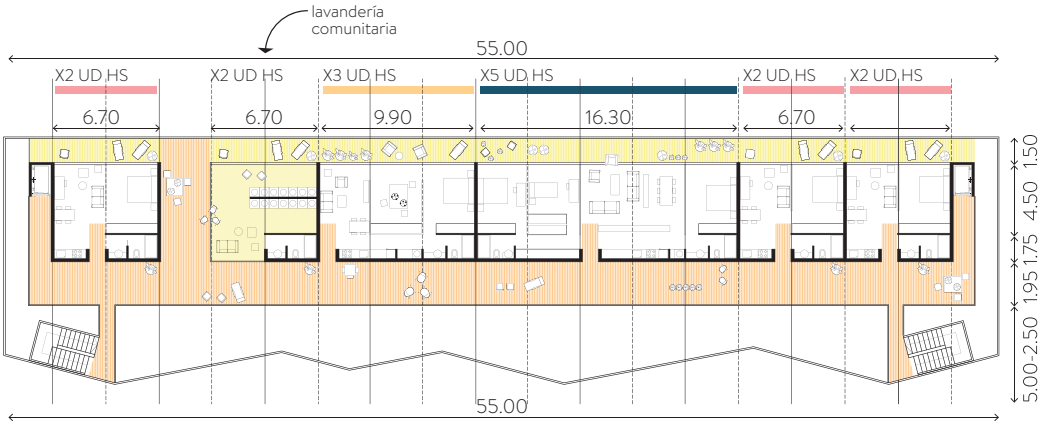
TIPOLOGÍA:
FLEXIBILIDAD Y CUSTOMIZACIÓN A DIFERENTES ESCALAS

POSIBLES TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA

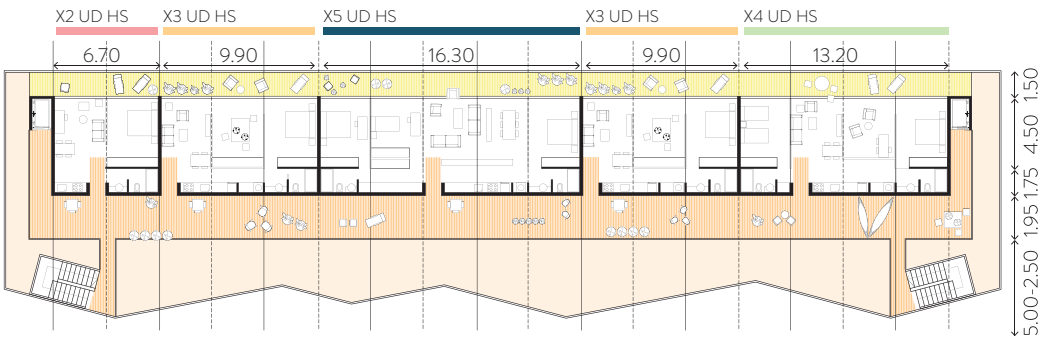


VISTA TRANSVERSAL:
DESDE EL UMBRÁCULO HASTA LAS MICROPLAZAS DE LA CORRALA

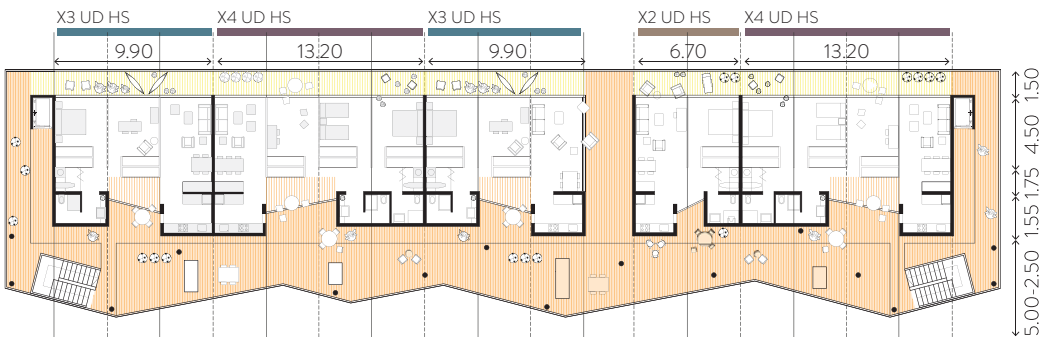
CORRALAS: LOS ESPACIOS INTERMEDIOS COMO ESCENARIOS DE LA VIDA COMUNITARIA



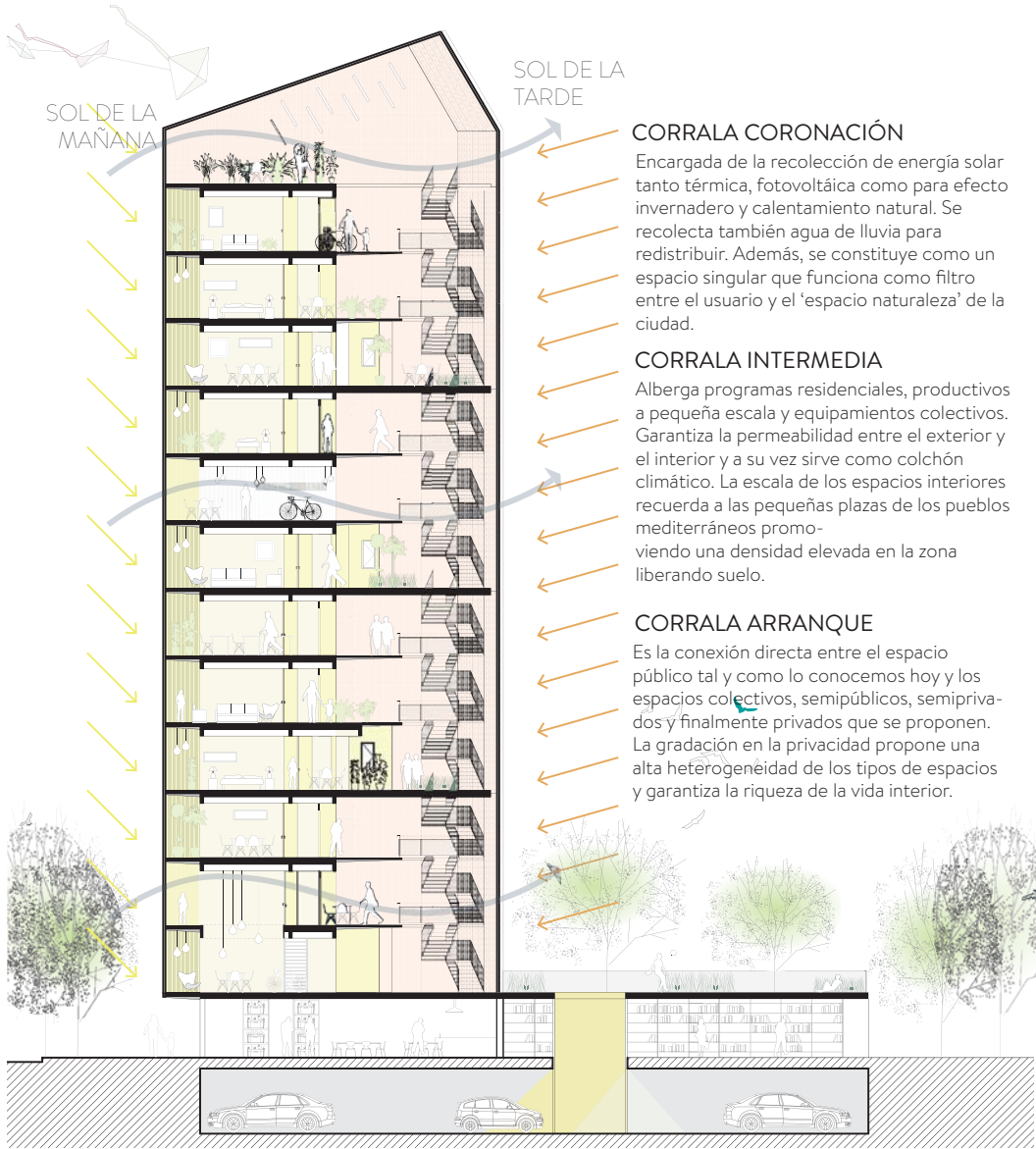
PLANTA SEGUNDA DE CORRALA



PLANTA PRIMERA DE CORRALA



PLANTA BAJA DE CORRALA



CORRALA CORONACIÓN

Encargada de la recolección de energía solar tanto térmica, fotovoltaica como para efecto invernadero y calentamiento natural. Se recolecta también agua de lluvia para redistribuir. Además, se constituye como un espacio singular que funciona como filtro entre el usuario y el 'espacio naturaleza' de la ciudad.

CORRALA INTERMEDIA

Alberga programas residenciales, productivos a pequeña escala y equipamientos colectivos. Garantiza la permeabilidad entre el exterior y el interior y a su vez sirve como colchón climático. La escala de los espacios interiores recuerda a las pequeñas plazas de los pueblos mediterráneos promoviendo una densidad elevada en la zona liberando suelo.

CORRALA ARRANQUE

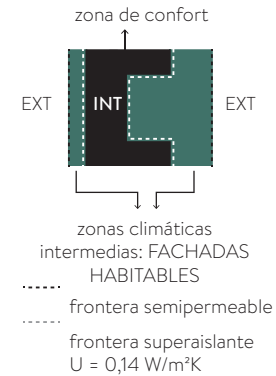
Es la conexión directa entre el espacio público tal y como lo conocemos hoy y los espacios colectivos, semipúblicos, semiprivados y finalmente privados que se proponen. La gradación en la privacidad propone una alta heterogeneidad de los tipos de espacios y garantiza la riqueza de la vida interior.

ENERGÍA: ESTRATEGIAS DE INCORPORACIÓN DE LOS CICLOS NATURALES AL SISTEMA

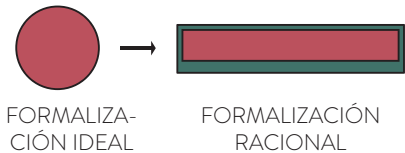
-GRADACIÓN DE ESTADOS CLIMÁTICOS: LAS FACHADAS HABITABLES

La envolvente se propone con un espesor tal que se puede habitar, de manera que existe una gradación del clima desde el exterior hacia el interior y en cuyo desarrollo se fomentan las transformaciones higrométricas para aproximarse lo máximo posible a las zonas de confort. Las fronteras entre las zonas climáticas se vuelven más permeables.

CONCEPTO CLIMÁTICO

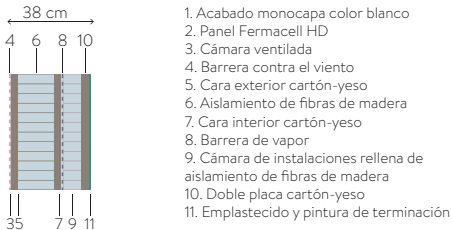


-FACTOR DE FORMA:
compactación máxima del volumen mediante la racionalización de la forma ideal para impedir la disipación de energía a través de las superficies de fachada.



-CERRAMIENTO SUPER-AISLANTE

U=0,14 W/m²K



SISTEMA MINI EÓLICO:
parte de las necesidades energéticas del edificio se cubren aprovechando las corrientes de viento

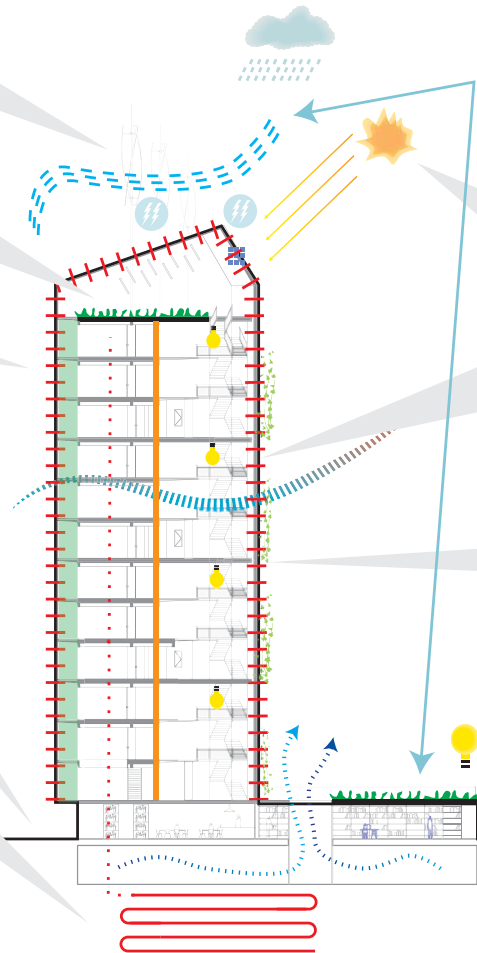
CUBIERTA VEGETAL:
mejora de eficiencia energética: reducción del 95% de las ganancias térmicas en verano y 26% de las pérdidas en invierno

UMBRÁCULO:
espacio colchón que actúa como filtro regulador de los niveles de insolación de las viviendas

VENTILACIÓN CRUZADA:
pisos de tipología cruzada que permiten refrigerar la vivienda durante los meses de calor de manera natural

VENTILACIÓN APARCAMIENTO:
los sótanos ventilan de manera natural evitando el uso de sistemas mecánicos

GEOTERMIA:
se aprovecha la excavación de los sótanos para instalar un sistema geotérmico para climatizar los espacios interiores de manera eficiente



RECOGIDA DE AGUAS LLUVIAS:
aprovechamiento para abastecer el sistema de aguas grises

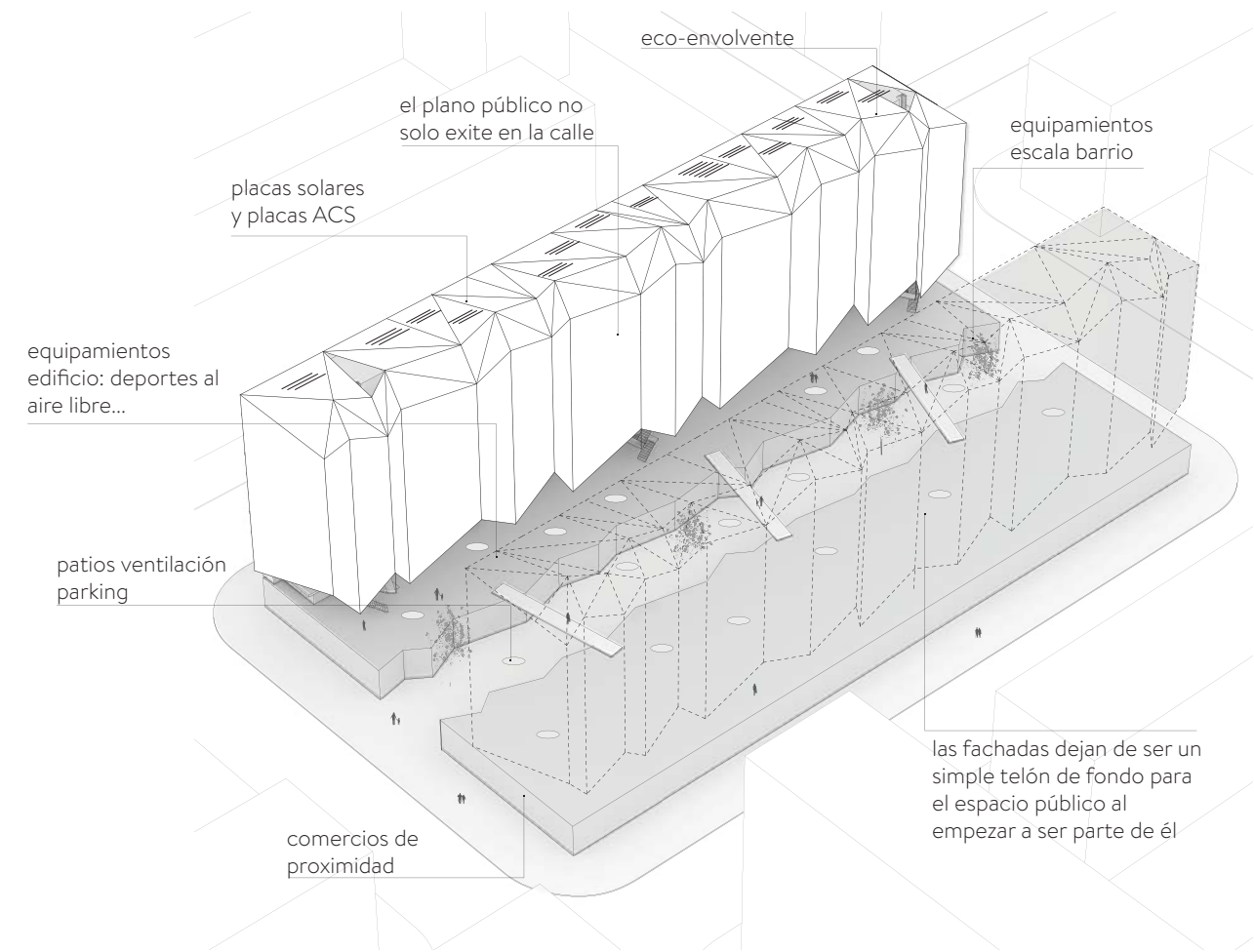
CAPTACIÓN ENERGÍA SOLAR:
aprovechamiento de la radiación solar mediante placas solares ACS y placas fotovoltaicas integradas a la ecoenvolvente

CONTROL DE ESTANQUIDAD Y TRANSMITANCIA
sección de fachada de alto aislamiento aprovechando materiales de origen vegetal

BIOFILTRO:
fitodermia del edificio que contribuye al control climático y confort de los espacios intermedios de las corralas mediante vegetación de hoja caduca

BOMBILLAS CAPTADORAS:
espacios comunes iluminados con bombillas LED que se cargan durante el día con luz solar y se activan durante la tarde/noche mediante sensores de presencia

GRAMÁTICA URBANA Y SOCIAL:
LA MATRIZ TEJIÉNDOSE CON SU ENTORNO URBANO, CLIMÁTICO Y SOCIAL



LA MATRIZ:
SUMATORIO DE ESPACIOS PRIVADOS, COMPARTIDOS, SEMIPÚBLICOS Y PÚBLICOS

